

429247-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction de réseaux de chauffage urbain – Accord-cadre concernant les raccordements des abonnés aux services publics de chaud et froid urbain sur les zones Ain-

Savoie-Haute Savoie

OJ S 119/2026 24/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: DALKIA SA

Adresse électronique: marche.centre.est@dalkia.fr

Activité de l'entité adjudicatrice: Production, transport ou distribution de gaz ou de chaleur

1.1. Acheteur

Nom officiel: BELENA

Adresse électronique: marche.centre.est@dalkia.fr

Activité de l'entité adjudicatrice: Production, transport ou distribution de gaz ou de chaleur

1.1. Acheteur

Nom officiel: CLUSES ENERGIE

Adresse électronique: marche.centre.est@dalkia.fr

Activité de l'entité adjudicatrice: Production, transport ou distribution de gaz ou de chaleur

1.1. Acheteur

Nom officiel: FAVERGES ENERGIES

Adresse électronique: marche.centre.est@dalkia.fr

Activité de l'entité adjudicatrice: Production, transport ou distribution de gaz ou de chaleur

1.1. Acheteur

Nom officiel: VERA (Valserhône Énergies Renouvelables Avenir)

Adresse électronique: marche.centre.est@dalkia.fr

Activité de l'entité adjudicatrice: Production, transport ou distribution de gaz ou de chaleur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SFT

Adresse électronique: marche.centre.est@dalkia.fr

Activité de l'entité adjudicatrice: Production, transport ou distribution de gaz ou de chaleur

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Accord-cadre concernant les raccordements des abonnés aux services publics de chaud et froid urbain sur les zones Ain-Savoie-Haute Savoie

Description: Consultation pour la fourniture et la pose de tronçons de réseau de chaud et froid urbain pour les réseaux des services publics de chauffage urbain exploités par DALKIA et ses filiales sur la zone Ain-Savoie-Haute-Savoie (Cluses, Faverges, Seynod, Thonon, ...). Les prestations comprendront la conception du réseau (études d'exécution, notes de calcul de flexibilité...), la fourniture des composants du réseau, la réalisation de la tranchée, la pose et la

soudure des pièces, la réalisation des jonctions, les essais, le remblaiement des tranchées et les réfections provisoires, et définitives. Les travaux devront être réalisés entre janvier 2027 et octobre 2027.

Identifiant de la procédure: a4f4c6d1-59a5-4dc6-922c-a932f97c0ef4

Identifiant interne: PG2 2026 Raccordements: Ain Savoie Haute-Savoie

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: PROCEDURE : Procédure avec négociation passée en application des articles R2124-3 à R2124-4 du code de la commande publique. Il s'agit d'une procédure restreinte : le Dossier de Consultation des Entreprises sera communiqué aux candidats justifiant des capacités suffisantes pour exécuter les prestations après analyse des dossiers de candidature. Le contenu du dossier de candidature est précisé à l'article 5.1.9 du présent avis. L'entité adjudicatrice se réserve la possibilité de faire réaliser des prestations similaires article R 2122-7 du Code de la commande publique. Chaque candidat doit remettre son numéro unique d'identification (SIREN), ou, à défaut, un document équivalent permettant l'identification du candidat (extrait KBIS par exemple). Si le candidat fait l'objet d'une procédure de redressement judiciaire ou équivalente, joindre la copie du ou des jugements prononcés à cet effet. Chaque candidat fournit également à l'appui de sa candidature les FORMULAIRES DC1 et DC2 (disponibles à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/les-formulaires-de-declaration-du-candidat>) ou équivalents. Le formulaire DC1 inclut une déclaration de ne pas entrer dans l'un des cas d'exclusion prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 ou aux articles L. 2141-7 à L. 2141-10 du code de la commande publique (case à cocher impérativement en page 5). Les candidats étrangers doivent certifier par une déclaration sur l'honneur être en conformité avec les règles équivalentes applicables dans leur pays. L'entité adjudicatrice fera application de l'article R2143-14 du Code de la commande publique. SIGNATURE ÉLECTRONIQUE : Le dépôt de la candidature sur la plateforme emarchespublics.com requiert l'utilisation d'un certificat de signature électronique en cours de validité. L'ensemble des documents du marché (contrat et annexes) devront être signés électroniquement.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45232140 Travaux de construction de réseaux de chauffage urbain

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Ain (FRK21)

Pays: France

Informations complémentaires: réseaux des services publics de chauffage urbain exploités par DALKIA et ses filiales sur la zone Ain Savoie Haute-Savoie

