

435383-2026 - Mise en concurrence

Hongrie – Travaux de construction d'équipements de recherche et d'essai – HSM

Gyógyszerkutató Centrum kialakítása I. ütem

OJ S 120/2026 25/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Semmelweis Egyetem

Adresse électronique: kozbeszerzes@ipps.hu

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: HSM Gyógyszerkutató Centrum kialakítása I. ütem

Description: Vállalkozási szerződés alapján a Högyes-Schöpf-Merei Gyógyszerkutató Centrum kialakítása, Bakáts tömb I. ütemben Laborépület építése és meglévő épületek felújítása A projekt Budapest IX. kerületben található 36868 helyrajzi számú telek Bakáts téri tömbjében valósul meg, generálkivitelezési szerződés alapján. A Semmelweis Egyetem Gyógyszerésztudományi Kara 6 elméleti szervezeti egységből áll, melyek közül az Egyetemi Gyógyszertár Gyógyszerügyi Szervezési Intézet, Gyógyszerészeti Intézet, Gyógyszerész Kémiai Intézet és Szerves Vegytani Intézet a Budapest 1092 Högyes Endre u. 5-9. alatti ingatlanon lévő épületekben működik. A Farmakognózi Intézet a Belső Klinikai Tömb Központi épületében, az Üllői út. 26 alatt, a Gyógyszerhatástani Intézet az Elméleti Tömbben, a Nagyváradi tér 4. alatt helyezkedik el. A Bakáts tér 10. és Knézich u. 14. alatti ingatlanok üresen állnak. Az I. ütemben érintett épületek nettó alapterületei: - I épület (Knézits utca 14.) 1585,15 m² – átalakítás, felújítás - J épület (Knézits utca 14.) 1056,66 m² – átalakítás, felújítás - K épület (Knézits utca 14.) 135,37 m² – átalakítás, felújítás - L épület 4518,89 m² – új épület - M épület (Bakáts tér 10.) – 3237,72 m² – átalakítás, felújítás Átalakítás, felújítás összesen nettó 6014,9 m² Új épület építése összesen nettó 4518,89 m² Bontás (felszín feletti bontási munkálatok): I épület kazánházi szárny teljes bontás: 1 518 lég m³ T épület patológiai épület teljes bontás: 754 lég m³ M épület hátsó udvari szárny teljes bontás: 840 lég m³ teljes épületrész és épületbontás összesen: 3 112 lég m³ I, J, K és M épületek részleges bontásai, pince teljes szerkezeti elbontás (felszín alatti bontás): 263,8 m² A fejlesztés célja, hogy a Gyógyszertudományi kar Intézményei egy helyszínen működhessenek. A Bakáts tömb területeivel kiegészülve erre reális lehetőség nyílik, és megvalósulhat egy egységes kampuszterület. Az építető a megvalósítást ütemezetten tervezi. Ennek során első ütemben a Bakáts tömbben megvalósul az új laborépület építése, amelyben a modern technológiákat tartalmazó gyakorlati oktatás valósul meg. A régi épületek közül a volt Schöpf-Merei Kórház épületében az elméleti oktatás kap helyet. A volt Nyugdíjas Ház (I jelű épület) épületébe irodai funkciók kerülnek elsősorban. Az I jelű épület alapterülete nettó 1585,15 m², amelynek az előzőek szerinti funkcióváltást eredményező felújítása valósul meg. A helyi védeltségek alapján a meglévő-megmaradó épületek és az új épületek telepítésének lehetősége tisztán kirajzolódik. Védeltség tömbök telekrészek szerint: - Högyes oldalon A – E épületek egésze,

és B épület homlokzata helyileg védett. - Bakáts oldalon I – J – M épületek nagy része szintén helyileg védett. Itt I-J épületek belső udvarán épületet elhelyezni nem lehet. I-J-K épületek (U alakú épület) felújítása keretében torony felújítása, új torony építése: A torony a hátsó épületszárny, középső tengelyében, az oromzat csúcsán helyezkedik el. Nem önálló építmény, hanem a tetőszerkezethez csatlakozó belső szerkezet része. Jelen állapotában sérült, teljes cseréje szükséges, új belső szerkezettel és korszerű – lehetőleg titán-cink – burkolattal. A tartó szerkezete is újjáépítendő. A beruházás keretében létrejön összesen 378,6 m² kutatólaboratórium. Munkaterület átadása: a szerződés hatályba lépésétől számított 10 munkanapon belül. Tárgyi beruházás engedélyhez kötött építési beruházás. Amennyiben a felhívás vagy a közbeszerzési dokumentumok bármely pontjában a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, azt minden esetben úgy kell értelmezni, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és úgy értelmezendő, hogy a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is szerepel mellette. Az egyenértékűséget - kétség esetén - az ajánlattevőnek igazolnia kell. Egyenértékűség: 321/2015 (X.30.) Korm. rend. 46. § (3)-(6) bek szerint.

Identifiant de la procédure: 30d8ff85-fd77-43c7-856b-4ab93a5ba9c5

Identifiant interne: EKR000727372026

Type de procédure: Autre procédure en plusieurs étapes

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Kbt. 82-84. § szerinti meghívásos eljárás.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45214620 Travaux de construction d'équipements de recherche et d'essai

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Bakáts tér 10

Ville: Budapest

Code postal: 1092

Subdivision pays (NUTS): Budapest (HU110)

