

43566-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Travaux de construction – „Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi w Dobrzelowie – gmina Bełchatów”

OJ S 14/2026 21/01/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SIM Łódzkie sp. z o.o.

Adresse électronique: zamowienia@simlodzkie.pl

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: „Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi w Dobrzelowie – gmina Bełchatów”

Description: Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi w Dobrzelowie – gmina Bełchatów” wraz z uzyskaniem ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie budynków. III. Dokumenty formalno-prawne 1. Decyzja nr 697.2023 z dnia 13 września 2023 r. pozwolenia na budowę wydana przez Starostę Bełchatowskiego, w dniu 03 października 2023 r. stała się ostateczna; 2. Decyzja, znak PO.ZUZ.5.4210.349.2023.MB z dnia 17 lipca 2023 r. w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego; 3. Postanowienie, znak PO.ZPU.5.522.2070.2022.KG z dnia 08 czerwca 2023 r. w sprawie uzgodnienia projektu decyzji w zakresie melioracji wodnych; 4. Decyzja nr 33/2023 z dnia 10 lipca 2023r. na lokalizację w pasie drogowym drogi publicznej gminnej urządzeń infrastruktury technicznej wydana przez Wójta Gminy Bełchatów, działka nr ewid. 423, obręb Dobrzelów, gmina Bełchatów; 5. Zgoda Urzędu Gminy z dnia 10 lipca 2023 r. na lokalizację w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej, działka nr ewid. 406, obręb Dobrzelów, gmina Bełchatów. IV. Lokalizacja inwestycji: Adres: działka nr ewid. 405 obręb 5 Dobrzelów, gmina Bełchatów; Zakres prac - zgodnie z uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę zakres prac do wykonania to: budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi działka nr ewid. 405, obręb 5 Dobrzelów, gmina Bełchatów. W zakres rzeczowy zamówienia wchodzi: 1. Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych: • roboty przygotowawcze, prace ziemne • roboty murowe i żelbetowe • szyby windowe z dostawą i montażem dźwigów • dachy • roboty wykończeniowe 2. Budowa instalacji wewnętrznych: • wodociągowej, ciepłej wody użytkowej i kanalizacji sanitarnej, • elektrycznej i teletechnicznej • centralnego ogrzewania wraz z pompami ciepła • instalacja wentylacji • instalacja klimatyzacji z funkcją grzania • systemu oddymiania 3. Budowa instalacji zewnętrznych i przyłączy: • wodociągowej i kanalizacji sanitarnej • rozbudowy sieci wodociągowej • elektrycznej i teletechnicznej 4. Budowa instalacji oświetlenia terenu; 5. Budowa instalacji fotowoltaicznej 6. Roboty brukarskie • Budowa parkingu na 60 zewnętrznych miejsc postojowych, w tym 3 dla osób niepełnosprawnych oraz zainstalowanie kanałów na przewody i kable elektryczne na wszystkich stanowiskach postojowych,

umożliwiających zainstalowanie punktów ładowania na każdym stanowisku postojowym, do ładowania pojazdów elektrycznych zgodnie z ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych. • Utwardzenie kostką betonową dojazdów

7. Budowa trzech wiat śmietnikowych ze ścian ażurowych na pojemniki hermetyczne dla odpadów stałych; 8. Mała architektura, teren biologicznie czynny; 9. Uruchomienie wszystkich układów technologicznych wraz z odbiorem przez UDT (tam, gdzie jest wymagany) 10. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, 11. Świadczenie serwisu gwarancyjnego.

Dokumenty postępowania wraz z SWZ z załącznikami znajdują się pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1238900> W celu przygotowania rzetelnej oferty, uwzględniającej pełny zakres wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia Zamawiający wymaga przed złożeniem oferty dokonania wizji lokalnej. Wizję lokalną należy przeprowadzić w dniu w 08 stycznia 2026 roku w godz. 10.00-11.30 lub 12.30-14.00 po uprzednim zgłoszeniu chęci odbycia wizji.