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Savoie (FRK27)

Pays: France

Informations complémentaires: réseaux des services publics de chauffage urbain exploités par DALKIA et ses filiales sur la zone Ain Savoie Haute-Savoie

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Haute-Savoie (FRK28)

Pays: France

Informations complémentaires: réseaux des services publics de chauffage urbain exploités par DALKIA et ses filiales sur la zone Ain Savoie Haute-Savoie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 40 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Accord-cadre concernant les raccordements des abonnés aux services publics de chaud et froid urbain sur les zones Ain-Savoie-Haute Savoie

Description: Accord-cadre multi-attributaires (2 à 4 envisagés) pour la fourniture et la pose de tronçons de réseau de chaud et froid urbain en vue de raccorder de nouveaux abonnés pour les réseaux des services publics de chauffage urbain exploités par DALKIA et ses filiales sur la zone Ain Savoie Haute-Savoie (Cluses, Faverges, Seynod, Thonon, ...). Les prestations comprendront la conception du réseau (études d'exécution, notes de calcul de flexibilité...), la fourniture des composants du réseau, la réalisation de la tranchée, la pose et la soudure des pièces, la réalisation des jonctions, les essais, le remblaiement des tranchées et les réfections provisoires, et définitives. La durée de l'accord-cadre sera de 3 ans, reconductible 5 fois 1 ans. L'Accord-cadre s'exécutera par l'émission de bons de commande pour les opérations inférieures à 250 000 euros et par la conclusion de marchés subséquents après remise en concurrence pour les opérations supérieures à ce montant. Les opérations objet du marché représentent approximativement un volume annuel que les candidats sont invités à aller consulter sur le profil de l'Acheteur (<https://dalkia-centreest.e-marchespublics.com/>) où un document contenant la granulométrie des travaux proposés sur les 2 dernières années est mis à disposition. Il est précisé que certaines opérations objet du marché (volume <5% du volume total) devront être réalisées en présence d'amiante pour le raccordement sur l'existant. Les prestations relatives à ces raccordements pourront être réalisées en propre ou sous-traitées. Les bons de commande seront attribués selon des zones géographiques prédéfinies dans les documents de consultation. L'Accord-cadre ne confère pas d'exclusivité aux titulaires sur les besoins de l'Acheteur.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45232140 Travaux de construction de réseaux de chauffage urbain

Options:

Description des options: Le cas échéant les options seront définies dans le DCE.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Ain (FRK21)

Pays: France

Informations complémentaires: réseaux des services publics de chauffage urbain exploités par DALKIA et ses filiales sur la zone Ain Savoie Haute-Savoie

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Savoie (FRK27)

Pays: France

Informations complémentaires: réseaux des services publics de chauffage urbain exploités par DALKIA et ses filiales sur la zone Ain Savoie Haute-Savoie

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Haute-Savoie (FRK28)

Pays: France

Informations complémentaires: réseaux des services publics de chauffage urbain exploités par DALKIA et ses filiales sur la zone Ain Savoie Haute-Savoie

5.1.3. Durée estimée

Durée: 96 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 5

Autres informations sur le renouvellement: La durée de l'accord-cadre sera de 3 ans, reconductible 5 fois 1 an.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 40 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: La date prévisionnelle d'attribution est fixée au 31/08/2026 pour un début des prestations envisagé au 01/09/2026.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: 1) CHIFFRE D'AFFAIRES - Pour que sa capacité économique et financière puisse être évaluée, chaque candidat fourni à l'appui de sa candidature : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global, réalisé au cours des trois (3) derniers exercices disponibles. Chiffre d'affaires global minimal : 5 millions d'euros par an exigé sur les 3 dernières années.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 5,00

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: 2) CHIFFRE D'AFFAIRES - Pour que sa capacité économique et financière puisse être évaluée, chaque candidat fourni à l'appui de sa candidature : Déclaration concernant le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché, réalisé au cours des trois (3) derniers exercices disponibles.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 10,00

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 3) SANTE FINANCIERE - Pour que sa capacité économique et financière puisse être évaluée, chaque candidat fourni à l'appui de sa candidature : Bilans ou extraits de bilans, concernant les trois (3) dernières années
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 5,00

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: 4) RESPONSABILIE CIVILE - Pour que sa capacité économique et financière puisse être évaluée, chaque candidat fourni à l'appui de sa candidature : Attestation d'assurance de Responsabilité Civile (RC). Garanties minimales avant et après réception : 2 million d'euros par sinistre et par an pour les dommages matériels, et 500 000 euros par sinistre et par an pour les dommages immatériels, consécutifs ou non.
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 15,00