Pays: Hongrie

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: 1) Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít. Időpontja: 2026. május 14. 10:00 Találkozó helye: 1092 Budapest, Bakáts utca 10. 2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja: Kbt. 57. § (1) és (2) bek. szerint, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. r. vonatkozó bek. alapján elektronikus úton. A közbeszerzési dokumentumok (továbbiakban: KD) a részvételi felhívás közzétételének időpontjától elérhetőek az EKR-ben. 3) A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot. 4) A részvételi jelentkezésnek/ajánlatnak tartalmaznia kell EKR űrlap kitöltésével Felolvasólapot; ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt.66.§(2) és a Kbt.67.§(4) szerint. Ajánlatkérő előírja a Kbt.66.§(6), Kbt. 65.§(7) szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését (nemleges nyilatkozat esetén is). A részvételi jelentkezésben/ajánlatban szereplő nyilatkozatokat/dokumentumokat aláíró személy vonatkozásában csatolni kell a részvételi jelentkezés/ajánlathoz az aláíró személy aláírási címpéldányát, vagy aláírás mintáját, az ezzel kapcsolatos részletes rendelkezéseket az Egyéb közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. 5) Ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell a beárazott költségvetést, szerkeszthető xls formátumban (szakmai ajánlat). Az árazatlan

költségvetést ajánlatkérő a További közbeszerzési dokumentumok között az ajánlattevők rendelkezésére bocsátja. Az ajánlati ár alátámasztására az ajánlattevő által beárazott költségvetés szolgál. A 2023. évi C. törvény 188. § (7) bek. alapján ajánlattevőnek az ajánlatában meg kell adnia a számításainál figyelembe vett építőipari rezsióradíj mértékét. 6) Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint kell eljárni. 7) Az EKR használatával kapcsolatban bővebb információ: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>. Ajánlatkérő a rendszer működésével, használatával kapcsolatban nem nyújt tájékoztatást. 8) Az eljárás során a kommunikáció a Kbt. 41/A. § és Kbt. 41/C. § szerint történik. A részvételi jelentkezésben/ ajánlatban szereplő dokumentumok benyújthatók az EKR rendszerben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Ajánlatkérő a Kbt. 45. § (1) bek. alkalmazása tekintetében munkaidőnek: hétfőtől csütörtökig 9-16 óráig, pénteken, és amennyiben a szombati nap munkanap, szombaton 9-12 óráig terjedő időintervallumot tekint. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdése értelmében a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok részvételre jelentkező/ajánlattevő általi fordítását is elfogadja. 9) Üzleti titok: Kbt.44.§(1)-(4); eKr. 11. §(4). 10) Irányadó idő: EKR szerint. 11) Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás benyújtásának lehetőségét a Kbt. 71. § (1) - (10) bekezdése szerint biztosítja. A Kbt. 71. § (6) bekezdés alapján, hiánypótlás keretében bevont új gazdasági szereplő esetében, az új gazdasági szereplőre tekintettel, ajánlatkérő egy alkalommal lehetőséget biztosít hiánypótlásra. 12) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdéseit. 13) Ajánlatkérő alkalmazza eredménytelenségi okként a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontjában foglaltakat. 14) A részvételi jelentkezést/ az ajánlatot a gazdasági szereplőnek az Útmutatóban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania (Kbt.66. §(1)). 15) A szerződésre alkalmazni kell a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 29. § (1) - (2) bekezdését és a 29/A. §-át. 16) Ajánlatkérő közvetlen részvételi felhívással induló meghívásos eljárást kíván lefolytatni, valamint felhívja a gazdasági szereplőket, hogy az előzetes tájékoztatóban meghatározott határidőig részvételi szándékukat közöljék a Kbt. 51. § (1) bekezdésére tekintettel. 17) Ajánlattevő ajánlata részeként köteles a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott organizációnak és követelményeknek megfelelő műszaki ütemtervet benyújtani, amely szakmai ajánlatnak minősül. 18) Részekre történő ajánlattétel kizárása: Ajánlatkérő irányadónak tekint a Közbeszerzési Döntőbizottság D.350/16/2022. számú határozatát. Egy kivitelező alkalmazása esetén a felelősségi kérdések jobban kezelhetők, a munkák jobban szamon kérhetők. Mivel az épületek felújításán kívül a telken belüli közműrendszerek, burkolatok, műtárgyak is építésre, felújításra kerülnek, nem megoldható különböző munkaterületek vagyónvédelmi, technológiai és munkavédelmi elhatárolása. Nem lehetséges minden épületnél és a teleknél az „üvegkapus” rendszerek kialakítása, a különböző munkahelyek közötti átjárás megszervezése. A beruházás befejezése után a megvalósult épületek üzemeltetése szinte lehetetlenné válna, ha a különböző épületeknél, más, és más szakipari alvállalkozó készítené pld. a gépészeti, erős és gyenge áramú szereléseket, bekötéseket. 19) Ajánlatkérő rögzíti, hogy a közbeszerzési eljárás nem tartozik az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá. 20) A 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet szerinti követelmények a közbeszerzési eljárás műszaki leírása és a szerződéstervezet fogja tartalmazni. 21) Az uniós értékhatárt elérő vagy meghaladó értékű építési beruházás esetén a nyertes ajánlattevő a kivitelezés során a 6_2020. ÉPMI (v2_2022. III. 29.) Mintavételi és Megfelelőség-igazolási terv alkalmazása, tartalmi és formai követelményei építésügyi műszaki irányelvben meghatározott tartalmú mintavételi és megfelelőség-igazolási tervet készíttet. 22) Az építési beruházás a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó

tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozik, a szerződés teljesítése során nyertes ajánlattevő köteles az Üvegkapu alkalmazására. A szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárás során ajánlattevő ajánlatában köteles nyilatkozni, hogy az Üvegkapu használatára vonatkozó követelményeket megismerte. Vállalkozó a teljesítés során biztosítani köteles biztosítani az Üvegkapu alkalmazását. 23) Ajánlatkérő rögzíti, hogy az árazott költségvetés szerkeszthető Excel formában benyújtandó és a költségvetés bírálatát (számítási hiba javítás, hiánypótlás stb.) Ajánlatkérő a Excel dokumentum alapján végzi el. A kötelezettségvállalás alapja a költségvetés tekintetében az Excel formátumú költségvetés lesz. 24) A 322/2015. (X.30) 29/A. § alapján nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles teljesíteni az Országos Statisztikai Adatfelvételi Program kötelező adatszolgáltatásairól szóló kormányrendeletben előírt statisztikai adatszolgáltatási kötelezettségét. 25) Ajánlatkérő az M/1. alpontok és M/2. alpontok műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását tárgyában és mértékében és típusában a Közbeszerzési Hatóság „bronz” és „ezüst” fokozatú minősítéséhez képest szigorúbban határozta meg. 26) Nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése során az MSZ EN ISO 14001:2015 környezetközpontú irányítási rendszer szerinti tanúsítvány vagy azzal egyenértékű, az Európai Unió bármely tagállamában akkreditált szervezettől származó tanúsítvány előírásai szerint köteles eljárni. A részvételi jelentkezések felbontásának ideje: 2026/07/14 13:00