Identifiant de la procédure: b81885e6-c9af-445d-8bc2-5822dab48aec

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45100000 Travaux de préparation de chantier, 45111200

Travaux de préparation et de dégagement de chantier, 45320000 Travaux d'isolation, 45262500 Travaux de maçonnerie et de briquetage, 45432100 Travaux de pose de revêtements de sols, 45350000 Installations mécaniques, 45233150 Ouvrages de modération du trafic, 45233200 Travaux de revêtement divers, 45311200 Travaux d'installations électriques, 45332200 Travaux d'installation de distribution d'eau, 45332300 Travaux de pose de conduits d'évacuation, 45331200 Travaux d'installation de matériel de ventilation et de climatisation

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Piotrkowski (PL713)

Pays: Pologne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach

powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7) Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/5762 oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).³ Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych przesłanek wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu: a) Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca musi przedstawić informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości nie mniejszej niż 4 500 000 zł, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem. b) Warunki dotyczące zdolności zawodowej: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej: - jedną osobą / osobami zdolną/yymi do wykonania zamówienia, tj. posiadającą/yymi

prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności: • konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń, • instalacyjnej, w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i wodno-kanalizacyjnych, • instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych, • drogowej bez ograniczeń wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

- jedną osobą / osobami o specjalności eksploatacja urządzeń, instalacji i sieci energetycznych do 1kV na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, posiadającą/yami potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89 poz. 828, ze zm.) lub Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. poz. 1392). Zamawiający uzna warunek za spełniony również w przypadku łącznego posiadania przez wskazaną/e osobę/y więcej niż jednego z ww. uprawnień. c) Wykaz robót - O udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie trzy (3) zamówienia na robotę budowlaną nie mniejszej niż 15 000 000 zł brutto każda, polegające na budowie obiektu użyteczności publicznej lub budynku wielorodzinnego o kubaturze min. 9 000 m³ wraz z wyposażeniem, a także z zagospodarowaniem terenu, ogrzewanego powietrzną pompą ciepła, posiadającego instalację PV o mocy min. 20 kWp, dla którego uzyskano pozwolenie na użytkowanie. Zamawiający wymaga by jedna z ww. robót budowlanych obejmowała swym zakresem także dostawę i montaż dźwigów osobowych, wyposażenia kuchni, wyposażenia sanitariatów oraz montaż drzwi wewnętrznych, wykończenia posadzki, wykonania klimatyzacji z funkcją grzania, wykonania placu zabaw o powierzchni min. 200 m² i uzyskania wskaźnika energii nieodnawialnej pierwotnej (EP) poniżej 39 kWh/(m²/rok). W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki, o których mowa powyżej musi spełniać w całości jeden z Wykonawców. d) O udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który przed złożeniem oferty dokonają wizji lokalnej. Wizję lokalną należy przeprowadzić w dniu 08 stycznia 2026 r. w godz. 10:00-11:30 i 12.30-14.00 po uprzednim zgłoszeniu chęci odbycia wizji. e) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. W celu potwierdzenia, że oferowane dźwigi osobowe spełniają określone przez Zamawiającego wymagania, cechy, na podstawie art. 106 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę następującego przedmiotowego środka dowodowego niezbędnego do przeprowadzenia postępowania, tj.: karty katalogowej lub dokumentu równoważnego wraz ze szczegółowym opisem oferowanych dźwigów osobowych, z której wynikać będzie: 1) producent i model sterownika urządzenia i falownika, 2) producent i model drzwi dźwigu, 3) producent i model wciągarki, 4) producent i model chwytnicy. UWAGA: Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: „Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi w Dobrzelowie – gmina Bełchatów”

