

## 435376-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction – SAINT-DENIS (93) RUE FLORA TRISTAN ALIOP 149153  
CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION NEUVE D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE  
DE 134 LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE AU NOM ET POUR LE COMPTE DE SEQENS  
SOLIDARITES

OJ S 120/2026 25/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: SEQENS SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Adresse électronique: [direction.achats.mo@seqens.fr](mailto:direction.achats.mo@seqens.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisation qui passe un marché subventionné par un pouvoir adjudicateur

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: SAINT-DENIS (93) RUE FLORA TRISTAN ALIOP 149153 CONCEPTION-  
REALISATION POUR LA CONSTRUCTION NEUVE D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE DE  
134 LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE AU NOM ET POUR LE COMPTE DE SEQENS  
SOLIDARITES

Description: SAINT-DENIS (93) CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION  
NEUVE D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE DE 134 LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE AU  
NOM ET POUR LE COMPTE DE SEQENS SOLIDARITES

Identifiant de la procédure: e88024ed-9150-4f80-bf3f-e253f24783eb

Identifiant interne: 26C06C018D

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence /  
concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 6, rue Flora Tristan

Ville: SAINT DENIS

Code postal: 93210

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Informations complémentaires: CONCEPTION REALISATION

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: SAINT-DENIS (93) RUE FLORA TRISTAN ALIOP 149153 CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION NEUVE D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE DE 134 LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE AU NOM ET POUR LE COMPTE DE SEQENS SOLIDARITES

Description: SAINT-DENIS (93) CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION NEUVE D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE DE 134 LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE AU NOM ET POUR LE COMPTE DE SEQENS SOLIDARITES

Identifiant interne: 26C06C018D

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 6, rue Flora Tristan

Ville: SAINT DENIS

Code postal: 93210

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 28 Mois

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: CERTIFICATIONS ET LABELS: RE 2020 seuil 2028,

Certification NF HABITAT HQE. Composition du groupement: le groupement, déjà constitué d'un architecte et d'une entreprise générale, devra en complément présenter les compétences suivantes en cotraitance (portées par un ou plusieurs cotraitants) : Structure, Thermique, Acoustique, Environnement, Economiste, BIM.

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

##### Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: [https://www.marches-securises.fr/perso/Seqens\\_92/](https://www.marches-securises.fr/perso/Seqens_92/)

#### 5.1.12. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: [https://www.marches-securises.fr/perso/Seqens\\_92/](https://www.marches-securises.fr/perso/Seqens_92/)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques****Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: TGI NANTERRE

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 11 jours à compter de la notification

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SEQENS SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

---

**8. Organisations****8.1. ORG-0001**

Nom officiel: SEQENS SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Numéro d'enregistrement: 58214281600310

Adresse postale: 14-16 Boulevard Garibaldi

Ville: ISSY-LES-MOULINEAUX

Code postal: 92130

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Point de contact: DIRECTION ACHATS MAITRISE D'OUVRAGE

Adresse électronique: [direction.achats.mo@seqens.fr](mailto:direction.achats.mo@seqens.fr)

Téléphone: 0186525667

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: TGI NANTERRE

Numéro d'enregistrement: 17780111500151

Adresse postale: 179/191 avenue Joliot Curie

Ville: NANTERRE

Code postal: 92000

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Adresse électronique: [tjanterre@justice.fr](mailto:tjanterre@justice.fr)

Téléphone: 0140971010

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 368bebbb-21ee-4d90-a912-621284a339c1 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 23/06/2026 14:35:57 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 435376-2026

Numéro de publication au JO S: 120/2026

Date de publication: 25/06/2026