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux: Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező, ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Öntisztázás: a kbt. 64. § (1)-(2) bekezdések alapján. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja értelmében Ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt a részvételre jelentkezőt, ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki vagy amely részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Előzetes igazolási mód (részvételre jelentkezés során benyújtandó): A kizáró okok fenn nem állását a 321/2015.(X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 1-4.§ rendelkezései szerint kell igazolni. A részvételre jelentkező és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a Kr. 4. § (1) bekezdése alapján, az EEKD kitöltésével köteles előzetesen igazolni, hogy nem tartozik a Kbt.62.§ (1)-(2) bekezdésének hatálya alá. A Kr. 3.§ (3) és (5) bekezdései alapján az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetek és a közös Ajánlattevők vonatkozásában, a nevükben eljárni jogosult képviselő külön-külön tölti ki az EEKD űrlapot az EKR rendszerben. A Kr. 2. § (3) bekezdés a) pontjára tekintettel az EEKD űrlapon a részvételre jelentkezőnek fel kell tüntetnie a részvételre jelentkezésének benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, amelyeknek a kapacitásaira nem támaszkodik. A Kr. 15. § (1) bekezdése alapján a részvételre jelentkező az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az EEKD-t köteles benyújtani az előírt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó tekintetében az EEKD benyújtásával a részvételre jelentkező eleget tesz a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozási kötelezettségének. A Kr. 15. § (1) bekezdése alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában a részvételre jelentkező a Kbt. 67.§ (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot nyújt be az EKR-ben biztosított űrlap kitöltésével. Igazolási mód (igazolásra felhívás esetén benyújtandó): Ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján a kizáró okok igazolására felhívott

Magyarországon letelepedett részvételre jelentkező esetén a Kr. 4. §, a 8. § és 9. § b) pont, illetve nem Magyarországon letelepedett Ajánlattevő esetén, a 4. §, a 10. § és a 11. § b) pont alapján kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt.62.§ (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá, figyelemmel a Kr. 12-14. § és 16. §-ban foglaltakra is. A Kbt.69. § (11a) bekezdése alapján részvételre jelentkező nyilatkozhat AK egy korábbi közbeszerzési eljárásában az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott igazolás figyelembevételéről. AK felhívja a részvételre jelentkező figyelmét a Kbt. 62. § (7) bekezdésében és a Kr.18. §-ában foglaltakra. A részvételre jelentkezőnek nyilatkoznia kell a folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról, nemleges tartalom esetén is (EKR űrlap kitöltésével). Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a részvételre jelentkező köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint. Részvételre jelentkezőnek részvételi jelentkezésében, annak benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata, illetve részvételi jelentkezése tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: HSM Gyógyszerkutató Centrum kialakítása I. ütem

Description: Högyes-Schöpf-Merei Gyógyszerkutató Centrum kialakítása, Bakáts tömb I. ütemben Laborépület építése és meglévő épületek felújítása. Bakáts tömb: I-J-M épületek nagy része helyileg védett. A projekt Budapest IX. kerületben található 36868 helyrajzi számú telek Bakáts téri tömbjében valósul meg. Az építési engedély ütemezetten lett megkérve. Az I. A ütem kiviteli munkáira vonatkozik az alábbi ütem: I.A ütem (Bakáts tömb), alapterülete: nettó 6812 m² (+1699 m² shell&core-ig) - Bakáts tömbön belüli bontások (terepszint alatti meglévő építmény(rész)ek bontása; bontási helyszínrajz szerint - T épületrész és a G, H épületrészek (Högyes tömb) bontása, az M és I épületrész részleges bontása) - M épület átalakítása, felújítása („shell and core” kialakítás M épület udvari épületszárnyainak felső három emeletét érinti. Itt első ütemben a belső befejezőmunkák nem készülnek el. Az érintett terület csak a soron következő munkafázisban készül el és kerül átadásra.) - M épület belső udvar kialakítása - új L épület építése (21 db laboratórium) - I és J épületeken átjáró kialakítása (L épület udvari kapcsolatának biztosítása) - udvari záportározó műtárgy a Knézits u. 14. sz. alatti udvarban Építési munkák (főbb adatok): - bontási munkák: 2296 m³ - pincetömb kiemelése: 11442 m³ - alapmegerősítés: 322 m² - fűrt cölöp: 2062 fm - vasbeton lemezalap: 1734 m³ - helyszíni beton- és vasbeton munka: 3762 m³ - szerkezeti acélok szerelése: 83,5 t - homlokzati állvány: 5293 m² - meglévő fa tetőszerkezet cserép fedéssel: 1608 m² - új tetőszerkezetek cserép fedéssel: 192 m² - fémlemez fedés: 513 m² - teherhordó falazat, válaszfalak: 2286 m² - vakolások: 21953 m² - gipszkarton szerkezetek: 8109 m² - álmennyezetek: 3873 m² - akusztikai álmennyezet: 254 m² - hideg-, meleg-, ipari- és műgyantaburkolatok: 6809 m² - új homlokzati vakoló rendszer: 11950 m² - régi homlokzati vakolat felújítása: 320 m² - nyílászárók: 445 db - függönyfalak: 332 m² - talajvíznyomás elleni szigetelés: 2338 m² - függőleges falszigetelés: 2077 m² - lapostető szigetelése: 1688 m² - személyfelvonó 2 db, személy és teherfelvonó 2 db, kisteherfelvonó 1 db - léghűtéses kompakt folyadékhűtő: 2 db Q_h=271,0 kW, 1 db Q_h=565,0 kW - levegő-víz üzemű kompakt hőszivattyú: 2 db Q_h=416,0 kW, 1 db Q_h=107,6 kW - szellőztető berendezések: 7 db 1500-9000 m³/h komfortlégkezelő szellőzés, 10 db 1500-11800 m³/h laborterületi légkezelő

