

43682-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction – Marché public global de performance pour la construction du projet immobilier Hirsch (95) relatif à l'école d'ingénieurs CY TECH (phase 1)

OJ S 14/2026 21/01/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: CY CERGY PARIS UNIVERSITE

Adresse électronique: marche@ml.u-cergy.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché public global de performance pour la construction du projet immobilier Hirsch (95) relatif à l'école d'ingénieurs CY TECH (phase 1)

Description: La présente consultation a pour objet l'exécution d'un marché public global de performance qui associe la conception, la construction, et l'exploitation maintenance pour la construction du projet immobilier CY TECH-Hirsch relatif à la phase 1 qui comprend notamment des bâtiments d'enseignement supérieur pour l'école d'ingénieurs CY TECH. Le contexte, la description du projet et les prestations attendues sont précisées dans les documents de la consultation.

Identifiant de la procédure: ff7a895b-a6e4-48f9-b7c2-d88da2a171c3

Identifiant interne: 2026CYCPU0T07

Type de procédure: Dialogue compétitif

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 33 BOULEVARD DU PORT

Ville: Cergy-pontoise cedex

Code postal: 95011

Subdivision pays (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Le contrat porte sur la conception, la construction, et l'exploitation maintenance de bâtiments d'enseignement supérieur localisé sur la parcelle 1 Av. Bernard Hirsch à Cergy (95) face au campus de l'ESSEC. Capacité technique minimale : mandataire constructeur : capacité à réaliser des travaux tous corps d'état en construction

neuve, capacité à conduire et piloter un projet de conception-réalisation. Urbaniste, architecte et paysagiste, ou groupement urbaniste, architecte, paysagiste : une compétence en urbanisme et paysagiste d'un îlot urbain composant des espaces publics et des ouvrages s'intégrant dans une trame viaire existante, compétence de réalisation en architecture avec des performances énergétiques ou de bâtiments passifs ou bioclimatiques. Bureaux d'études ou groupement de bureaux d'études et experts techniques : VRD, structure, thermique et énergétique, environnement et développement durable, CFO/CFA, acoustique, SSI.

Mainteneur : compétence exploitation, entretien et maintenance technique.

Commissionnement : compétence en commissionnement (certification CBCP ou équivalent), compétence en mesures et vérification de la performance (certification CMVP ou équivalent).

Missions attendues des soumissionnaires au cours du dialogue et prime renseignées au RC.

Durée exprimée à titre prévisionnelle compris période d'exploitation maintenance d'une durée de 5 ans après la livraison. Part d'exécution du marché réservée aux PME.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Marché public global de performance pour la construction du projet immobilier Hirsch (95) relatif à l'école d'ingénieurs CY TECH (phase 1)

Description: La présente consultation a pour objet l'exécution d'un marché public global de performance qui associe la conception, la construction, et l'exploitation maintenance pour la construction du projet immobilier CY TECH-Hirsch relatif à la phase 1 qui comprend notamment des bâtiments d'enseignement supérieur pour l'école d'ingénieurs CY TECH. Le contexte, la description du projet et les prestations attendues sont précisées dans les documents de la consultation.

Identifiant interne: 2026CYCPU0T07

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Cergy Pontoise

Subdivision pays (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 102 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: Le contrat porte sur la conception, la construction, et l'exploitation maintenance de bâtiments d'enseignement supérieur localisé sur la parcelle 1 Av. Bernard Hirsch à Cergy (95) face au campus de l'ESSEC. Capacité technique minimale : mandataire constructeur : capacité à réaliser des travaux tous corps d'état en construction neuve, capacité à conduire et piloter un projet de conception-réalisation. Urbaniste, architecte et paysagiste, ou groupement urbaniste, architecte, paysagiste : une compétence en urbanisme et paysagiste d'un îlot urbain composant des espaces publics et des ouvrages s'intégrant dans une trame viaire existante, compétence de réalisation en architecture avec des performances énergétiques ou de bâtiments passifs ou bioclimatiques. Bureaux d'études ou groupement de bureaux d'études et experts techniques : VRD, structure, thermique et énergétique, environnement et développement durable, CFO/CFA, acoustique, SSI. Mainteneur : compétence exploitation, entretien et maintenance technique. Commissionnement : compétence en commissionnement (certification CBCP ou équivalent), compétence en mesures et vérification de la performance (certification CMVP ou équivalent). Missions attendues des soumissionnaires au cours du dialogue et prime renseignées au RC. Durée exprimée à titre prévisionnelle compris période d'exploitation maintenance d'une durée de 5 ans après la livraison. Part d'exécution du marché réservée aux PME.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères: Indiqués dans le RC

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2926597&orgAcronyme=f2h>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 02/03/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif Cergy- Pontoise

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisation remplissant ce rôle : ORG-0002 Organisation remplissant ce rôle : ORG-0002

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: CY CERGY PARIS UNIVERSITE

Numéro d'enregistrement: 13002597600015

Adresse postale: 33 BOULEVARD DU PORT

Ville: Cergy-pontoise cedex

Code postal: 95011

Subdivision pays (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Pays: France

Adresse électronique: marche@ml.u-cergy.fr

Téléphone: 0134257252

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif Cergy- Pontoise

Numéro d'enregistrement: 17950702500015

Adresse postale: 2 boulevard de l'Hautil

Ville: Cergy

Code postal: 95000

Subdivision pays (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Téléphone: 01 30 17 34 00

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d8683345-5621-4d35-afc5-d4ab0e577513 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 19/01/2026 16:45:06 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 43682-2026

Numéro de publication au JO S: 14/2026

Date de publication: 21/01/2026