

Hongrie-Esztergom: Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil**OJ S 177/2019 13/09/2019****Avis d'attribution de marché****Marché de travaux****Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

Section I: Pouvoir adjudicateur

I.1. Nom et adresses

Nom officiel: Solva Property Ingatlanfejlesztő és Hasznosító Kft.

Numéro national d'identification: EKRSZ_19250250

Adresse postale: Bajcsy-Zsilinszky út 9.

Ville: Esztergom

Code NUTS: HU1 Közép-Magyarország

Code postal: 2500

Pays: Hongrie

Point(s) de contact: Dr. Szabó László

Courriel: szabo.laszlo@cordict.hu

Téléphone: +36 17927404

Fax: +36 17927447

Adresse(s) internet:Adresse principale: <http://www.cordict.hu>**I.4. Type de pouvoir adjudicateur**

Autre type: Gazdasági társaság - Támogatott szervezet

I.5. Activité principale

Autre activité: Szállodai szolgáltatás

Section II: Objet

II.1. Étendue du marché**II.1.1. Intitulé**

Mária Valéria Hotel tervezése és kivitelezése

Numéro de référence: EKR000490362019

II.1.2. Code CPV principal

45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

II.1.3. Type de marché

Travaux

II.1.4. Description succincte

Mária Valéria Hotel tervezése és kivitelezése

II.1.6. Information sur les lots

Ce marché est divisé en lots: non

II.1.7. Valeur totale du marché

Valeur hors TVA: 6 742 447 199,00 HUF

II.2. Description

II.2.2. Code(s) CPV additionnel(s)

45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45212410 Travaux de construction de bâtiments destinés à l'hébergement, 71220000 Services de création architecturale, 71320000 Services de conception technique

II.2.3. Lieu d'exécution

Code NUTS: HU212 Komárom-Esztergom

Lieu principal d'exécution: 2500 Esztergom, Táncsics Mihály utca (16380/1)

II.2.4. Description des prestations

Vállalkozási szerződés a Mária Valéria Hotel kiviteli tervezésére és kivitelezésére az alábbiak, illetve az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint:

A tervezési feladat egy szerkezetkész, terepszint feletti bruttó ~13 200 m² alapterületű, 8 szintes, 4*-os hotel megtervezése és az ehhez tartozó kiviteli tervdokumentáció elkészítése.

A szálloda 2008-ban építési engedélyt kapott.

A szerkezetkész állapotú épületben a tartófalak, födémek, lépcsők már elkészültek. Szakipari munkák, homlokzat kialakítása, gépészeti, elektromos szerelések, szigetelési munkák, burkolás, belsőépítészeti munkák elvégzése stb. még szükségesek.

Főbb funkciók, technológiák, közlekedési rendszer

— általános szint kialakítása: kéttraktusos középfolysós

— Funkció: 4*-os hotel, kapcsolódó vendéglátási egységekkel, Konferencia központ tárgyalókkal

— Egyéb funkciók: Bár/Étterem a földszinten, -1 pinceszinten kiszolgáló, 600 adagos konyha és gyermekeknek nagy játéktér/játékterem és büfé, Földszinten multifunkcionális tér események rendezéséhez, 4. emeleten Fitness / Wellness

— Parkolók száma: 476

— Szobák száma: 149 db

Helyiségprogram:

Pinceszinteken:

— nyilvános és szállodai gépkocsi tárolók, illetve a maradék területen gépészeti helyiségek, raktárak

— két kiállásos elektromos autós gyorsöltő pont a parkoló északi részében, közel a portához. kerékpár kölcsönzési pont a portával szemben,

— személyzeti bejáró,

— 600 adagos konyha,

— személyzeti étkeзде

— szállodai kiszolgáló területek

— a különböző egységekhez tartozó öltözők és mosdóblokkok

— mosoda, piszkos és tiszta textil raktár

— hulladék és göngyöleg tárolók

— közösség forgalmi WC-k és mosdók,

— 1 db akadálymentes WC

— gyermekek számára kialakított játéktér/játékterem és ehhez kapcsolódó kis büfé

— bútorraktár,

— A -1 pinceszinten a fürdővel való összeköttetést biztosító közlekedő folyosó, mely a vendégliftnek irányból közelíthető meg

— sprinkler tartály

Földszinten:

— a főbejárat autós és autóbuzsos megközelítésének biztosítása

— a földszinten lévő rámpán keresztül a mélygarázsban lévő parkolók megközelítése

— előcsarnok,

— recepció és munkapult,

— vendégliftek a földszintet összekötik a szálloda többi szintjével, a szállodai parkolószintekkel, kivéve a -3 pincszintet,

— vendégek számára kialakított csomagtároló

— ~ 220 fős étterem/bár

— tálaló és pincérforgó

— külső terasz is,

— több takarítószer tároló is,

— konferencia rész:

1. Egy nagyobb terem (~ 370 fős (3 részre osztható)) konferenciák, előadások, rendezvények lebonyolítására is alkalmas:

2. Ezen felül hat kisebb terem,

3. Három irodahelyiség, a kisebb létszámú üzleti megbeszélésekre.

4. A termekben a bútorok és asztalok igény szerint különböző variációkban elrendezhetők. A felesleges bútorok a teherliften keresztül a bútorraktárba szállíthatók.