szellőzés, - 8 db kondenzációs zárt égésterű kazán Qn=136 kW - erősáramú és gyengeáramú rendszerek kiépítése, beléptető rendszer, CCTV, strukturált hálózat, tűzjelző rendszer, vagyonvédelmi rendszer, telefon hálózat - épületfelügyeleti rendszer kiépítése - 1 db 2500 kVA 10/0,4 kV száraz típusú transzformátor - laboratóriumi gázrendszer kiépítése: Hélium, CO2, Argon, Nitrogén - külső közműt érintő bontások, építések - tájépítészeti feladatok: 1281 m2

Identifiant interne: EKR000727372026/1

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45214620 Travaux de construction d'équipements de recherche et d'essai

Nomenclature complémentaire (cpv): 45110000 Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement, 45214000 Travaux de construction d'établissements d'enseignement et de centres de recherche, 45214610 Travaux de construction de bâtiments de laboratoire, 45223500 Structures en béton armé, 45231500 Travaux de canalisations d'air comprimé, 45261210 Travaux de couverture, 45261400 Travaux de revêtement, 45262690 Remise en état de bâtiments dégradés, 45313100 Travaux d'installation d'ascenseurs, 45317200 Travaux d'installation électrique de transformateurs, 45321000 Travaux d'isolation thermique, 45323000 Travaux d'isolation acoustique, 45330000 Travaux de plomberie, 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation, 45421100 Pose de portes et de fenêtres et d'éléments accessoires, 45421160 Ferrage, 45430000 Revêtement de sols et de murs, 45440000 Travaux de peinture et de vitrerie

Options:

Description des options: Ajánlatkérő az opciós feladatok megrendelésére az alapmennyiségre vonatkozó teljes szerződéses időtartam alatt jogosult. Az opciós feladatok teljesítésének időtartama az opciós feladatok megrendelésétől számított 12 hónap. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az opciós mennyiség az alapmennyiség 30%-át el nem érő mennyiség. Az ajánlatkérésben opcionális feladat az alábbi ütem: I.B ütem (Bakáts tömb), alapterülete: nettó 2468 m2 (+1699 m2 shell&core-tól) - Bakáts tömbön belüli bontások (Knézich 14 sz udvari kisépület bontások) - I és J épületek átalakítása, felújítása - Knézich 14 sz alatti udvar kialakítása - M épület befejező munkái („shell and core” területeknél) - K épület átalakítása, felújítása Építési munkák (főbb adatok): - helyszíni beton- és vasbeton munka: 558 m3 - homlokzati állvány: 5374 m2 - meglévő fa tetőszerkezet új cserép fedéssel: 926 m2 - meglévő fa tetőszerkezet új fémlemez fedéssel: 334 m2 - teherhordó falazat, válaszfalak: 1067 m2 - vakolások: 5097 m2 - vakolatjavítások: 9920 m2 - gipszkarton szerkezetek: 2343 m2 - hideg-, meleg-, ipari- és műgyantaburkolatok: 11427 m2 - régi homlokzati vakolat felújítása: 700 m2 - új homlokzati vakoló rendszer: 1900 m2 - nyílászárók: 223 db - talajnedvesség elleni szigetelés: 136 m2 - talajvíznyomás elleni szigetelés: 555 m2 - függőleges falszigetelés: 1100 m2 - személyfelvonó 1 db - VRF: 9 db, Qh=2,08-17,25 kW - szellőztető berendezések: 7 db 1500-3300 m3/h komfortlégkezelő szellőzés - erősáramú és gyengeáramú rendszerek kiépítése, beléptető rendszer, CCTV, strukturált hálózat, tűzjelző rendszer, vagyonvédelmi rendszer, telefon hálózat - szökőkút/díszmedence 1 db - külső közműt érintő bontások, építések - tájépítészeti feladatok: 1654 m2 - óratorony újra gyártása meglévő mintájára

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Adresse postale: Bakáts utca 10

Ville: Budapest

Code postal: 1092

Subdivision pays (NUTS): Budapest (HU110)

Pays: Hongrie

5.1.3. **Durée estimée**

Durée: 24 Mois

5.1.4. **Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Ajánlatkérő az opciós feladatok megrendelésére az alapmennyiségre vonatkozó teljes szerződéses időtartam alatt jogosult. Az opciós feladatok teljesítésének időtartama az opciós feladatok megrendelésétől számított 12 hónap.

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: 1) A BT-36, OPA-36 mezők tekintetében Ajánlatkérő rögzíti, hogy a szerződéstervezetben kötbérterhes részhatáridők kerültek megállapításra. 2) A 322 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 18. § hatályos rendelkezéseire tekintettel Ajánlatkérő előírja, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet végző ajánlattevőnek, valamint az ajánlatában megnevezett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig szerepelnie szükséges a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a névjegyzéki adatok alapján. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét szükséges igazolnia az építőipari kivitelezési tevékenységet végző nyertes ajánlattevőnek saját magára, illetve az ajánlatában megnevezett nem Magyarországon letelepedett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőre vonatkozóan.

