

435487-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Travaux de construction d'immeubles collectifs – Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym oraz robotami towarzyszącymi przy ul. Brzozy, ul. Bieńkowskiego

OJ S 120/2026 25/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Adresse électronique: tbs@tbs-wroclaw.com.pl

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym oraz robotami towarzyszącymi przy ul. Brzozy, ul. Bieńkowskiego

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze oraz garażem podziemnym na działkach ewidencyjnych nr 62/54, 62/55, 62/37, AM-10, obręb Żerniki we Wrocławiu wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu oraz robotami towarzyszącymi. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: a) budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz częścią usługową w parterze zabudowy, z niezbędną infrastrukturą techniczną, przyłączeniem do sieci miejskich i zagospodarowaniem terenu, b) budowę sieci elektroenergetycznej zasilania rezerwowego, c) budowa zjazdów i chodnika wzdłuż ul. Bieńkowskiego na dz. nr. 62/56 AM-10 obręb Żerniki, d) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i/lub zaświadczeń o braku sprzeciwu wobec sporządzonego i złożonego zgodnie z art. 59 PB zgłoszenia zakończenia budowy, e) przekazanie obiektu do użytkowania i czynny udział w zasiedleniu lokali na warunkach opisanych w niniejszej Umowie, f) inne roboty, o których mowa szczegółowo w zapisach OPZ.

Identifiant de la procédure: 03d347f2-069c-4534-88d1-9fba5120e827

Identifiant interne: BZP.360.14.2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

Nomenclature complémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction, 45100000 Travaux de préparation de chantier, 45500000 Location de machines et de matériel de construction et de génie civil avec opérateur, 45110000 Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement, 45111000 Travaux de démolition, travaux de préparation et de dégagement de chantier, 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45231400 Travaux de construction de lignes

électriques, 45232440 Travaux de construction de conduites d'eaux d'égouts, 45232150 Travaux relatifs aux conduites d'alimentation en eau, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45332000 Travaux de plomberie et de pose de conduits d'évacuation, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45311000 Travaux de câblage et d'installations électriques, 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation, 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment, 45111291 Travaux d'aménagement du terrain, 45233140 Travaux routiers, 45233220 Travaux de revêtement de routes

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: ul. S. Przybyszewskiego 102-104

Ville: Wrocław

Code postal: 51-148

Subdivision pays (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Pays: Pologne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, za pośrednictwem platformy zakupowej lub poczty elektronicznej, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. Zamawiający wymaga złożenia następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; c) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; d) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; e) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, oferty częściowe albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; f) oświadczenia o aktualności informacji zawartych w JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a. art.

108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c. art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d. art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e. art. 109 ust. 1 pkt 1, 5, 7 i 8 ustawy Pzp; g) oświadczenia Wykonawcy o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; h) oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

art. 132 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux: 1. O udzielenie niniejszego zamówienia publicznego ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania. 2. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w stosunku do których zachodzi jedna lub więcej przesłanek określonych art. 108 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514) oraz w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022 /576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1). 3. Zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia z postępowania Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, 7 i 8 ustawy Pzp, tj.: a) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; b) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; c) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów; d) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za

wady; e) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym oraz robotami towarzyszącymi przy ul. Brzozy, ul. Bieńkowskiego
Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze oraz garażem podziemnym na działkach ewidencyjnych nr 62/54, 62/55, 62/37, AM-10, obręb Żerniki we Wrocławiu wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu oraz robotami towarzyszącymi. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: a) budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz częścią usługową w parterze zabudowy, z niezbędną infrastrukturą techniczną, przyłączeniem do sieci miejskich i zagospodarowaniem terenu, b) budowę sieci elektroenergetycznej zasilania rezerwowego, c) budowa zjazdów i chodnika wzdłuż ul. Bieńkowskiego na dz. nr. 62/56 AM-10 obręb Żerniki, d) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i/lub zaświadczeń o braku sprzeciwu wobec sporządzonego i złożonego zgodnie z art. 59 PB zgłoszenia zakończenia budowy, e) przekazanie obiektu do użytkowania i czynny udział w zasiedleniu lokali na warunkach opisanych w niniejszej Umowie, f) inne roboty, o których mowa szczegółowo w zapisach OPZ.
Identifiant interne: BZP.360.14.2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

