

429302-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – 2026-85 Los 2 Objektplanung Technische Ausrüstung gem. §53 HOAI

OJ S 119/2026 24/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Berufsgenossenschaft für Gesundheitsdienst und Wohlfahrtspflege (BGW)

Adresse électronique: vergabestelle@bgw-online.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: 2026-85 Los 2 Objektplanung Technische Ausrüstung gem. §53 HOAI

Description: Gegenstand dieses VgV-Verfahrens sind die hierzu erforderlichen Leistungen der „Technische Ausrüstung“ gem. §55 in Anlehnung an die Anlage 15 HOAI in den Leistungsphasen 1 - 8. Ein genehmigtes Brandschutzkonzept, eine Schadstoffuntersuchung sowie eine thermografische Untersuchung liegen vor. Die hier ausgeschriebenen Leistungen sind darauf abzustimmen. Weitere, für das Projekt erforderliche Leistungen wie die Planungsleistungen Technische Ausrüstung werden separat vergeben. Besondere bzw. zusätzliche Leistungen (optional): 1. Mitwirken bei der Auswahl von geeigneten Förderprogrammen. 2. Mitwirken bei der Auswahl und Einbindung eines behördlich anerkannten Prüfsachverständigen gem. Prüfverordnung – PrüfVO 3. Vorrichtung von Unterverteilungen und Zwischenzählern (z. B. Strom, ggf. Wärme/Kälte/Wasser) zur getrennten Verbrauchserfassung und Versorgung möglicher Mieteinheiten in den oberen Geschossen von Haus 1; Anpassung der technischen Infrastruktur für eine mietfähige Abrechnungseinheit

Identifiant de la procédure: 3806cb74-4480-4fac-937d-2b4518b4331f

Identifiant interne: 2026-85 Los 2

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71320000 Services de conception technique

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Göttelmannstraße 3

Ville: Mainz

Code postal: 55130

Subdivision pays (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Das Verfahren 2026-85 Objektplanung Gebäudesanierung BGW Bezirksverwaltung Mainz wird in zwei Losen ausgeschrieben. Der Veröffentlichung der beiden Lose erfolgt separat. Es kann sowohl auf ein, als auch auf zwei Lose ein Teilnahmeantrag gestellt werden.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Rein nationale Ausschlussgründe: Darüber hinaus gelten die Ausschlussgründe der §§ 123 f. GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 2026-85 Los 2 Objektplanung Technische Ausrüstung gem. §53 HOAI

Description: Gegenstand dieses VgV-Verfahrens sind die hierzu erforderlichen Leistungen der „Technische Ausrüstung“ gem. §55 in Anlehnung an die Anlage 15 HOAI in den Leistungsphasen 1 - 8. Ein genehmigtes Brandschutzkonzept, eine Schadstoffuntersuchung sowie eine thermografische Untersuchung liegen vor. Die hier ausgeschriebenen Leistungen sind darauf abzustimmen. Weitere, für das Projekt erforderliche Leistungen wie die Planungsleistungen Technische Ausrüstung werden separat vergeben. Besondere bzw. zusätzliche Leistungen (optional): 1. Mitwirken bei der Auswahl von geeigneten Förderprogrammen. 2. Mitwirken bei der Auswahl und Einbindung eines behördlich anerkannten Prüfsachverständigen gem. Prüfverordnung – PrüfVO 3. Vorrichtung von Unterverteilungen und Zwischenzählern (z. B. Strom, ggf. Wärme/Kälte/Wasser) zur getrennten Verbrauchserfassung und Versorgung möglicher Mieteinheiten in den oberen Geschossen von Haus 1; Anpassung der technischen Infrastruktur für eine mietfähige Abrechnungseinheit

Identifiant interne: LOT-0001 2026-85 Los 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71320000 Services de conception technique

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Göttelmannstraße 3

Ville: Mainz

Code postal: 55130

Subdivision pays (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 12 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Bewertungsgrundlage: Präsentation von vergleichbaren

Referenzprojekten im Bewerbungsbogen und als Anlage auf max. einer DIN A3 Seite pro

Projekt unter Angabe der Projektbeschreibung, Leistungsumfang gem. HOAI und

Leistungszeitraum, Baukosten und Fläche, maßgeblich beteiligte Mitarbeiter/Projektleiter,

Bauherren mit Ansprechpartner und Telefonnummer, Referenzschreiben oder

Referenzbestätigung vom Auftraggeber. Bewertet werden die beiden besten eingereichten