5.1.7. **Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La prévention et la réduction de la pollution

Critères marchés publics écologiques: Critères applicables aux marchés publics écologiques nationaux

Critères marchés publics écologiques: Critères applicables aux marchés publics écologiques de l'UE

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des travaux spécifiques

Description du critère de sélection: M.1. Alkalmatlan a részvételre jelentkező/kapacitást nyújtó szervezet a szerződés teljesítésére, amennyiben nem mutat be az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 60 hónapban teljesített (műszaki átadásátvétellel lezárt), de 96 hónapban megkezdett alábbi referenciá(ka)t M.1.1. legalább 3500 m2 nettó alapterületű épület vagy épületegyüttes építésének és/vagy felújításának és/vagy átépítésének és/vagy bővítésének feladataira

vonatkozó referenciát; Ajánlatkérő kiköti, hogy a tevékenységnek a minimum 3500 m²-en kellett megvalósulnia. M.1.2. Műemléki védelem és/vagy helyi védelem alatt álló legalább nettó 1.000 m² alapterületű épület felújítására vonatkozó referenciát; Ajánlatkérő kiköti, hogy a tevékenységnek a minimum 1000 m²-en kellett megvalósulnia. M.1.3. Legalább 2.300 légm³ részleges és/vagy teljes épületrész-/épület bontására vonatkozó referenciát. M.1.4. Új épület építése vagy meglévő épület felújítása során összesen legalább 250 m² tisztatér és/vagy kutatólabor kialakítására vonatkozó referenciát. Az M.1.1. - M.1.4. pont szerinti alkalmassági követelmény referencia követelményenként legfeljebb 5 db referenciával teljesíthető. Egy referencia igazolás több alkalmassági követelmény tekintetében is bemutatható. Új építés kivitelezés tekintetében: bővítmény/emelet-ráépítés is elfogadott; bővítmény esetében csak az új nettó alapterület vehető figyelembe, a meglévő/megmaradó alapterület nem számolható bele. Generálkivitelezés: ajánlatkérő generálkivitelezés kifejezés alatt az olyan, fővállalkozó kivitelezőként/generálkivitelezőként végzett kivitelezést ért, amely magában foglalta a teljes építőipari kivitelezési tevékenység megszervezését, szükség esetén az egyes szakágak (legalább építészeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, erőszármű szerelési, gyengeáramú szerelési munkák) szerinti alvállalkozó kivitelezők összefogását, tevékenységük koordinálását. Épület alatt a 2023. évi C. törvény 16. § 42. pontja szerinti fogalom értendő. M.1. Részvételre jelentkezőnek az ajánlatához csatolnia kell a 321/2015.(X.30.) Korm.rendelet 1.§ (1) bekezdése szerinti, kitöltött egységes európai közbeszerzési dokumentumot (EEKD). Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű, EEKD-ba foglalt nyilatkozatát (EEKD IV. rész alfa szakasz). Ha egy részvételre jelentkező az előírt alkalmassági követelménynek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek mindegyike által kitöltött és aláírt külön formanyomtatványokat is be kell nyújtani. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról nyilatkoznak, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. Ajánlatkérő Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerinti felhívására részvételre jelentkező, kapacitást nyújtó szervezet köteles alátámasztani az EEKD-ban foglaltakat, alkalmasságának részletes igazolásával. Az alkalmasság igazolására irányadó a Kbt. 65.§(6),(7),(9) - (12)bek. és a Kbt. 67.§(3)bek.eiben foglaltak. Ajánlatkérő Kbt.69.§(4)bek. szerinti felhívására benyújtandó dokumentumok: Részvételre jelentkezőnek csatolni kell a 321 /2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja és (2a) bek. a) pontja alapján és a 22. § (3) bekezdése szerint az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 60 hónapban teljesített, de legfeljebb 96 hónapon belül megkezdett, a felhívás alkalmasság minimumkövetelményei rovat M.1. pontjában előírt követelményeknek megfelelő, legjelentősebb építési beruházásainak ismertetését. Az ismertetésnek (ismertetéseknek) tartalmaznia kell legalább a szerződést kötő másik fél megnevezését és címét (székhelyét), a kapcsolattartó telefonos és / vagy e-mailes elérhetőségét, az építési beruházás tárgyát és mennyiségét, a teljesítés helyét és a teljesítés idejét (kezdés és befejezés év, hónap, nap pontossággal), továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Az alkalmassági igazolására a Kbt.69.§(11) bek.e, 321 /2015.(X.30.) Kr. 21/A.§ és 22.§(4),(5) bek.ei is alkalmazandók. Az alkalmasság igazolására alkalmazandó a Kbt. 65. § (6),(7),(9),(11) és (12) bek.eiben és a Kbt. 67.§(3)bek.eiben foglaltak. Ajánlatkérő M.1. pont szerinti előírása a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbb. Közös részvételre jelentkezés, ajánlattétel esetén - a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján – az M.1. pont szerinti alkalmassági követelmény esetében elegendő, ha a közös ajánlattevők közül egy megfelel a feltételeknek.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: M.2. Alkalmatlan a részvételre jelentkező/kapacitást nyújtó szervezet a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel: M.2.1. legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.1.) Korm.rendelet szerinti MV-É felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy ezen jogosultsággal egyenértékű jogosultsággal vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges névjegyzékbe vételi követelménynek megfelelő végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlattal (tapasztalattal); M.2.2. legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.1.) Korm.rendelet szerinti MV-ÉG felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy ezen jogosultsággal egyenértékű jogosultsággal vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges névjegyzékbe vételi követelménynek megfelelő végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlattal (tapasztalattal); M.2.3. legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.1.) Korm.rendelet szerinti MV-ÉV felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy ezen jogosultsággal egyenértékű jogosultsággal vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges névjegyzékbe vételi követelménynek megfelelő végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlattal (tapasztalattal). Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (10) bekezdésében foglaltak alapján előírja, hogy az M.2.1. pont szerinti alkalmassági követelménynek való megfelelés tekintetében részvételre jelentkezők nem támaszkodhatnak más szervezet kapacitásaira, és a teljesítés során e szakember feladatait nem végezheti alvállalkozó. Ajánlatkérő az előírt végzettséggel egyenértékű végzettséget is elfogad. Amennyiben a felhívás M.2.1. - M.2.3. pontját részvételre jelentkező/kapacitást nyújtó szervezet egyenértékűség keretében kívánja igazolni, úgy az egyenértékűséget a tevékenység végzésére jogosultságot adó kamarától származó nyilatkozattal szükséges igazolni. A tapasztalati hónapok tekintetében az egyes projektek /hónapok szerinti időszakok között az átfedés nem megengedett. A szakemberek között az átfedés megengedett. Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén az általa teljesítésbe bevonni kívánt szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog. A nyilvántartásbavétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 134. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő - amennyiben kihirdetésre került - a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg a szerződést. A szakemberek között az átfedés megengedett. M.2. Figyelemmel a Kbt.69.§(7) bek.nek utolsó mondatára a felhívás III.4.1) M.2.1. - M. 2.3. pontja szerinti alkalmassági követelmények igazolását már a részvételi jelentkezésben be kell nyújtani az alábbiak szerint: Részvételre jelentkező a 321/2015.(X.30.) Kr. 21.§(2)bek.b) pontja alapján mutassa be azokat a szakembereket (szervezeteket) megnevezésükkel, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A részvételre jelentkezőnek nyilatkoznia kell a bevonásra kerülő szakemberek tekintetében legalább az alábbi tartalommal: mely követelmény tekintetében kerül bemutatásra a szakember, szakember neve, képzettsége, illetve végzettsége, a megjelölt szakember jogviszonya. A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy a részvételre jelentkező/ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesz. Amennyiben a felhívás M.2.1. - M.2.3. pontja szerinti szakember még nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt jogosultsággal, úgy csatolni kell a szakember névjegyzékbe vételéhez szükséges szakmai gyakorlatának alátámasztására a szakember által aláírt szakmai önéletrajzt, valamint a végzettséget, illetve képzettséget igazoló okirat másolatát. A szakmai önéletrajz részletesen - dátumokkal (év, hónap) - térjen ki a szakember szakmai gyakorlatára, és beazonosíthatóan - pl. kiemeléssel (pl. félkövér, dőlt vagy aláhúzottbetűkkel), lábjegyzettel, egyéb módon - jelölje a felhívásban előírt M.2.1. vagy M.2.2. vagy M.2.3. pontban meghatározott releváns tapasztalatokat. Ajánlatkérő a kezdő és a befejező hónapot is beleszámítja a szakmai tapasztalat időtartamába. Pl. 2018.02. - 2018.05. = 4 hónap. Amennyiben a felhívás M.2.1. - M.2.3. pontja szerinti szakember rendelkezik az előírt jogosultsággal vagy egyenértékű jogosultsággal, a végzettséget, illetve képzettséget

