

437898-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction – Consultation relative aux travaux de requalification de l'Acropole de Byrsa et réhabilitation du musée national de Carthage : Macro-lot 2 - Création de réserves. Macro-lot 3 - Réhabilitation, construction et aménagements paysagers. Macro-lot 4 - Scénographie muséale.

OJ S 120/2026 25/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: EXPERTISE FRANCE

Adresse électronique: loubna.hafidi@expertisefrance.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisation qui passe un marché subventionné par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Consultation relative aux travaux de requalification de l'Acropole de Byrsa et réhabilitation du musée national de Carthage : Macro-lot 2 - Création de réserves. Macro-lot 3 - Réhabilitation, construction et aménagements paysagers. Macro-lot 4 - Scénographie muséale.

Description: Toutes les informations nécessaires peuvent être retrouvées dans le règlement de la consultation ainsi que les document du dossier de consultation entreprise (DCE) via le lien suivant : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearchetAllConsetid=3013524etorgAcronyme=s2d>

La présente consultation est soumise au Code français de la commande publique (CCP) dans sa version en vigueur issue de l'ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018 portant partie législative et du décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du Code français de la commande publique (CCP). Cette consultation, qui concerne les macro-lots 2, 3 et 4, est une procédure avec négociation en application des articles L. 2124-3, R. 2124-3 à R. 2124-4 et R. 2161-12 à R. 2161-20 du Code français de la commande publique (CCP) afin de désigner les entreprises ou les groupements d'entreprises chargés de la réalisation des travaux du projet de requalification de l'Acropole de Byrsa et de réhabilitation du musée national de Carthage en Tunisie. Il s'agit d'une procédure restreinte dans laquelle seuls les candidats sélectionnés seront invités à remettre une offre et à participer aux négociations. La présente consultation concerne la phase 1 - Candidatures. Ainsi, en application de l'article R. 2124-3 CCP, le recours à la procédure avec négociation est justifié, par la nature et la complexité particulières des prestations, notamment : - la complexité des interfaces techniques entre les lots et macro-lots et l'intégration des contraintes patrimoniales ; - la nécessité d'organiser les macro-lots en phase pour permettre la conservation du patrimoine et la sécurité des oeuvres ; - la spécificité des travaux de scénographie muséale requérant une adaptation précise aux collections et à l'identité du musée ; - la nécessité d'ajuster les solutions techniques et financières proposées par les candidats.

Identifiant de la procédure: a03163a4-b83d-422a-8b9c-4c69be97231e

Identifiant interne: 26-PAN-T001

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: La consultation est publiée sur le site de l'État PLACE : vous pouvez trouver la consultation en indiquant la référence suivante : 26-PAN-T001 ou en faisant une recherche par mots clés.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45112700 Travaux d'aménagement paysager

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Tunisie

Informations complémentaires: L'Acropole de Carthage est l'un des sites culturels majeurs en Tunisie, classé patrimoine mondial de l'UNESCO en 1979. Il est géré par deux opérateurs du ministère des Affaires culturelles : l'Institut national du patrimoine (INP) pour le volet scientifique et patrimoine bâti et l'Agence de mise en valeur du patrimoine et de promotion culturelle (AMVPPC) pour son exploitation. Le Musée national de Carthage ambitionne de devenir un lieu emblématique, capable de traduire la richesse historique d'une des plus grandes métropoles de la Méditerranée antique. Implanté sur un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, il s'inscrit dans un contexte exceptionnel, à la fois archéologique, paysager et urbain. Sa réouverture, après sa fermeture en 2018, constitue un enjeu majeur visant à concilier la conservation et la valorisation du patrimoine avec l'intégration de nouvelles fonctions d'accueil, de convivialité et de services, dans le respect des exigences contemporaines, notamment en matière d'accessibilité et de mise en valeur des collections. Le projet vise également à renforcer l'identité du musée en tant que véritable porte d'entrée sur le site patrimonial de Carthage.

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Macro-lot 2 - Création de réserves

Description: Ces travaux intègrent la création de réserves archéologiques, dont le gros oeuvre, second oeuvre, et l'équipement techniques. Toutes les informations nécessaires peuvent être retrouvées dans le règlement de la consultation ainsi que les documents du dossier de consultation entreprise (DCE) via le lien suivant : <https://www.marches-publics.>

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212313 Travaux de construction de musées

Nomenclature complémentaire (cpv): 45212310 Travaux de construction de bâtiments destinés aux expositions

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: Tunisie

5.1.3. **Durée estimée**

Durée: 6 Mois

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: La présente consultation est une procédure avec négociation et concernera la première phase relative à l'admission des candidatures. Toutes les informations nécessaires peuvent être retrouvées dans le règlement de la consultation (modalités de soumissions, critères de jugements des candidatures etc) ainsi que dans les autres documents du dossier de consultation entreprise (DCE) via le lien suivant : <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. **Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 10/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Conditions relatives à l'exécution du contrat: Toutes les modalités de la phase candidature ainsi que les critères de jugement et leurs pondérations sont définies dans le règlement de la consultation.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Recours en référé précontractuel pouvant être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché ; Recours de pleine juridiction formé contre la validité du contrat ou certaines de ses clauses qui en sont divisibles, dans le délai de 2 mois à compter de la parution de l'avis d'attribution. Un recours en référé contractuel peut être exercé dans les 31 jours suivant la publication de l'avis d'attribution. S'il n'y a pas eu de publication d'un tel avis, la juridiction pourra être saisie jusqu'à l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: EXPERTISE FRANCE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Macro-lot 3 - Réhabilitation, construction et aménagements paysagers