Nomenclature complémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction, 45100000 Travaux de préparation de chantier, 45500000 Location de machines et de matériel de construction et de génie civil avec opérateur, 45110000 Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement, 45111000 Travaux de démolition, travaux de préparation et de dégagement de chantier, 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45231400 Travaux de construction de lignes électriques, 45232440 Travaux de construction de conduites d'eaux d'égouts, 45232150 Travaux relatifs aux conduites d'alimentation en eau, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45332000 Travaux de plomberie et de pose de conduits d'évacuation, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45311000 Travaux de câblage et d'installations électriques, 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation, 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment, 45111291 Travaux d'aménagement du terrain, 45233140 Travaux routiers, 45233220 Travaux de revêtement de routes

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 22 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: 1. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania na podstawie art. 257 ustawy Pzp, tj. w przypadku gdy środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 2. Oferta musi zawierać: a) wypełniony Formularz oferty; b) wypełniony Formularz cenowy; c) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, tj. oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ); d) oświadczenie, że w stosunku do Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; e) oświadczenie, że w stosunku do podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) nie zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; f) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu; g) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy); h) potwierdzenie umocowania do reprezentowania Wykonawcy, tj.: g1) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, zawierające aktualne informacje o sposobie reprezentacji podmiotu (chyba, że Wykonawca wskaże w składanej ofercie dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów przez bezpłatne i ogólnodostępne bazy danych); g2) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy - jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę nie została wskazana, jako upoważniona do jego reprezentacji w Krajowym Rejestrze Sądowym, w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub właściwym rejestrze; g3) pełnomocnictwo dla Pełnomocnika konsorcjum - jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia; Powyższe wymagania stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby; i) dokument potwierdzający wniesienie wadium (w przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej). 3. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, za pośrednictwem platformy zakupowej lub poczty elektronicznej, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. Zamawiający wymaga złożenia następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu: a) Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane; b) dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot,

na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty; c) Wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; d) dokumentów potwierdzających (w tym dowodów opłacenia składki), że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia; e) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem; f) sprawozdania finansowego albo jego części, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez firmę audytorską zgodnie z przepisami o rachunkowości, również odpowiednio ze sprawozdaniem z badania sprawozdania finansowego, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających w szczególności przychody oraz aktywa i zobowiązania - za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des travaux spécifiques

Description du critère de sélection: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie 2 zadania inwestycyjne z których każde polegało na: budowie budynku/zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i/lub zamieszkania zbiorowego i/lub użyteczności publicznej (zdefiniowane w § 3, pkt. 4 lit. a), 5 i 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. z 2022, poz. 1225 ze zm.) z garażem podziemnym, o minimum trzech kondygnacjach nadziemnych, wyposażonym w dźwigi osobowe, o powierzchni użytkowej budynków nie mniejszej niż 7000 m² wraz z przyłączeniem do sieci miejskich i zagospodarowaniem terenu oraz dla których uzyskane zostało pozwolenie na użytkowanie.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że dysponuje zdolnymi do wykonania zamówienia tj.: a) Kierownikiem budowy, który posiada: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego, - co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót budowlanych branży konstrukcyjno-budowlanej, - doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót budowlanych branży konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji przynajmniej dwóch zadań inwestycyjnych, z których każde polegało na: budowie budynku / zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i/lub zamieszkania zbiorowego i/lub użyteczności publicznej z garażem podziemnym, windami, o minimum trzech kondygnacyjnych nadziemnych, powierzchni użytkowej budynków nie mniejszej niż 7 000 m² każde, dla których wydane

zostało pozwolenie na użytkowanie; b) Kierownikiem robót sanitarnych, który posiada: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego, - co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót branży sanitarnej, - doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót budowlanych branży sanitarnej przy realizacji przynajmniej dwóch zadań inwestycyjnych, z których każde polegało na: budowie budynku / zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i/lub zamieszkania zbiorowego i/lub użyteczności publicznej z garażem podziemnym, windami, o trzech kondygnacyjnych nadziemnych, dla których wydane zostało pozwolenie na użytkowanie; c) Kierownikiem robót elektrycznych, który posiada: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego, - co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót branży elektrycznej, - doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót budowlanych branży elektrycznej przy realizacji przynajmniej dwóch zadań inwestycyjnych, z których każde polegało na: budowie budynku / zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i/lub zamieszkania zbiorowego i/lub użyteczności publicznej z garażem podziemnym, windami, o minimum trzech kondygnacyjnych nadziemnych, dla których wydane zostało pozwolenie na użytkowanie; d) Kierownikiem robót telekomunikacyjnych, który posiada: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego, - co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót branży telekomunikacyjnej, - doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót budowlanych branży telekomunikacyjnej przy realizacji przynajmniej dwóch zadań inwestycyjnych, z których każde polegało na: budowie budynku / zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i/lub zamieszkania zbiorowego i/lub użyteczności publicznej z garażem podziemnym, windami, o minimum trzech kondygnacyjnych nadziemnych, dla których wydane zostało pozwolenie na użytkowanie; e) Kierownikiem robót drogowych, który posiada: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego, - co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót branży drogowej. UWAGA! Zamawiający dopuszcza, aby opisane powyżej funkcje kierownika budowy lub kierownika robót mogły być pełnione przez jedną osobę (w dowolnej konfiguracji), pod warunkiem posiadania przez nią wymaganych uprawnień.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeśli wykaże on, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych). UWAGA! W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, warunek będzie oceniany łącznie dla wszystkich Wykonawców.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeśli wykaże on, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową o łącznej kwocie w wysokości co najmniej 8