igazoló okirat másolatát nem kell benyújtani az alkalmasság igazolása tekintetében. Azonban csatolni kell a szakember jogosultságát igazoló dokumentum másolatát vagy a szakember nyilatkozatát a névjegyzéki/kamarai nyilvántartási számáról. Továbbá a szakembernek nyilatkoznia kell a jogosultság megszerzésének (első) idejéről. Amennyiben a szakember rendelkezik az M.2.1. - M.2.3. pont szerint meghatározott vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, úgy értékelés körében ajánlatkérő a jogosultság megszerzésének (első) időpontjától veszi figyelembe az értékelés körébe tartozó szakmai többlettapasztalatot. Amennyiben a szakember az M.2.1. vagy M.2.2. vagy M.2.3. pont szerinti (egyenértékű) jogosultság megszerzését megelőzően is rendelkezett a 266/2013(VII.1.) Korm.rendelet által meghatározott, a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal, úgy ajánlatkérő elfogadja a jogosultság megszerzését megelőző szakmai tapasztalatokat is. Ebben az esetben egyértelműen el kell különíteni az önéletrajzban az alkalmasság és értékelés körében figyelembe vehető szakmai tapasztalatokat. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az időben párhuzamosan végzett tevékenység vonatkozásában szerzett gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Folytatás az M.2. pontokhoz: Az M.2.2. vagy M.2.3. pont szerinti alkalmassági követelmény igazolására alkalmazandó a Kbt. 65. § (6),(7),(9), (11) és (12) bek.eiben és a Kbt. 67.§(3)bek. eiben foglaltak. Ajánlatkérő M.2. pont szerinti előírása a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbb. Közös ajánlattétel esetén - a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján – az M.2. pont szerinti alkalmassági követelmény esetében elegendő, ha a közös ajánlattevők közül egy megfelel a feltételeknek. Részvételre jelentkezőnek a részvételi jelentkezéséhez csatolnia kell a 321/2015.(X.30.)Kr. 1.§(1)bek.e szerinti, kitöltött egységes európai közbeszerzési dokumentumot (EEKD). Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű, EEKDban foglalt nyilatkozatát (EEKD IV. rész alfa szakasz), amennyiben ajánlattevő az 1-3. értékelési szempontok esetében nem tesz megajánlást. Ha egy részvételre jelentkező az M. 2.2. vagy M.2.3. pont szerinti alkalmassági követelménynek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek mindegyike által kitöltött és aláírt külön formanyomtatványokat is be kell nyújtani. A kapacitásaikat rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról nyilatkoznak, amelyeket a részvételre jelentkező igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. Ajánlatkérő Kbt.69.§(4)bek. szerinti felhívására benyújtandó dokumentumok megegyeznek a Kbt.69.§(7) bekezdése körében előírt igazolási móddal.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: A felhívás M.2.1. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata min. 3.500 m2 hasznos alapterületű, többszintes épület építési és /vagy felújítási munka során (0-36 hónap)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: A felhívás M.2.2. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata min. 3.500 m2 hasznos alapterületű, többszintes épület építési és /vagy felújítási munka során (0-36 hónap)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: A felhívás M.2.3. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata min. 3.500 m2 hasznos alapterületű, többszintes épület építési és /vagy felújítási munka során (0-36 hónap)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Prix

Description: Összesített nettó ajánlati átalányár opcióval (HUF, tartalékkeret nélkül)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution: 1) Értékelés a Kbt.76. § (2) bek. c) pontja alapján, adható pontszám alsó és felső határa: 0-100 pont.