Description: Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi w Dobrzelowie – gmina Bełchatów” wraz z uzyskaniem ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie budynków. III. Dokumenty formalno-prawne 1. Decyzja nr 697.2023 z dnia 13 września 2023 r. pozwolenia na budowę wydana przez Starostę Bełchatowskiego, w dniu 03 października 2023 r. stała się ostateczna; 2. Decyzja, znak PO.ZUZ.5.4210.349.2023.MB z dnia 17 lipca 2023 r. w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego; 3. Postanowienie, znak PO.ZPU.5.522.2070.2022.KG z dnia 08 czerwca 2023 r. w sprawie uzgodnienia projektu decyzji w zakresie melioracji wodnych; 4. Decyzja nr 33/2023 z dnia 10 lipca 2023r. na lokalizację w pasie drogowym drogi publicznej gminnej urządzeń infrastruktury technicznej wydana przez Wójta Gminy Bełchatów, działka nr ewid. 423, obręb Dobrzelów, gmina Bełchatów; 5. Zgoda Urzędu Gminy z dnia 10 lipca 2023 r. na lokalizację w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej, działka nr ewid. 406, obręb Dobrzelów, gmina Bełchatów. IV. Lokalizacja inwestycji: Adres: działka nr ewid. 405 obręb 5 Dobrzelów, gmina Bełchatów; Zakres prac - zgodnie z uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę zakres prac do wykonania to: budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi działka nr ewid. 405, obręb 5 Dobrzelów, gmina Bełchatów. W zakres rzeczowy zamówienia wchodzi: 1. Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych: • roboty przygotowawcze, prace ziemne • roboty murowe i żelbetowe • szyby windowe z dostawą i montażem dźwigów • dachy • roboty wykończeniowe 2. Budowa instalacji wewnętrznych: • wodociągowej, ciepłej wody użytkowej i kanalizacji sanitarnej, • elektrycznej i teletechnicznej • centralnego ogrzewania wraz z pompami ciepła • instalacja wentylacji • instalacja klimatyzacji z funkcją grzania • systemu oddymiania 3. Budowa instalacji zewnętrznych i przyłączy: • wodociągowej i kanalizacji sanitarnej • rozbudowy sieci wodociągowej • elektrycznej i teletechnicznej 4. Budowa instalacji oświetlenia terenu; 5. Budowa instalacji fotowoltaicznej 6. Roboty brukarskie • Budowa parkingu na 60 zewnętrznych miejsc postojowych, w tym 3 dla osób niepełnosprawnych oraz zainstalowanie kanałów na przewody i kable elektryczne na wszystkich stanowiskach postojowych, umożliwiających zainstalowanie punktów ładowania na każdym stanowisku postojowym, do ładowania pojazdów elektrycznych zgodnie z ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych. • Utwardzenie kostką betonową dojeżdż i dojazdów 7. Budowa trzech wiat śmietnikowych ze ścian ażurowych na pojemniki hermetyczne dla odpadów stałych; 8. Mała architektura, teren biologicznie czynny; 9. Uruchomienie wszystkich układów technologicznych wraz z odbiorem przez UDT (tam, gdzie jest wymagany) 10. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, 11. Świadczenie serwisu gwarancyjnego.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options:

Description des options: brak opcji i wznowień.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Piotrkowski (PL713)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 20/04/2026

Date de fin de durée: 20/10/2026

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu: a) Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca musi przedstawić informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości nie mniejszej niż 4 500 000 zł, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem. b) Warunki dotyczące zdolności zawodowej: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej: - jedną osobą / osobami zdolną/yymi do wykonania zamówienia, tj. posiadającą/yymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności: • konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń, • instalacyjnej, w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i wodno-kanalizacyjnych, • instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych, • drogowej bez ograniczeń wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. - jedną osobą / osobami o specjalności eksploatacja urządzeń, instalacji i sieci energetycznych do 1kV na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, posiadającą/yymi potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89 poz. 828, ze zm.) lub Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. poz. 1392). Zamawiający uzna warunek za spełniony również w przypadku łącznego posiadania przez wskazaną/e osobę/y więcej niż jednego z ww. uprawnień. c) O udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie , wykonał należycie dwa (2) zamówienia na robotę budowlaną, która jedna z nich ma nie mniej, niż 15 000 000 zł brutto oraz drugie zamówienie nie mniej, niż 10 000 000 zł brutto, polegające na budowie obiektu użyteczności publicznej lub budynku wielorodzinnego o kubaturze min. 7 500 m3 wraz z wyposażeniem, a także z zagospodarowaniem terenu, ogrzewanego powietrzną lub gruntową pompą ciepła, lub ogrzewany z sieci ciepłowniczej dla którego uzyskano pozwolenie na użytkowanie. Zamawiający wymaga, aby jedna z ww. robót

