

430424-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Travaux de construction d'équipements hospitaliers – Medisch Technisch Blok Fase 3: Perceel Gesloten Ruwbouw
OJ S 119/2026 24/06/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Universitair Ziekenhuis Brussel
Adresse électronique: Tahira.DePuyseleyn@uzbrussel.be
Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique
Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Medisch Technisch Blok Fase 3: Perceel Gesloten Ruwbouw
Description: Medisch Technisch Blok Fase 3: Perceel Gesloten Ruwbouw
Identifiant de la procédure: 786a4d2e-03b4-4062-997e-8d3544accf9b
Identifiant interne: PPP0CP-3139/6096/UZB/TD/10-2.1.36.08e/B1
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45215140 Travaux de construction d'équipements hospitaliers

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Medisch Technisch Blok Fase 3: Perceel Gesloten Ruwbouw
Description: Medisch Technisch Blok Fase 3: Perceel Gesloten Ruwbouw
Identifiant interne: UZB/TD/10-2.1.36.08e/B1_1

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45215140 Travaux de construction d'équipements hospitaliers

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Adresse postale: Laarbeeklaan 101

Ville: Brussel

Code postal: 1090

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Universitair Ziekenhuis Brussel

5.1.3. **Durée estimée**

Durée: 600 Jours

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Passende bankverklaring waaruit een gezonde financiële situatie blijkt. Minimumeisen: Passende bankverklaring waaruit een gezonde financiële situatie blijkt.

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description du critère de sélection: Een korte bedrijfspresentatie met een lijst van het inzetbaar personeel met hun bekwaamheden en een lijst van het inzetbaar eigen materieel. Minimumeisen: Idem als vereiste bewijsstuk.

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet die verband houdt met de opdracht, over de laatste drie boekjaren.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: De inschrijver (aannemer) toont door middel van minimaal 3 (drie) referenties zijn ervaring aan betreffende doorgedreven afbraak- en ruwbouwwerken (inclusief asbestverwijderingswerken!) binnen een ziekenhuis of in een farmaceutische omgeving. Minimale waarde: in overeenstemming met onderhavige opdracht. Minimumeisen: Idem als vereiste bewijsstuk.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Het bewijs van een verzekering tegen arbeidsongevallen en burgerlijke aansprakelijkheid.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Met betrekking tot BIM (Building Information Modelling): a. Voor akkoord ondertekend UZB BIM protocol (bijlage) b. Volledig ingevuld BIMaudit document (bijlage) c. De inschrijver levert eveneens een lijst van het personeel dat ingezet zal worden en hun bekwaamheden waarmee hij aantoont zijn BIM opdracht tot een goed einde te kunnen brengen. Minimumeisen: Idem als vereiste bewijsstuk.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: Indien van toepassing een lijst van mogelijke onderaannemers. Minimumeisen: Idem als vereiste bewijsstuk.

Critère: Nombre de cadres

Description du critère de sélection: Een verklaring op eer dat de leidinggevenden op de werf de Nederlandse taal machtig zijn in woord en schrift.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: De inschrijver dient zich ter plaatse te vergewissen van onder andere de omvang, de moeilijkheidsgraad en toegankelijkheid van het project. Een attest van plaatsbezoek ondertekend door de aanbestedende overheid dient toegevoegd te worden aan de offerte. Minimumeisen: Idem als vereiste bewijsstuk.

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: Een kopie van het erkenningsgetuigschrift. Minimumeisen: Idem als vereiste bewijsstuk.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Akkoordverklaring werfreglement UZB

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. 1. Het UEA, waarmee de inschrijver verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. 2. Attest van in orde zijn met de betaling van de sociale zekerheidsbijdragen. 3. Attest van in orde zijn met de betaling van de BTW en de belastingen. 4. Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver (aannemer): a. Niet in staat van faillissement of vereffening verkeert; b. Geen aangifte van faillissement heeft gedaan of geen procedure van vereffening of gerechtelijk akkoord aanhangig is tegen hem; c. Niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast. 5. In het geval van een tijdelijke vereniging: alle stukken die het bestuur een duidelijk zicht geven op de statuten van de vennootschap, de gegevens van de verschillende partijen, de

samenwerkingsovereenkomst en afspraken tussen de partijen en de rol van de verschillende partijen binnen de tijdelijke handelsvereniging in het kader van de opdracht. 6. Bewijs van handtekeningbevoegdheid van de ondertekenaar van de offerte.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 55

Critère:

Type: Qualité

Description: Uitvoeringsplanning

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Qualité

Description: Organisatie en inrichting van de werf

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Description: Werken met BIM

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

<https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3139/CP/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Date limite de réception des offres: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: UZ Brussel - Technische Dienst – Elektronische opening

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Rechtbank van Eerste Aanleg van Brussel - Gebouw Montesquieu

Description des délais d'introduction des procédures de recours: .

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Universitair Ziekenhuis Brussel

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Universitair Ziekenhuis Brussel

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Universitair Ziekenhuis Brussel

Numéro d'enregistrement: BE0449 012 406

Adresse postale: Laarbeeklaan 101

Ville: Brussel

Code postal: 1090

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Point de contact: Tahira De Puyseleyn

Adresse électronique: Tahira.DePuyseleyn@uzbrussel.be

Téléphone: +32 24763765

Télécopieur: +32 24775800

Adresse internet: <http://www.uzbrussel.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Rechtbank van Eerste Aanleg van Brussel - Gebouw Montesquieu

Numéro d'enregistrement: BE0597.625.413

Adresse postale: Quatre Brasstraat 13

Ville: BRUSSEL

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: nreabrussel.uitgiften@just.fgov.be

Téléphone: +32 25087111

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736

Ville: Antwerpen / Anvers

Code postal: 2000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@3p.eu

Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: FPS Policy and Support

Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647

Ville: Brussels

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: b8334144-6d64-400c-9c88-68418fdacea6 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 22/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 22/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 430424-2026

Numéro de publication au JO S: 119/2026

Date de publication: 24/06/2026