

431948-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Traitement et réhabilitation des sols pollués – Marché de services ayant pour objet l'assainissement des sols au droit de l'ancienne sucrerie de Genappe

OJ S 120/2026 25/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Société d'Assainissement et de Rénovation des Sites industriels du Brabant wallon

Adresse électronique: sarsi@investbw.be

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché de services ayant pour objet l'assainissement des sols au droit de l'ancienne sucrerie de Genappe

Description: Marché de services ayant pour objet l'assainissement des sols au droit de l'ancienne sucrerie de Genappe, sur base du projet d'assainissement (PA) précédemment élaboré par le bureau d'études ARIES CONSULTANTS et validé par l'Administration. Les prestations devront être réalisées dans le respect du Décret du 1er mars 2018 relatif à la gestion et à l'assainissement des sols. Ce marché comporte également des prestations relatives à l'évacuation de tas de matériaux hors-sol ainsi que la mise en œuvre de mesures compensatoires validées par le DNF et rendues nécessaires du fait de la présence d'espèces protégées au droit des zones de travail

Identifiant de la procédure: 10c90bb4-cc9f-48f3-b979-7c1f9af5fb1b

Identifiant interne: 63410 – Sucrerie de Genappe – Assainissement

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90732300 Traitement et réhabilitation des sols pollués

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 63410 – Sucrierie de Genappe – Assainissement - 1

Description: Marché de services ayant pour objet l'assainissement des sols au droit de l'ancienne sucrierie de Genappe, sur base du projet d'assainissement (PA) précédemment élaboré par le bureau d'études ARIES CONSULTANTS et validé par l'Administration. Les prestations devront être réalisées dans le respect du Décret du 1er mars 2018 relatif à la gestion et à l'assainissement des sols. Ce marché comporte également des prestations relatives à l'évacuation de tas de matériaux hors-sol ainsi que la mise en œuvre de mesures compensatoires validées par le DNF et rendues nécessaires du fait de la présence d'espèces protégées au droit des zones de travail

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90732300 Traitement et réhabilitation des sols pollués

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 40 Jours

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Pourra être sélectionné le soumissionnaire remplissant les critères de capacité financière et économique fixés ci-dessous qu'il justifiera par les documents suivants : Une déclaration sur l'honneur concernant son chiffre d'affaires annuel global et son chiffre d'affaires annuel relatif à des prestations de nature similaire à celles prévues au présent marché. Ces chiffres d'affaires portent sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création ou du début d'activités du soumissionnaire (suivant modèle fourni en annexe du présent cahier spécial des charges). Est considéré comme suffisant le niveau d'exigence suivant : - un chiffre d'affaires réalisé sur les 3 derniers exercices, en matière de traitement de terres contaminées, d'au minimum 200.000 euros hors TVA/an.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Est considéré comme suffisant le niveau d'exigence suivant : - Le nom du gestionnaire de chantier devra figurer dans la liste du personnel remise en soumission. Celui-ci devra être titulaire d'un diplôme d'ingénieur ou licencié en sciences. Le soumissionnaire joint à son offre le diplôme attestant que cette exigence est remplie. - Le gestionnaire du chantier aura au minimum 5 ans d'expérience dans le domaine de l'

assainissement des friches industrielles. Le soumissionnaire joint à son offre le curriculum vitae attestant que cette exigence est remplie.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Le soumissionnaire doit attester de missions récentes, probantes et régulières auprès de sociétés privées ou d'organismes publics. Pour ce faire, le soumissionnaire joindra à son offre une liste de références détaillant les principaux services effectués au cours des trois dernières années au maximum (réception provisoire accordée avant la date limite de réception des offres), indiquant le montant, la date, l'objet et le destinataire public ou privé. Est considéré comme suffisant le niveau d'exigence suivant : Pour l'ensemble des trois dernières années, le soumissionnaire justifiera d'au minimum 3 missions visant la réalisation de prestations similaires à l'objet du marché (traitement de terres contaminées). Chacune de ces missions devra concerner des prestations d'un montant minimal de 75.000,00 € HTVA

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/d6a455f2-39e3-475c-a530-a42b697ea184/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/d6a455f2-39e3-475c-a530-a42b697ea184/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/d6a455f2-39e3-475c-a530-a42b697ea184/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 25/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'état

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 15 jours calendrier pour la demande de suspension 60 jours calendrier pour la requête en annulation

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Société d'Assainissement et de Rénovation des Sites industriels du Brabant wallon

Numéro d'enregistrement: 0260639790_3177

Adresse postale: Rue Louis de Geer, 2

Ville: Louvain-La-Neuve

Code postal: 1348

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

Adresse électronique: sarsi@investbw.be

Téléphone: +32 10884656

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=3177&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Ville: Bruxelles

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Conseil d'état

Numéro d'enregistrement: 0931814266

Ville: Bruxelles

Code postal: 1040

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 8713800d-71fa-4c69-b221-3f3cea978d80 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 23/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 23/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure
de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 431948-2026
Numéro de publication au JO S: 120/2026
Date de publication: 25/06/2026