Description: Le macro-lot 3 comprend les travaux suivants : - Réhabilitation du séminaire des pères blancs pour accueillir l'exposition permanente, l'administration, les espaces culturels et pédagogiques et les espaces complémentaires de réserves - Réhabilitation de la salle du père Delattre en boutique - Construction du nouveau pôle d'accueil - Aménagement d'espaces fonctionnels et logistiques techniques - Réhabilitation d'un bâtiment en cafétéria -

Aménagement paysager du cheminement principal - Aménagement de la place de l'UNESCO

Toutes les informations nécessaires peuvent être retrouvées dans le règlement de la consultation ainsi que les documents du dossier de consultation entreprise (DCE) via le lien suivant : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearchetAllConsetid=3013524etorgAcronyme=s2d>

Identifiant interne: 26-PAN-T001_macroLot3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45112700 Travaux d'aménagement paysager

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: Tunisie

5.1.3. Durée estimée

Durée: 18 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: La présente consultation est une procédure avec négociation et concernera la première phase relative à l'admission des candidatures. Toutes les informations nécessaires peuvent être retrouvées dans le règlement de la consultation (modalités de soumissions, critères de jugements des candidatures etc) ainsi que dans les autres documents du dossier de consultation entreprise (DCE) via le lien suivant : <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 10/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Toutes les modalités de la phase candidature ainsi que les critères de jugement et leurs pondérations sont définies dans le règlement de la consultation.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Recours en référé précontractuel pouvant être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché ; Recours de pleine juridiction formé contre la validité du contrat ou certaines de ses clauses qui en sont divisibles, dans le délai de 2 mois à compter de la parution de l'avis d'attribution. Un recours en référé contractuel peut être exercé dans les 31 jours suivant la publication de l'avis d'attribution. S'il n'y a pas eu de publication d'un tel avis, la juridiction pourra être saisie jusqu'à l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: EXPERTISE FRANCE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Macro-lot 4 - Scénographie muséale

Description: Les travaux scénographiques comprenant l'intégration de toutes les prestations, l'agencement, la fabrication et l'installation du mobilier et des vitrines, la production graphique et l'impression, la signalétique, les éclairages et les soclages de la collection. Toutes les informations nécessaires peuvent être retrouvées dans le règlement de la consultation ainsi que les document du dossier de consultation entreprise (DCE) via le lien suivant : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearchetAllConsetid=3013524etorgAcronyme=s2d>

Identifiant interne: 26-PAN-T001_macroLot4

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212313 Travaux de construction de musées

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: Tunisie

5.1.3. Durée estimée

Durée: 18 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: La présente consultation est une procédure avec négociation et concernera la première phase relative à l'admission des candidatures. Toutes les informations nécessaires peuvent être retrouvées dans le règlement de la consultation (modalités de soumissions, critères de jugements des candidatures etc) ainsi que dans les autres documents du dossier de consultation entreprise (DCE) via le lien suivant : <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 10/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Toutes les modalités de la phase candidature ainsi que les critères de jugement et leurs pondérations sont définies dans le règlement de la consultation.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Recours en référé précontractuel pouvant être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché ; Recours de pleine juridiction formé contre la validité du contrat ou certaines de ses clauses qui en sont divisibles, dans le délai de 2 mois à compter de la parution de l'avis d'attribution. Un recours en référé contractuel peut être exercé dans les 31 jours suivant la publication de l'avis d'attribution. S'il n'y a pas eu de publication d'un tel avis, la juridiction pourra être saisie jusqu'à l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: EXPERTISE FRANCE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: EXPERTISE FRANCE

Numéro d'enregistrement: 80873479200035

Adresse postale: 40 boulevard de port royal

Ville: Paris

Code postal: 75005

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: loubna.hafidi@expertisefrance.fr

Téléphone: +33 170827522

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Judiciaire

Numéro d'enregistrement: 17750111101763

Adresse postale: Tribunal de Paris, Parvis du Tribunal de Paris www.tribunal-de-paris.justice.fr

Ville: PARIS

Code postal: 75859

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Point de contact: GREFFIER

Adresse électronique: accueil-paris@justice.fr

Téléphone: 0144325151

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: DEMATIS

Numéro d'enregistrement: 45072478600030

Ville: Paris

Code postal: 75015

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: contact@dematis.com

Téléphone: +33 172365548

Adresse internet: www.dematis.com

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

38fd8fc5-0be5-483e-99c9-9ed2c5b07e9c-01

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Identifiant de la section: LOT-0001

Identifiant de la section: LOT-0002

Identifiant de la section: LOT-0003

Description des changements: Le lien direct de la consultation PLACE a été ajouté à tous les lots : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearchetAllConsetid=3013524etorgAcronyme=s2d> Egaleme nt, le nombre d'attributaire selon les lots a été modifié. Un attributaire peut se voir attribuer 3 lots suite à l'analyse des offres conformément aux critères de jugement énoncés dans le règlement de la consultation.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: fecca7c9-0ade-4973-a93c-360bbd8bad41 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 24/06/2026 11:20:02 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 437898-2026

Numéro de publication au JO S: 120/2026

Date de publication: 25/06/2026