— egy bankett helyiség, melyből a konferencia központ előterébe a konferencia vendégek fogadására alkalmas, ebéd az épület másik felében lévő rendezvényteremben kerülne feltálalásra,

— a konferencia részen a vendégek számára külön kialakított mosdóblokk, akadálymentes mosdóval

— előcsarnokból nyíló kb. 230 fős rendezvényterem,

— egy mobil bárpult

— A mögötte lévő catering helyiségben pedig a konyhában elkészített ételek tálalása, végső munkálatainak befejezése

— gazdasági lift,

— kintről megközelíthető 2 db előre meg nem határozott szolgáltatást nyújtó bérlemény

— kertészetileg rendezett udvar, burkolt terület, játszótérrel

Szállodai szobai szintek (+1-+3)

— szobák: standard kétágyas szobák, fürdőszobával, WC-vel együtt. Ebből 1 db szoba mozgáskorlátozott kivitelben készül.

1.szinten: 36 szoba

2.szinten:45 szoba

3.szinten:45 szoba

— közlekedő folyosók

— szobaasszonyi helyiség emeletként 2 db az épület két végében

— vendégliftek, gazdasági lift, valamint lépcsőház

— a vendégszobák

— egy multifunkcionális helyiség

4. szállodai szint

— nagyobb lakosztályok ~26 - 60 m²-ig.

A -1. pincszinten az éttermet kiszolgáló konyha kerülne kiépítésre.

II.2.5. Critères d'attribution

Critère de qualité - Nom: 2. A felhívás III.1.3) M2.1) pontja szerinti szakember felelős műszaki vezetőként szerzett többlet tapasztalata legalább 100 szobával rendelkező szállodák kivitelezésében (hónap) / Pondération: 10

Critère de qualité - Nom: 3. A felhívás III.1.3) M2.4) pontja szerinti szakember által tervezett legalább négy csillag minősítésű szállodák összesített szobaszáma / Pondération: 10

Critère de qualité - Nom: 4. A felhívás III.1.3) M2.7) pontja szerinti szakember által tervezett legalább négy csillag minősítésű szállodák összesített szobaszáma / Pondération: 10

Prix - Pondération: 70

II.2.11. Information sur les options

Options: non

II.2.13. Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14. Informations complémentaires

Section IV: Procédure

IV.1. Description

IV.1.1. Type de procédure

Procédure ouverte

IV.1.3. Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

IV.1.8. Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: non

IV.2. Renseignements d'ordre administratif

IV.2.1. Publication antérieure relative à la présente procédure

Numéro de l'avis au JO série S: [2019/S 081-192914](#)

IV.2.8. Informations sur l'abandon du système d'acquisition dynamique

IV.2.9. Informations sur l'abandon de la procédure d'appel à la concurrence sous la forme d'un avis de préinformation

Section V: Attribution du marché

Marché n°: 1

Intitulé:

Mária Valéria Hotel tervezése és kivitelezése

Un marché/lot est attribué: oui

V.2. Attribution du marché

V.2.1. Date de conclusion du marché

04/09/2019

V.2.2.

Informations sur les offres

Nombre d'offres reçues: 1

Nombre d'offres reçues de la part de PME: 0

Nombre d'offres reçues de la part de soumissionnaires d'autres États membres de l'UE: 0

Nombre d'offres reçues de la part de soumissionnaires d'États non membres de l'UE: 0

Nombre d'offres reçues par voie électronique: 1

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

V.2.3. Nom et adresse du titulaire

Nom officiel: Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Numéro national d'identification: EKRSZ_96419052

Adresse postale: Bojtár utca 53.

Ville: Budapest

Code NUTS: HU110 Budapest

Code postal: 1037

Pays: Hongrie

Courriel: kozbeszerzes@market.hu

Téléphone: +36 12792727

Fax: +36 17002054

Le titulaire est une PME: non

V.2.4. Informations sur le montant du marché/du lot

Valeur totale du marché/du lot: 6 742 447 199,00 HUF

V.2.5. Information sur la sous-traitance

Le marché est susceptible d'être sous-traitéDescription succincte de la part du contrat sous-traitée:

Építészeti és belsőépítészeti tervezés; építményvillamossági tervezés; gépészeti tervezés; Építményvillamossági felelős műszaki vezetés; szigetelési munkák; szárazépítészeti munkák; Homlokzati nyílászárók építési munkái; kertépítési munkák; burkolási munkák; homlokzatburkolási munkák; elektromos munkák; gépészeti munkák; automatika; sprinkler

Section VI: Renseignements complémentaires

VI.3. Informations complémentaires

A nyertes ajánlattevő adószáma: 14776355-2-44

VI.4. Procédures de recours

VI.4.1. Instance chargée des procédures de recours

Nom officiel: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Adresse postale: Riadó u. 5.

Ville: Budapest

Code postal: 1026

Pays: Hongrie

Courriel: dontobizottsag@kt.hu

Téléphone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

VI.4.3. Introduction de recours

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

A Kbt. 148. §-ának előírásai szerint.

VI.4.4. Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours

Nom officiel: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Adresse postale: Riadó u. 5.

Ville: Budapest

Code postal: 1026

Pays: Hongrie

Courriel: dontobizottsag@kt.hu

Téléphone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

VI.5. Date d'envoi du présent avis

11/09/2019