

## 437731-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Travaux de construction – 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

OJ S 120/2026 25/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Rijksvastgoedbedrijf

Adresse électronique: [judith.wildenberg@Rijksoverheid.nl](mailto:judith.wildenberg@Rijksoverheid.nl)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Description: Deze opdracht heeft betrekking op de renovatie van de grootkeuken en het restaurant in gebouw R007, Het Meeuwennest, op Complex Nieuwe Haven te Den Helder. Het gebouw sinds 2024 niet meer in gebruik als gevolg van diverse technische en bouwkundige tekortkomingen. Er is besloten het te renoveren om het nog maximaal vijftien jaar functioneel te kunnen inzetten. De werkzaamheden zijn gericht op het herstellen van de gebruiksfunctie, het verbeteren van de veiligheid en het waarborgen van hygiëne, waarbij waar mogelijk duurzaamheidsmaatregelen worden meegenomen. De keukenopstelling en alle technische installaties worden volledig vervangen en opnieuw ingericht volgens de uitgangspunten van het Programma Aanpak Grootkeukens. Er wordt uitsluitend gebruikgemaakt van elektrische kookvoorzieningen en de installaties worden aangepast aan de huidige eisen. Bouwkundig wordt het keukengedeelte volledig vernieuwd en worden ook het entreegebied, de sanitaire ruimten en de afwerkingen gemoderniseerd. Oppervlakte: circa 4049 m2 bvo Disciplines: Bouwkundig, werktuigbouwkundig, elektrotechnisch, brandveiligheid. (Bmi en ICT en data door derden.)

Identifiant de la procédure: a878e10a-8475-4e75-bd88-9f596426ed38

Identifiant interne: 32716

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Den Helder

##### 2.1.4. Informations générales

Base juridique:

#### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: 32716 | Revitalisation bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Description: Deze opdracht heeft betrekking op de renovatie van de grootkeuken en het restaurant in gebouw R007, Het Meeuwennest, op Complex Nieuwe Haven te Den Helder. Het gebouw sinds 2024 niet meer in gebruik als gevolg van diverse technische en bouwkundige tekortkomingen. Er is besloten het te renoveren om het nog maximaal vijftien jaar functioneel te kunnen inzetten. De werkzaamheden zijn gericht op het herstellen van de gebruiksfunctie, het verbeteren van de veiligheid en het waarborgen van hygiëne, waarbij waar mogelijk duurzaamheidsmaatregelen worden meegenomen. De keukenopstelling en alle technische installaties worden volledig vervangen en opnieuw ingericht volgens de uitgangspunten van het Programma Aanpak Grootkeukens. Er wordt uitsluitend gebruikgemaakt van elektrische kookvoorzieningen en de installaties worden aangepast aan de huidige eisen. Bouwkundig wordt het keukengedeelte volledig vernieuwd en worden ook het entreegebied, de sanitaire ruimten en de afwerkingen gemoderniseerd. Oppervlakte: circa 4049 m2 bvo Disciplines: Bouwkundig, werktuigbouwkundig, elektrotechnisch, brandveiligheid (uitgezonderd bmi). Bmi en ICT en data door derden.

Identifiant interne: 1

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Den Helder

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 01/11/2027

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

#### 5.1.10. Critères d'attribution

**Critère:**

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Projectbeheersing en kwaliteitsborging

Description: Zie voor de omschrijving van dit criterium de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Bouwtijdverkortung

Description: Zie voor de omschrijving van dit criterium de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

**5.1.11. Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 07/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430300>

**5.1.12. Conditions du marché public****Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430300>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 12/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 12/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques****Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Rijksvastgoedbedrijf

Numéro d'enregistrement: 552550970

Adresse postale: Korte Voorhout 7

Ville: Den Haag

Code postal: 2511 CW

Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Judith Wildenberg

Adresse électronique: [judith.wildenberg@Rijksoverheid.nl](mailto:judith.wildenberg@Rijksoverheid.nl)

Téléphone: +31 625154265

Adresse internet: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

**Autres points de contact:**

Nom officiel: Dashboard van deze aanbesteding

Adresse postale: Korte Voorhout 7

Ville: 's Gravenhage

Code postal: 2511 CW

Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Rijksvastgoedbedrijf

Adresse électronique: [Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl)

Adresse internet: <https://www.TenderNed.nl/>

**Autres points de contact:**

Nom officiel: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Adresse postale: Korte Voorhout 7

Ville: 's Gravenhage  
Code postal: 2511 CW  
Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)  
Pays: Pays-Bas  
Point de contact: Rijksvastgoedbedrijf  
Adresse électronique: [Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl)  
Adresse internet: <https://www.TenderNed.nl/>

**Autres points de contact:**

Nom officiel: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage  
Adresse postale: Prins Clauslaan 60  
Ville: 's-Gravenhage  
Code postal: 2595 AJ  
Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)  
Pays: Pays-Bas  
Point de contact: Rechtbank 's-Gravenhage  
Adresse électronique: [voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)  
Téléphone: +31 883622200  
Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

**Autres points de contact:**

Nom officiel: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage  
Adresse postale: Prins Clauslaan 60  
Ville: 's-Gravenhage  
Code postal: 2595 AJ  
Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)  
Pays: Pays-Bas  
Adresse électronique: [voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)  
Téléphone: +31 883622200  
Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur  
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché  
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures  
Organisation chargée des procédures de recours  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: fff7d29c-d989-414a-b312-d5686c82c85a - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 23/06/2026 15:31:17 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais  
Numéro de publication de l'avis: 437731-2026  
Numéro de publication au JO S: 120/2026  
Date de publication: 25/06/2026