

433923-2026 - Mise en concurrence

**Allemagne – Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil –
Auwiesenschule Neckartenzlingen
OJ S 120/2026 25/06/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeinde Neckartenzlingen

Adresse électronique: info@hirthe-architekten.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Auwiesenschule Neckartenzlingen

Description: - Planung und gebrauchsfertige Erstellung eines dreigeschossigen Erweiterungsbaus der Auwiesenschule als System- oder Modulbau in Holz- oder Holzverbund-Bauweise - Abbruch und Entsorgung einer Einfeldsporthalle mit Lehrschwimmbecken im Untergeschoß - Planung und gebrauchsfertige Erstellung einer Einfeldsporthalle als Bewegungshalle als System- oder Modulbau in Holz- oder Holzverbund- Bauweise

Identifiant de la procédure: a55ca660-4d9a-4948-aa6b-a4f35460a125

Identifiant interne: HARCH-2026-0009

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Neckartenzlingen

Code postal: 72654

Subdivision pays (NUTS): Esslingen (DE113)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Auwiesenschule Neckartenzlingen

Description: Die Gemeinde Neckartenzlingen beabsichtigt die Auwiesenschule, eine Grund- und Werkrealschule in Neckartenzlingen in mehreren Abschnitten baulich bis Ende 2028 den aktuellen und künftigen Bedarfen und Anforderungen anzupassen. Um diesem Ziel gerecht zu werden, wurde vom Büro Aldinger Architekten Planungs- gesellschaft mbH eine Studie zur Umsetzbarkeit und im Anschluss die Planung bis zur Leistungsphase 4 erstellt, um die Frist der Förderung der Maßnahme noch wahr- nehmen zu können. Diese Entwurfsplanung bildet somit die Grundlage für die geplante Umsetzung der Maßnahme. In funktionaler Hinsicht, aber auch der Forderung folgend, während der Maßnahme den Schulbetrieb möglichst ohne Einschränkungen aufrecht zu erhalten, ist die Maß- nahme im Wesentlichen wie folgt vorgesehen: - Neubau der Bewegungshalle, ähnlich einer Einfeldsporthalle - Abbruch bestehender Einfeldsporthalle, einschließlich des Lehrschwimmbeckens im Untergeschoß - Neubau der Schulerweiterung am Standort der abgebrochenen Sporthalle Die Gebäude selbst sollen als Holz- Holzhybrid- Bauten entstehen, auch um dem Nachhaltigkeitsgedanken der Gemeinde Neckartenzlingen gerecht zu werden. Diese Bauweise bietet zudem die Möglichkeit einer beschleunigten Fertigstellung um zum einen die Belastung für den Schulbetrieb möglichst kurz zu halten, aber auch um, hinsichtlich der Förderrichtlinien eine Übergabe bis Ende 2028 sicher zu stellen. Die Gemeinde Neckartenzlingen möchte mit dem Bauvorhaben ökologischen Aspekten und der Forderung nach einer klimagerechten, bestenfalls CO2- neutralen Bauweise gerecht werden. Daher hat sie sich nach fachlicher und wirtschaftlicher Auseinandersetzung zu unterschiedlichen Bauweisen zu einer ganzheitlichen Umsetzung der Aufgabe als System- oder Modulbau o. ä. in Holz oder Holzverbund- bauweise entschieden. Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Neckartenzlingen

Code postal: 72654

Subdivision pays (NUTS): Esslingen (DE113)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 12/10/2026

Date de fin de durée: 29/12/2028

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Qualité

Nom: Zeitschiene

Description: Ausführungszeit

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Angebotspreis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 80

5.1.11. **Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ef8c22e13-39a7959f73e083be>

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.vergabe24.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 24/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Referenzen und Nachweise können nachgefordert werden

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. **Techniques**

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Baden-Württemberg

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Innerhalb von 15

Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Gemeinde Neckartenzlingen

Numéro d'enregistrement: DE 113

Adresse postale: Planstraße 2

Ville: Neckartenzlingen

Code postal: 72654

Subdivision pays (NUTS): Esslingen (DE113)

Pays: Allemagne

Point de contact: Hirthe Prof. Architekt BDA Stadtplaner

Adresse électronique: info@hirthe-architekten.de

Téléphone: +49 754195016710

Télécopieur: +49 754195016720

Adresse internet: <https://www.neckartenzlingen.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer Baden-Württemberg

Numéro d'enregistrement: DE 122

Adresse postale: Durlacher Allee 100

Ville: Karlsruhe

Code postal: 76137

Subdivision pays (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@rpk.bwl.de

Téléphone: +49 7219268730

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: fad0bc00-4634-4b4d-9442-c815c14483f3 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 24/06/2026 12:49:55 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 433923-2026

Numéro de publication au JO S: 120/2026

Date de publication: 25/06/2026