

435853-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification – Ersatzneubau Dammweg-Generalplanerleistung

OJ S 120/2026 25/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

Adresse électronique: Vergabe@Lohmar.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Ersatzneubau Dammweg-Generalplanerleistung

Description: Generalplanung Ersatzneubau Dammweg

Identifiant de la procédure: 7d2e76b5-f23b-4306-bfc0-d02f12d78143

Identifiant interne: 2026-06-23-0036

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature complémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie, 71320000 Services de conception technique

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Lohmar

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXVCYYDYTWU6NRZB# Sämtliche Vergabeunterlagen werden ausschließlich über den Vergabemarktplatz Rheinland bzw. NRW zur Verfügung gestellt. Eine postalische oder elektronische Versendung erfolgt nicht.

Eingegangene Bieterfragen werden unter Wahrung der Anonymität des Fragestellers/der Fragestellerin über den Kommunikationsbereich des Vergabeverfahrens im o.g. Portal für alle Teilnehmenden beantwortet. Die Bieterfragen sind ausschließlich über diesen

Kommunikationsweg einzureichen. Bitte wenden Sie sich bei Fragen zum Bietertool und technischen Problemen rund um das Vergabeverfahren an den Support der Firma cosinex: support.cosinex.de Tel.: +49 234 298796 0

Base juridique:

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Participation à une organisation criminelle: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Fraude: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Corruption: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Insolvabilité: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Biens administrés par un liquidateur: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

État de cessation d'activités: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Faute professionnelle grave: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Ersatzneubau Dammweg-Generalplanerleistung

Description: Ersatzneubau Dammweg - Unterkünfte für geflüchtete Menschen In Modulbauweise, in Lohmar

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature complémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie, 71320000 Services de conception technique

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Ville: Lohmar

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Pays: Allemagne

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 30/09/2027

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Angaben über den Gesamtumsatz im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (124_LD) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Angaben zu Arbeitskräften im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (124_LD) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (124_LD) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (124_LD) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Nachweis der Eintragung im Berufsregister im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (124_LD) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzen im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (124_LD) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 16/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTWU6NRZB/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTWU6NRZB>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 31/07/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTWU6NRZB>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 24/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Unterlagen werden im Rahmen des § 56 VgV nachgefordert.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Die einzureichenden Unterlagen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Es gelten die Bedingungen der "Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge" (VgV) in Verbindung mit den Vergabeunterlagen.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Die Unwirksamkeit eines öffentlichen Auftrags nach § 135 Absatz 1 GWB kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

Numéro d'enregistrement: 053820028028-31001-44

Adresse postale: Rathausstraße 4

Ville: Lohmar

Code postal: 53797

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: Vergabe@Lohmar.de

Téléphone: +49 224615-118

Télécopieur: +49 224615-700118

Adresse internet: <https://www.Lohmar.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises

Numéro d'enregistrement: 05382006006-31001-21

Adresse postale: Postfach 1551

Ville: Siegburg

Code postal: 53705

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Pays: Allemagne

Point de contact: Kommunalaufsicht

Adresse électronique: kreisverwaltung@rhein-sieg-kreis.de

Téléphone: +49 2241130

Adresse internet: <https://www.rhein-sieg-kreis.de/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Numéro d'enregistrement: 05315-03002-81

Adresse postale: Zeughausstr. 2-10

Ville: Köln

Code postal: 50667

Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Téléphone: +49 221147-3045

Adresse internet: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 24d0860c-97ca-4957-990c-8e6e29ed59f0 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 23/06/2026 15:38:53 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 435853-2026

Numéro de publication au JO S: 120/2026

Date de publication: 25/06/2026