Módszer: 4-5. értékelési részzszempont: fordított arányosítás; 1-3. ért.részzszempont: egyenes arányosítás. Az 1-3. ért. részzszempont esetében a Kbt.77.§(1)bek. szerinti legkedvezőbb szint 36 hónap, a 36 hónap feletti megajánlások a maximális 100 pontot kapják, a

legkedvezőtlenebb szint 0 hónap. Amennyiben ajánlattevő 36 hónapnál többet, például 37 hónapot ajánl meg, ez esetben is a pontskála felső határa szerinti pontszámot (100 pont) kapja. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell az 1-3. ért.részzszempontokhoz tartozó szakemberek megnevezésével, amennyiben többlettapasztalatot kíván bemutatni. Csatolni kell a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát az 1-3. ért.részzszempontokhoz tartozó szakmai tapasztalat meglétéről olyan részletezettséggel, hogy abból megállapítható legyen az ért.részzszempontnak való megfelelés. A szakmai önéletrajz részletesen térjen ki a szakember szakmai gyakorlatára és beazonosíthatóan - pl. kiemeléssel (pl. félkövér, dőlt vagy aláhúzott betűkkel), lábjegyzettel, egyéb módon - jelölje a releváns tapasztalatokat, végzettséget, a névjegyzéki/kamarai nyilvántartási számát. A tapasztalat ismertetésnél meg kell adni a teljesítés idejét (kezdés és befejezés év, hónap), a teljesítési helyszínt (irányítószám, helység megnevezés, közterület megnevezés, házszám pontossággal, épület megnevezése adott esetben) és az épület szintek számát, a megrendelő nevét és az elvégzett feladat ismertetését (olyan részletezettséggel, hogy abból az értékelési részzszempontnak való megfelelés megállapítható legyen). Ajánlatkérő a kezdő és a befejező hónapot is beleszámítja a szakmai tapasztalat időtartamába. Pl. 2018.2. - 2018.5. = 4 hónap. Ajánlatkérő a párhuzamos időtartamú tapasztalatokat kizárólag egyszer veszi figyelembe. Az 1.-3. ért. részzszempontok tekintetében bemutatott szakembereknek nyilatkozniuk kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesznek. Ajánlattevő kizárólag 1-1 szakembert nevezhet meg az 1.-3. ért.részzszempontok körében. Ajánlattevőnek az ajánlatkérő által elkészített EKR űrlapon meg kell adnia az 1.-3. ért. részzszempontokhoz tartozó szakemberek nevét. Amennyiben ajánlattevő az alkalmasság körében több szakembert mutat be, úgy ajánlatkérő az EKR űrlapon értékelés körében az első helyen megnevezett szakembert veszi figyelembe az adott értékelési részzszempont tekintetében bemutatott szakemberként. Az 1-3. ért.szempont esetében szakmai többlettapasztalatként figyelembe vehető a 266/2013(VII.1.) Korm.rendelet 1. melléklete szerinti az adott alkalmassági követelménynek megfelelő jogosultság megszerzése körében előírt szakmai tapasztalat ellátása min. 3.500 m2 hasznos alapterületű, többszintes épület építési és/vagy felújítási munkája során. Amennyiben az 1-3. ért.részzszempont tekintetében bemutatott szakember rendelkezik a szükséges jogosultsággal vagy egyenértékű jogosultsággal, az önéletrajzban meg kell adni a szakember kamarai nyilvántartási számát, az

adott jogosultság megszerzésének első időpontját (év/hónap/nap megjelölésével), továbbá ismertetnie kell az értékelésnél figyelembe vehető szakmai többlettapasztalatát. Amennyiben az 1-3. részszerpont tekintetében bemutatott szakember még nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt jogosultsággal, úgy az önéletrajzban egyértelműen el kell különíteni az alkalmasság és értékelés körében figyelembe vehető szakmai tapasztalatokat. Amennyiben az ajánlatból nem állapítható meg az értékelés körében bemutatni kívánt szakember személye, és ajánlattevő az 1-3. ért.szerpontra nullánál nagyobb megajánlást tett, úgy ajánlata érvénytelen. Az 1- 3. ért.részszerpontok tekintetében bemutatott szakembereknek a szerződés teljesítésében részt kell venniük figyelemmel a Kbt. 138. § (4) bekezdésére. Az értékelés rendszerét részletesen az Útmutató tartalmazza.

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000727372026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000727372026>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: hongrois

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Description de la garantie financière: Ajánlatkérő rögzíti, hogy az ajánlattétel feltétele 10 millió Ft összegű ajánlati biztosíték nyújtása a Kbt. 54. § (2) szerint. Átutalással való teljesítés esetén számlaszám: 11784009-22236665, közlemény: EKR000727372026, ajánlati biztosíték. Az ajánlatban be kell nyújtani az igazolást a rendelkezésére bocsátásról. Az EKR rendszer által biztosított elektronikus úrlapon ajánlattevőnek meg kell adnia, hogy az ajánlati biztosítékot milyen formában bocsátja az ajánlatkérő rendelkezésére. Az űrlap kitöltése nem minősül rendelkezésre bocsátásnak. Átutalás esetén a rendelkezésre bocsátás igazolása az utalást követően a tranzakció lekérdezésének bármely formája (pl. képernyőkép, excel, pdf., bankszámlakivonat, banki nyilatkozat), az igazolásból megállapíthatónak kell lennie az utaló félnek, a kedvezményezettnek, az összegnek és a végrehajtott utalás dátumának. Az átutalással nyújtott ajánlati biztosíték abban az esetben minősül határidőben beérkezettnek, amennyiben az ajánlatkérő számláján az ajánlattételi határidő lejártáig jóváírásra kerül, az utalás indítása nem fogadható el érvényesen. A pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított Kbt. 54. § (2) bekezdése szerinti iratnak meg kell felelnie a Kbt. 41/A. § (2) bekezdése és a 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdés f)-h) pontjaiban - a teljes bizonyító erejű magánokiratokkal szemben - támasztott követelményeknek. A pénzügyi intézmény (vagy biztosító) által vállalt garanciát (vagy kezességvállalást, vagy a biztosítási kötelezvényt) teljes bizonyító erejű elektronikus magánokirati formában kell az ajánlatban benyújtani, az EKR rendszerbe feltölteni. Amennyiben az ajánlati biztosíték (kivéve átutalás) nem felel meg elektronikus okirat követelményének, úgy az ajánlat érvénytelen. A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia szövegezésének a Kbt. 54. § (4) bekezdése szerinti eseteit egzakt módon tartalmaznia kell. Ajánlati biztosíték: Kbt. 54. § és 41/A. § (1) szerint. A közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk, azonban az utaláson kívül bármely más formában nyújtott biztosítéknak tartalmaznia kell, hogy az ajánlati kööttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése [Kbt. 54. § (4) bekezdése] esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg. Alvállalkozó vagy kapacitást nyújtó szervezet ajánlati biztosítékot nem nyújthat ajánlattevő helyett.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 14/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Conditions relatives à l'exécution du contrat: Késedelmi kötbér: a késedelemmel érintett nettó vállalkozói átalánydíj (tartálékkeret nélkül) 0,5 %-a naptári naponta, maximális mértéke: 30 naptári nap. A maximális érték meghaladásához fűzött jogkövetkezmény: felmondási/elállási jog. Ajánlatkérő kötbérterhes rész és véghatáridőt kötött ki a szerződéstervezetben foglaltak szerint, Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér: a teljes nettó vállalkozói átalánydíj (tartálékkeret nélkül) 30%-a. Teljesítési és Jólteljesítési biztosíték mértéke: a teljes nettó vállalkozói átalánydíj (tartálékkeret nélkül) 3%-a. A biztosíték nyújtható a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti bármely módon. Jótállás: 36 hónap. A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Requisite