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: 5) RESPONSABILIE DECENNALE - Pour que sa capacité économique et financière puisse être évaluée, chaque candidat fourni à l'appui de sa candidature : Assurance de responsabilité décennale : production SOIT d'une attestation d'assurance décennale couvrant les ouvrages non soumis à l'obligation d'assurance tels que définis à l'article L.243-1-1 du code des assurances, pour un montant minimum de garanties de 1 000 000 euros par sinistre et par an, SOIT, à ce stade de la consultation, une lettre de l'assureur attestant de la capacité de l'entreprise à souscrire en cas d'attribution du marché une assurance décennale garantissant les ouvrages non soumis à l'obligation d'assurance et pour un montant de garanties conforme à l'alinéa précédent.
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 15,00

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: 6) REFERENCES - Pour que sa capacité technique et professionnelle puisse être évaluée, chaque candidat fourni à l'appui de sa candidature une liste des principales références effectuées au cours des trois dernières années dans le domaine objet du marché (RCU), indiquant le montant approximatif, la date et le destinataire public ou privé. Qualité des références indiquées sera appréciée en tenant compte de la similarité avec l'objet de la consultation

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 25,00

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: 7) MOYENS HUMAINS - Pour que sa capacité technique et professionnelle puisse être évaluée, chaque candidat fourni à l'appui de sa candidature une indication des techniciens ou des organismes techniques, intégrés ou non au candidat, auxquels le candidat pourra faire appel pour l'exécution de l'installation et sa mise en service.

Il sera étudié l'adéquation des moyens humains dont dispose le candidat avec les besoins du marché (importance des effectifs, qualité et pertinence de l'encadrement humain sur la zone d'intervention).

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 15,00

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description du critère de sélection: 8) OUTILLAGE ET MOYENS TECHNIQUES - Pour que sa capacité technique et professionnelle puisse être évaluée, chaque candidat fourni à l'appui de sa candidature une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public. Il sera étudié l'adéquation des moyens techniques dont dispose le candidat avec les besoins du marché (importance des moyens techniques, qualité et pertinence des moyens techniques sur la zone d'intervention). Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 5,00

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: 9) CSTB - Pour que sa capacité technique et professionnelle puisse être évaluée, chaque candidat fourni à l'appui de sa candidature : une attestation certifiant que les tubes proposés sont " Certifiés CSTB ". CONDUCTIVITE THERMIQUE - Pour que sa capacité technique et professionnelle puisse être évaluée, chaque candidat fourni à l'appui de sa candidature : Certificat attestant d'une valeur de conductivité thermique de la mousse polyuréthane des tubes pré-isolés inférieure ou égale à 0.027 W/(m. K) valeur obtenue suivant la procédure indiquée dans la norme EN253/2011.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: 10) CERTIFICATIONS - Pour que sa capacité technique et professionnelle puisse être évaluée, chaque candidat fourni à l'appui de sa candidature s'il en dispose et sans que cela ne soit une cause de non-conformité, les certifications ISO9001, ISO14001, ISO45001 et MASE.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 5,00

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les normes d'assurance qualité

Description du critère de sélection: 10) CERTIFICATIONS - Pour que sa capacité technique et professionnelle puisse être évaluée, chaque candidat fourni à l'appui de sa candidature s'il en dispose et sans que cela ne soit une cause de non-conformité, les certifications ISO9001, ISO14001, ISO45001 et MASE.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 2

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 6

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et les critères d'attribution seront indiqués dans le DCE.

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://dalkia-centreest.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_22929_1165597.html

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://dalkia-centreest.e-marchespublics.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Description de la garantie financière: Les garanties éventuellement exigées seront définies dans les documents de la consultation.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Les modalités d'exécution du contrat seront décrites dans le DCE

