

## 429668-2026 - Mise en concurrence

Estonie – Services de création architecturale – Raekoja platsi avaliku ruumi ideekonkurss

OJ S 119/2026 24/06/2026

Avis de concours

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet

Adresse électronique: [kommunaal@tallinnlv.ee](mailto:kommunaal@tallinnlv.ee)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Raekoja platsi avaliku ruumi ideekonkurss

Description: Võistluse eesmärk on leida kaasaegne ruumiline terviklahendus Raekoja platsile, kui Tallinna kõige olulisemale ajaloolisele linnaväljakule. Lisaks platsi pinna renoveerimisele otsitakse võistlusega paindlikku ruumilist terviklahendust eri sündmusteks ja hooaegadeks.

Ruumiline lahendus käsitleb platsi terviklikku mööblilahendust ja jõuluturgu. Ümberehituse eesmärk on muuta Raekoja plats mitmekesiseks, tänapäevaseks, esinduslikuks ja ajaloolist pärandit rõhutavaks avalikuks ruumiks, mis pakub meeldivat ja turvalist olemist ning tegevusvõimalusi igas vanuses inimesele igal aastaajal. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identifiant de la procédure: 7a26ede7-6ce8-45e2-b246-f6e9e44cdd6e

Identifiant interne: 310684-0000

Type de procédure: Ouverte

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Avatud ideekonkurss

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71220000 Services de création architecturale

Nomenclature complémentaire (cpv): 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Pays: Estonie

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Pays: Estonie

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Pays: Estonie

### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)  
Pays: Estonie

### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)  
Pays: Estonie

### 2.1.4. Informations générales

#### Base juridique:

Directive 2014/24/UE

### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME), Document unique de marché européen (DUME)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Raekoja platsi avaliku ruumi ideekonkurss

Description: Võistluse eesmärk on leida kaasaegne ruumiline terviklahendus Raekoja platsile, kui Tallinna kõige olulisemale ajaloolisele linnaväljakule. Lisaks platsi pinna renoveerimisele otsitakse võistlusega paindlikku ruumilist terviklahendust eri sündmusteks ja hooaegadeks. Ruumiline lahendus käsitleb platsi terviklikku mööblilahendust ja jõuluturgu. Ümberehituse eesmärk on muuta Raekoja plats mitmekesiseks, tänapäevaseks, esinduslikuks ja ajaloolist pärandit rõhutavaks avalikuks ruumiks, mis pakub meeldivat ja turvalist olemist ning tegevusvõimalusi igas vanuses inimesele igal aastaajal. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest  
Identifiant interne: 310684-0000

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71220000 Services de création architecturale

Nomenclature complémentaire (cpv): 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)  
Pays: Estonie

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)  
Pays: Estonie

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)  
Pays: Estonie

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)  
Pays: Estonie

### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)

Pays: Estonie

### 5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Keskkonnahoidlikud tingimused on määratud alusdokumentides

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: L'atténuation du changement climatique

### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

### 5.1.10. Critères d'attribution

#### Critère:

Type: Qualité

Description: Vaata hanke alusdokumentidest

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10331025/documents?group=B>

### 5.1.12. Conditions du marché public

#### Modalités de sélection du concours:

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur: non

Valeur de la prime: 15 000,00 EUR

#### Prime:

Rang du candidat recevant la prime: 1

Informations complémentaires: Auhind kantakse nimekaardil määratud autori(te) panga arveldusarvele

Valeur de la prime: 12 000,00 EUR

#### Prime:

Rang du candidat recevant la prime: 2

Informations complémentaires: Auhind kantakse nimekaardil määratud autori(te) panga arveldusarvele

Valeur de la prime: 10 000,00 EUR

#### Prime:

Rang du candidat recevant la prime: 3

Informations complémentaires: Auhind kantakse nimekaardil määratud autori(te) panga arveldusarvele

Valeur de la prime: 6 500,00 EUR

#### Prime:

Rang du candidat recevant la prime: 4

Informations complémentaires: Auhind kantakse nimekaardil määratud autori(te) panga arveldusarvele

Valeur de la prime: 6 500,00 EUR

#### Prime:

Rang du candidat recevant la prime: 5

Informations complémentaires: Auhind kantakse nimekaardil määratud autori(te) panga arveldusarvele

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requite

Adresse de soumission: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10331025/tenders>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: estonien

Date limite de réception des offres: 04/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organisation chargée des procédures de recours: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Description des délais d'introduction des procédures de recours: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetus>

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet

Numéro d'enregistrement: 75014913

Adresse postale: Harju tn 13

Ville: Tallinn

Code postal: 10130

Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Pays: Estonie

Point de contact: VIVIAN SAARPERE

Adresse électronique: [kommunaal@tallinnlv.ee](mailto:kommunaal@tallinnlv.ee)

Téléphone: +372 6164098

Adresse internet: <http://tallinn.ee>

Profil de l'acheteur: <http://tallinn.ee>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Numéro d'enregistrement: 1000123

Adresse postale: Tartu mnt 85

Ville: Tallinn

Code postal: 10115

Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Pays: Estonie

Adresse électronique: [vako@fin.ee](mailto:vako@fin.ee)

Téléphone: +3726113713

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation chargée des procédures de médiation

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Riigihangete register

Numéro d'enregistrement: TED64

Adresse postale: Lökke tn 4

Ville: Tallinn

Code postal: 10122

Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Pays: Estonie

Adresse électronique: [register@riigihanked.riik.ee](mailto:register@riigihanked.riik.ee)

Téléphone: +3726113693

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 347dbefd-5aef-4d3a-bd2e-f94e79f39677 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de concours

Sous-type d'avis: 23

Date d'envoi de l'avis: 19/06/2026 16:15:50 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 19/06/2026 16:30:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: estonien

Numéro de publication de l'avis: 429668-2026

Numéro de publication au JO S: 119/2026

Date de publication: 24/06/2026