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Az eljárásban történő részvétel során ajánlatkérő kizárja gazdálkodó szervezet alapítását; nyertes ajánlattevő(k) a szerződés teljesítése érdekében nem hozhatnak létre gazdálkodó szervezetet. BT-70 mező folytatása: Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 5.000.000.000 HUF/év és 1.000.000.000 HUF/káresemény limitű a Beruházás minden kockázatára kiterjedő "all risk" típusú építés-szerelési biztosítást. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítását a Műszaki Átadás-átvétel lezárásáig folyamatosan fenntartani. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a harmadik személynek okozott kárra, továbbá a Vállalkozó, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi közreműködő által okozott kárért való felelősségre.

Arrangement financier: Az ajánlatkérés, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő a teljes nettó vállalkozói átalánydíj (tartálékkeret nélkül) 5 %, de legfeljebb kétszázötvenmillió forint mértékű előleget biztosít, mely részarányosan az utolsó hat részszámlában kerül elszámolásra. Tartálékkeret: 5% A teljesítés során 1db előleg, 9db részszámla (10-20-30-40-50-60-70-80-90%-os készültség) és 1db végszámla (100%-os készültség) nyújtható be a szerződésszerű teljesítést követően. Az adott számla ellenértékét ajánlatkérő utólag egyenlíti ki a Kbt. 135.§(1),(3),(5)-(7),(11) bekezdései és a 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:130.§(1)-(2) bek.ei, Kbt. 27/A.§ szerint, átutalással. A számlák fizetési határideje 30 naptári nap, a 322/2015.(X.30.)Korm.r. 32/A § (1) bek.ében foglaltak figyelembevételével. Az ajánlatkérő által megrendelni kívánt építőipari tevékenység hatósági engedély köteles, ezáltal fordított adózás alá esik.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Közbizottság
Döntőbizottság

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Kbt. 148. § szerint.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: IPPS Innovative Public Procurement Solutions Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Közbizottság
Hatóság Közbizottság
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Semmelweis Egyetem
Organisation qui traite les offres: Semmelweis Egyetem

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Semmelweis Egyetem
Numéro d'enregistrement: 19308674444
Adresse postale: Üllői Út 26.
Ville: Budapest
Code postal: 1085
Subdivision pays (NUTS): Budapest (HU110)
Pays: Hongrie
Point de contact: Dr. Morison Márk
Adresse électronique: kozbeszerzes@ipps.hu
Téléphone: +36 306514561
Adresse internet: <https://www.semmelweis.hu>
Profil de l'acheteur: <https://www.semmelweis.hu>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: IPPS Innovative Public Procurement Solutions Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Numéro d'enregistrement: 26143790208
Adresse postale: Szabadság Utca 43.
Ville: Nyúl
Code postal: 9082
Subdivision pays (NUTS): Győr-Moson-Sopron (HU221)
Pays: Hongrie
Point de contact: Dr. Morison Márk
Adresse électronique: kozbeszerzes@ipps.hu
Téléphone: +36 306514561
Adresse internet: <https://www.ipps.hu>

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Közbizottság Közbizottság
Numéro d'enregistrement: EKRSZ_40664534_2
Adresse postale: Riadó u. 5
Ville: Budapest

Code postal: 1026
Subdivision pays (NUTS): Budapest (HU110)
Pays: Hongrie
Adresse électronique: dontobizottsag@kt.hu
Téléphone: +36 18828592
Télécopieur: +36 18828593
Adresse internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Közbeszerzési Hatóság
Numéro d'enregistrement: EKRSZ_40664534
Adresse postale: Riadó utca 5.
Ville: Budapest
Code postal: 1026
Subdivision pays (NUTS): Budapest (HU110)
Pays: Hongrie
Adresse électronique: hirdetmeny@kt.hu
Téléphone: +36 18828635
Adresse internet: <https://kozbeszerzes.hu>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

384744-2026

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás kérések megválaszolásának időigénye, továbbá a közbeszerzési dokumentumok módosulása okán az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des changements: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Tue Jun 23 12:00:00 CEST 2026 Helyesen: Tue Jul 14 12:00:00 CEST 2026

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: A részvételi jelentkezések felbontásának ideje 2026/06/23 13:00 időpontról 2026/07/14 13:00 időpontra módosult.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: fcdcadd7-0193-4b59-9a43-14303c18314a - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 23/06/2026 11:53:41 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 22/06/2026 15:50:22 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: hongrois

Numéro de publication de l'avis: 435383-2026

Numéro de publication au JO S: 120/2026

Date de publication: 25/06/2026