Referenzen. Die Projekte müssen innerhalb der vergangenen 3 Jahre (01.01.2023 –

31.12.2025) mit der Leistungsphase 8 abgeschlossen sein. VERGLEICHBARE

BAUAUFGABE (0-4 erreichbare Punkte) Bei der Baumaßnahme handelt es sich um: •

Bestandssanierung Gebäude – Einbau Kühldecken $\geq 2.000 \text{ m}^2$ (1 Punkt) • Bestandssanierung

Gebäude mit hohem TGA-Anteil (1 Punkt) • Eine Maßnahme mit Baukosten (KG 300-400) ≥ 8

- 10 Mio. Euro (brutto) (1 Punkt) • Eine Maßnahme mit einem öffentlichen Auftraggeber (1

Punkt) VERGLEICHBARES LEISTUNGSBILD* (0-2 erreichbare Punkte) • Mind. 3

zusammenhängende Leistungsphasen Technische Ausrüstung gem. § 53 HOAI wurde

bearbeitet. (1 Punkt) oder • Die Leistungsphasen 2-8 Technische Ausrüstung gem. § 53 HOAI

wurden bearbeitet. (2 Punkte) REFERENZSCHREIBEN/ REFERENZBESTÄTIGUNG (Ohne

Bepunktung) • Ein/e Referenzschreiben/Referenzbestätigung das/die nach Abschluss der

beauftragten Leistung ausgestellt wurde liegt vor. * Bei widersprüchlichen Angaben zum

erbrachten Leistungsbild zwischen Eigenerklärung und Referenzbestätigung des

Auftraggebers, sind die Angaben des Auftraggebers maßgeblich.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Relevant für die Bewertung der Angebote. Innerhalb des Teilnahmewettberbes der Informationhalber mitgeteilt.

Description: Berechnung für Preis abhängig vom günstigsten Angebot. Formel: niedrigstes Angebot ./ Angebot Bieter x 400 (Der Bieter mit dem günstigsten Angebot erhält 400 Punkte)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: Relevant für die Bewertung der Angebote. Innerhalb des Teilnahmewettberbes der Informationhalber mitgeteilt.

Description: Innerhalb der Leistungsbewertung können bis zu 600 Punkte erreicht werden. Die Leistungsbewertung setzt sich aus Konzepten zum fachlichen Wert (18% der Gesamtwertung); Qualität (18% der Gesamtwertung); Kommunikation und Verfügbarkeit (6% der Gesamtwertung); Leistungszeitraum (18% der Gesamtwertung) zusammen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.subreport.de/E66365198>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.subreport.de/E66365198>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 23/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Auftraggeberin behält sich unter Wahrung des Grundsatzes der Gleichbehandlung vor, auf eine Nachforderung gemäß § 56 Abs. 2 VgV zu verzichten.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Bundes
Bundeskartellamt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Für die Einlegung von Rechtsbehelfen besteht eine Antragsfrist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Nichtabhilfemitteilung (siehe § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Bitte beachten Sie ferner neben den Warte- und Informationspflichten insbesondere auch die Vorschriften über das Verfahren vor den Vergabekammern aus dem Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB): 1. Informations- und Wartepflichten (§ 134 GWB) (1) Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. (2) Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. 2. Unwirksamkeitsfolgen (§ 135 GWB) (1) Ein öffentlicher Auftrag ist von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber: - gegen § 134 GWB verstoßen hat oder - den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, und dieser Verstoß in einem Nachprüfungsverfahren festgestellt worden ist. (2) Die Unwirksamkeit nach (1) kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. 3. Einleitung, Antragsfrist (§ 160 GWB) Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach §134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt; - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer des Bundes Bundeskartellamt

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Berufsgenossenschaft für Gesundheitsdienst und Wohlfahrtspflege (BGW)

Numéro d'enregistrement: Leitweg-ID 993-8002510900-04

Adresse postale: Pappelallee 33/35/37

Ville: Hamburg
Code postal: 22089
Subdivision pays (NUTS): Hamburg (DE600)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabestelle@bgw-online.de
Téléphone: +4940202071537
Adresse internet: <http://www.bgw-online.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer des Bundes Bundeskartellamt
Numéro d'enregistrement: 991-02380-92
Adresse postale: Kaiser-Friedrich-Str. 16
Ville: Bonn
Code postal: 53113
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vk@bundeskartellamt.bund.de

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 5881f65b-4680-4f7d-a1f6-b751210babbf - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 22/06/2026 12:00:38 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 429302-2026

Numéro de publication au JO S: 119/2026

Date de publication: 24/06/2026