budowlanych obejmowała swym zakresem również dostawę i montaż dźwigu osobowego, wyposażenie kuchni, wyposażenie sanitariatów, montaż drzwi wewnętrznych, wykończenie posadzek, wykonanie instalacji klimatyzacji z funkcją grzania, a także wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 20 kWp, przy czym obiekt powinien spełniać wymaganie uzyskania wskaźnika energii pierwotnej nieodnawialnej (EP) poniżej 52 kWh/(m²·rok). d) O udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który przed złożeniem oferty dokonają wizji lokalnej. Wizję lokalną należy przeprowadzić w dniu 08 stycznia 2026 r. w godz. 10:00-11:30 i 12.30-14.00 po uprzednim zgłoszeniu chęci odbycia wizji. Kryteria oceny ofert: Cena = 100% W celu potwierdzenia, że oferowane dźwigi osobowe spełniają określone przez Zamawiającego wymagania, cechy, na podstawie art. 106 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę następującego przedmiotowego środka dowodowego niezbędnego do przeprowadzenia postępowania, tj.: karty katalogowej lub dokumentu równoważnego wraz ze szczegółowym opisem oferowanych dźwigów osobowych, z której wynikać będzie: 1) producent i model sterownika urządzenia i falownika, 2) producent i model drzwi dźwigu, 3) producent i model wciągarki, 4) producent i model chwytałczy. UWAGA: Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena

Description: Punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100, a następnie pomnożona przez 1, co równa się wartość punktowa dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Adresse des documents de marché: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1238900>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1238900>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Autorisée

Description de la garantie financière: Wadium 100 000,00 zł Zabezpieczenie należytego wykonania umowy: 2% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

Date limite de réception des offres: 30/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 30/01/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Informations complémentaires: Termin związania ofertą określony datą: 2026-04-29

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SIM Łódzkie sp. z o.o.

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SIM Łódzkie sp. z o.o.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SIM Łódzkie sp. z o.o.

Organisation qui traite les offres: SIM Łódzkie sp. z o.o.

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza

Numéro d'enregistrement: 5262239325

Adresse postale: ul. Postępu 17a

Ville: Warszawa

Code postal: 02-676

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl

Téléphone: 224587840

Adresse internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SIM Łódzkie sp. z o.o.

Numéro d'enregistrement: 7722425072

Adresse postale: Kościuszki 6/106

Ville: Radomsko

Code postal: 97-500

Subdivision pays (NUTS): Piotrkowski (PL713)

Pays: Pologne

Adresse électronique: zamowienia@simlodzkie.pl

Téléphone: 690342529

Adresse internet: <https://simlodzkie.pl>

Adresse URL pour l'échange d'informations: https://platformazakupowa.pl/pn/sim_lodzkie

Profil de l'acheteur: https://platformazakupowa.pl/pn/sim_lodzkie

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier: 846341-2025

Principale raison du changement: Mise à jour d'informations

Description: Zmiana warunków udziału w postępowaniu [DOŚWIADCZENIE] - O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie , wykonał należycie dwa (2) zamówienia na robotę budowlaną, która jedna z nich ma nie mniej, niż 15 000 000 zł brutto oraz drugie zamówienie nie mniej, niż 10 000 000 zł brutto, polegające na budowie obiektu użyteczności publicznej lub budynku wielorodzinnego o kubaturze min. 7 500 m³ wraz z wyposażeniem, a także z zagospodarowaniem terenu, ogrzewanego powietrzną lub gruntową pompą ciepła, lub ogrzewany z sieci ciepłowniczej dla którego uzyskano pozwolenie na użytkowanie. Zamawiający wymaga, aby jedna z ww. robót budowlanych obejmowała swym zakresem również dostawę i montaż dźwigu osobowego, wyposażenie kuchni, wyposażenie sanitariatów, montaż drzwi wewnętrznych, wykończenie posadzek, wykonanie instalacji klimatyzacji z funkcją grzania, a także wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 20 kWp, przy czym obiekt powinien spełniać wymaganie uzyskania wskaźnika energii pierwotnej nieodnawialnej (EP) poniżej 52 kWh/(m²·rok).

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 5b3c571b-7d2a-4ef6-a2e4-6c63fbb34d0f - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 19/01/2026 17:35:17 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais

Numéro de publication de l'avis: 43566-2026

Numéro de publication au JO S: 14/2026

