

434100-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction – Travaux de réhabilitation en site occupé de 230 logements en tranche ferme, ainsi que, en tranche optionnelle, la réhabilitation du Centre Social Cocteau situé dans le "Quartier Marchenelles" Villeneuve d'Ascq

OJ S 120/2026 25/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SEPTALIA, Maitrise d'ouvrage déléguée, agissant au nom et pour le compte de VILOGIA SA

Adresse électronique: vanessa.guet@septalia.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Travaux de réhabilitation en site occupé de 230 logements en tranche ferme, ainsi que, en tranche optionnelle, la réhabilitation du Centre Social Cocteau situé dans le "Quartier Marchenelles" Villeneuve d'Ascq

Description: Les travaux portent sur la remise aux normes des travaux d'étanchéité et de couverture, de menuiseries extérieures, de Chauffage Plomberie Sanitaire et d'électricité

Identifiant de la procédure: 853ec907-981d-4626-9883-d60b7cb0c682

Identifiant interne: TX 10610

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Nord

Subdivision pays (NUTS): Somme (FRE23)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: TCE

Description: Travaux de réhabilitation en site occupé de 230 logements en tranche ferme, ainsi que, en tranche optionnelle, la réhabilitation du Centre Social Cocteau situé dans le "Quartier Marchenelles" Villeneuve d'Ascq

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45320000 Travaux d'isolation

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Nord

Code postal: 59650

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 18 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: La durée prévisionnelle des travaux est de 18 mois compris préparations

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Se référer au document d'avis d'appel à candidatures

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 6

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Justification de la restriction de l'accès à certains documents de marché: Protection des informations particulièrement sensibles

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_WvUPBtXRMQ

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ach/pub/affichePub.do?selectedMenu=a-pub&PCSLID=CSL_2025_dTo1krwr15&cycNum=0

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

Variante: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 24/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de lille

Description des délais d'introduction des procédures de recours: se référer au dossier de consultation

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal judiciaire de lille

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SEPTALIA, Maitrise d'ouvrage déléguée, agissant au nom et pour le compte de VILOGIA SA

Numéro d'enregistrement: 87796860200020

Département: Achats

Adresse postale: 271 Boulevard de Tournai

Ville: Villeneuve d'ascq

Code postal: 59650

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

Adresse électronique: vanessa.guet@septalia.fr

Téléphone: +33770008080

Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_WvUPBtXRMQ

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Tribunal judiciaire de lille

Numéro d'enregistrement: 175 901 115 00709

Adresse postale: 13 avenue du peuple belge

Ville: Lille

Code postal: 59800

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

Adresse électronique: tj1-lille@justice.fr

Téléphone: 0320783333

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2c33aa6d-042b-4a87-8dd8-17a1365e11ef - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 24/06/2026 11:39:53 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 434100-2026

Numéro de publication au JO S: 120/2026

Date de publication: 25/06/2026