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Groupement momentané d'entreprises solidaires, ou groupement conjoint avec mandataire solidaire. Compte tenu de la répartition du volume des travaux entre les terrassement / G.C. et la thermique réseau, il est souhaité que le mandataire soit l'entreprise ayant en charge la réalisation des terrassements et du GC. Au regard des caractéristiques du marché et des engagements de résultat exigé, l'entité adjudicatrice impose la forme susmentionnée. En cas de groupement, un même opérateur économique ne peut présenter qu'une seule candidature, à titre individuel ou en tant que membre d'un groupement. S'il s'appuie, pour présenter sa candidature, sur les capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques (par exemple un cotraitant ou un sous-traitant), le candidat doit : 1. apporter la preuve que l'opérateur(s) économique(s) met à la disposition du candidat les moyens nécessaires, pendant toute la durée d'exécution du marché, en produisant soit un formulaire DC4, soit une attestation sur l'honneur signée par l'opérateur économique concerné sur lequel s'appuie le candidat ; 2. produire pour l'opérateur économique concerné : a. au titre de l'habilitation à exercer l'activité professionnelle, les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui sont exigés par l'entité adjudicatrice pour le candidat à l'exclusion du DC1 ; pour les niveaux de capacité technique professionnel et financier, tout document parmi ceux définis dans le présent avis permettant d'apprécier la capacité de l'opérateur économique au regard des prestations qui lui sont confiées.

Arrangement financier: Paiement à l'avancement selon l'échéancier précisé dans les documents de la consultation.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Lyon

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: DALKIA SA

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Greffe du Tribunal judiciaire de Lyon

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: DALKIA SA

Numéro d'enregistrement: 45650053706585

Adresse postale: 15 A AVENUE ALBERT EINSTEIN

Ville: VILLEURBANNE

Code postal: 69100

Subdivision pays (NUTS): Rhône (FRK26)

Pays: France

Point de contact: Direction des Achats

Adresse électronique: marche.centre.est@dalkia.fr

Téléphone: 0487647300

Adresse internet: <https://www.dalkia.fr>

Profil de l'acheteur: <https://dalkia-centreest.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Lyon

Numéro d'enregistrement: 17690111400403-1

Adresse postale: 67 rue Servient

Ville: LYON Cedex 03

Code postal: 69433

Subdivision pays (NUTS): Rhône (FRK26)

Pays: France

Adresse électronique: tj-lyon@justice.fr

Téléphone: 04 72 60 70 12

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Greffe du Tribunal judiciaire de Lyon

Numéro d'enregistrement: 17690111400403-2

Adresse postale: 67 rue Servient

Ville: LYON Cedex 03
Code postal: 69433
Subdivision pays (NUTS): Rhône (FRK26)
Pays: France
Adresse électronique: tj-lyon@justice.fr
Téléphone: 04 72 60 70 12

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: BELENA
Numéro d'enregistrement: 51911299900031
Ville: BELLEY
Code postal: 01300
Subdivision pays (NUTS): Ain (FRK21)
Pays: France
Adresse électronique: marche.centre.est@dalkia.fr
Téléphone: 0487647300

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0005

Nom officiel: CLUSES ENERGIE
Numéro d'enregistrement: 84168698300039
Ville: VILLEURBANNE
Code postal: 69100
Subdivision pays (NUTS): Rhône (FRK26)
Pays: France
Adresse électronique: marche.centre.est@dalkia.fr
Téléphone: 0487647300

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0006

Nom officiel: FAVERGES ENERGIES
Numéro d'enregistrement: 79806680900020
Ville: FAVERGES-SEYTHENEX
Code postal: 74210
Subdivision pays (NUTS): Haute-Savoie (FRK28)
Pays: France
Adresse électronique: marche.centre.est@dalkia.fr
Téléphone: 0487647300

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0007

Nom officiel: VERA (Valserhône Énergies Renouvelables Avenir)
Numéro d'enregistrement: 93768213600026
Ville: VILLEURBANNE
Code postal: 69100
Subdivision pays (NUTS): Rhône (FRK26)

Pays: France
Adresse électronique: marche.centre.est@dalkia.fr
Téléphone: 0487647300
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0008

Nom officiel: SFT
Numéro d'enregistrement: 98152196600029
Ville: VILLEURBANNE
Code postal: 69100
Subdivision pays (NUTS): Rhône (FRK26)
Pays: France
Adresse électronique: marche.centre.est@dalkia.fr
Téléphone: 0487647300
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0000

Nom officiel: DEMATIS
Numéro d'enregistrement: 45072478600030
Ville: Paris
Code postal: 75015
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France
Adresse électronique: contact@dematis.com
Téléphone: +33 172365548
Adresse internet: www.dematis.com
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 086dc551-f57d-4804-81ea-d2dc81d8cc6f - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 17
Date d'envoi de l'avis: 22/06/2026 10:20:02 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 429247-2026
Numéro de publication au JO S: 119/2026
Date de publication: 24/06/2026