000 000,00 zł (słownie: osiem milionów złotych). UWAGA! W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, warunek będzie oceniany łącznie dla wszystkich Wykonawców.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeśli wykaże on, że osiągnął roczny przychód ze sprzedaży w każdym roku w ostatnich 3 latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za pełne lata obrotowe, w wysokości nie mniejszej niż 40 000 000,00 zł (słownie: czterdzieści milionów złotych) UWAGA! Przez ostatnie 3 lata obrotowe należy rozumieć dane z 3 ostatnich zatwierdzonych sprawozdań finansowych Spółki, jeżeli Wykonawca zobowiązany jest do ich zatwierdzania zgodnie z przepisami prawa. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, warunek będzie oceniany łącznie dla wszystkich Wykonawców.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeśli wykaże on, że 4.4 osiągnął w każdym z ostatnich 3 lat obrotowych (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres) wskaźnik płynności, liczony jako aktywa obrotowe/zobowiązania krótkoterminowe, na poziomie nie niższym niż 0,8. UWAGA! Przez ostatnie 3 lata obrotowe należy rozumieć dane z 3 ostatnich zatwierdzonych sprawozdań finansowych Spółki, jeżeli Wykonawca zobowiązany jest do ich zatwierdzania zgodnie z przepisami prawa. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, każdy z Wykonawców zobowiązany jest wykazać wskaźnik płynności samodzielnie.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Kryterium Cena brutto (C) – oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną liczbę 100 punktów, natomiast pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru: $C_{min} C = \frac{C}{C_{min}} \times WC$ Cb C - liczba punktów w kryterium Cena brutto
Cmin - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie Cb - cena ofertowa
oceniającej oferty WC - waga kryterium = 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Adresse des documents de marché: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,227862,ca82fe01c1d80f78e2a0200196039fbe.html

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,227862,ca82fe01c1d80f78e2a0200196039fbe.html

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Description de la garantie financière: 1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 1 600 000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset tysięcy złotych 00/100) 2. Zamawiający żąda przed podpisaniem umowy wniesienia przez wybranego Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto).

Date limite de réception des offres: 14/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 14/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,227862,ca82fe01c1d80f78e2a0200196039fbe.html

Informations complémentaires: Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 11.10.2026 r.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Towarzystwo

Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organisation qui traite les offres: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.
Numéro d'enregistrement: 931934621
Département: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.
Adresse postale: ul. S. Przybyszewskiego 102-104
Ville: Wrocław
Code postal: 51-148
Subdivision pays (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Pays: Pologne
Point de contact: Biuro Zamówień Publicznych
Adresse électronique: tbs@tbs-wroclaw.com.pl
Téléphone: 713253338
Adresse internet: <https://www.tbs-wroclaw.com.pl>
Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania,wszystkie,propozycje.html?rodzaj=ustawowe>
Profil de l'acheteur: <https://tbs-wroclaw.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Autres points de contact:

Nom officiel: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.
Adresse internet: <https://www.tbs-wroclaw.com.pl>
Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania,wszystkie,propozycje.html?rodzaj=ustawowe>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza
Numéro d'enregistrement: 5262239325
Adresse postale: Postępu 17a
Ville: Warszawa
Code postal: 02-676
Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pays: Pologne
Adresse internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>
Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union
Numéro d'enregistrement: PUBL
Ville: Luxembourg
Code postal: 2417
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Adresse électronique: ted@publications.europa.eu
Téléphone: +352 29291
Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

396477-2026

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: cbcbdd46-23e2-4790-8bd7-2237021fe74c - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 23/06/2026 07:55:35 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais

Numéro de publication de l'avis: 435487-2026

Numéro de publication au JO S: 120/2026

Date de publication: 25/06/2026