

## 439345-2026 - Mise en concurrence

Autriche – Travaux de construction d'hôtels – FHK - Hotel

OJ S 121/2026 26/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement  
Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

Adresse électronique: [info@klu-airport.at](mailto:info@klu-airport.at)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

L'acheteur est une entité adjudicatrice

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: FHK - Hotel

Description: Suche eines Projekt-Partners zur Entwicklung eines Hotels am Flughafen  
Klagenfurt

Identifiant de la procédure: 726cc612-3a91-4248-8882-a121ed350a9b

Identifiant interne: FHK-5/25

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence /  
concurrentielle avec négociation

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212411 Travaux de construction d'hôtels

Nomenclature complémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments,  
71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 55100000 Services  
d'hôtellerie, 55110000 Services d'hébergement hôtelier

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Autriche

N'importe où dans le pays donné

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/23/UE

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: FHK - Hotel

Description: Suche eines Projekt-Partners zur Entwicklung eines Hotels am Flughafen  
Klagenfurt

Identifiant interne: FHK-5/25

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212411 Travaux de construction d'hôtels

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Pays: Autriche

N'importe où dans le pays donné

#### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 30/03/2026

Durée: 30 Ans

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

##### **Informations relatives aux avis antérieurs:**

Identifiant de l'avis antérieur: 86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96-05

Identifiant de la partie de l'avis antérieur: LOT-0001

Informations complémentaires: Die Laufzeit der Konzession ist derzeit mit 30 bis 60 Jahren vorgesehen, wobei auch die Möglichkeit der Verlängerung für zweimal 10 Jahre vorgesehen wird. Für die Laufzeit gemäß Punkt "Laufzeit" wurde ein Wert von 30 Jahren herangezogen. Die konkrete Vertragslaufzeit wird Teil der Verhandlungen in der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens sein.

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://schiefer.vemap.com>

##### **Canal de communication ad hoc:**

Nom: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://schiefer.vemap.com>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://schiefer.vemap.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requisite

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

Numéro d'enregistrement: 9110015582949

Adresse postale: Flughafenstraße 60-64

Ville: Klagenfurt

Code postal: 9020

Subdivision pays (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Pays: Autriche

Adresse électronique: [info@klu-airport.at](mailto:info@klu-airport.at)

Téléphone: +43 463415000

Télécopieur: +43 46341500236

Adresse internet: <https://schiefer.vemap.com>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://schiefer.vemap.com>

Profil de l'acheteur: <https://schiefer.vemap.com>

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

### 8.1. ORG-0100

Nom officiel: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Numéro d'enregistrement: 9110019979905

Adresse postale: Fromillerstraße 20

Ville: Klagenfurt am Wörthersee

Code postal: 9020

Subdivision pays (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Pays: Autriche

Adresse électronique: [post@lvwg-ktn.gv.at](mailto:post@lvwg-ktn.gv.at)

Téléphone: +43 46354350

Télécopieur: +43 4635435029

#### Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

### 8.1. ORG-9999

Nom officiel: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Numéro d'enregistrement: TED20

Adresse postale: Berggasse 31

Ville: Wien

Code postal: 1090

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

Adresse électronique: [office@vemap.com](mailto:office@vemap.com)

Téléphone: +43 13157940

Adresse internet: <https://www.vemap.com>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.vemap.com>

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## 10. Changement

---

Version de l'avis antérieur à modifier

:

86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Die Teilnahmefrist wird bis 28.8.2026, 12:00 Uhr, verlängert.

### 10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96 - 07

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 19

Date d'envoi de l'avis: 25/06/2026 09:43:04 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 439345-2026

Numéro de publication au JO S: 121/2026

Date de publication: 26/06/2026