

## 439583-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Travaux de construction – Modernizacja części dydaktycznej budynku A2 i CD w zakresie sal wykładowych w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach zadania nr 2 projektu Strefa Nauki i Wymiany Wiedzy

OJ S 121/2026 26/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux - Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Uniwersytet Medyczny w Łodzi

Adresse électronique: [teresa.bartczak@umed.lodz.pl](mailto:teresa.bartczak@umed.lodz.pl)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Modernizacja części dydaktycznej budynku A2 i CD w zakresie sal wykładowych w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach zadania nr 2 projektu Strefa Nauki i Wymiany Wiedzy

Description: Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na modernizacji części dydaktycznej budynku A2 i CD w zakresie sal wykładowych w formule zaprojektuj i wybuduj – projekt Strefa Nauki i Wymiany Wiedzy. Prace będą realizowane w ramach zadania nr 2 projektu “Strefa Nauki i Wymiany Wiedzy” (inwestycja finansowana z budżetu państwa).

Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2 do SWZ – Program Funkcjonalno Użytkowy wraz z załącznikami. Zamawiający informuje, iż w przypadku zastosowania w SWZ określenia przedmiotu zamówienia przez wskazanie nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, ma ono na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych do opisanych poprzez wskazanie nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, pod warunkiem, że zaproponowane rozwiązania będą miały, co najmniej te same cechy/parametry funkcjonalne, co wskazane w SWZ, oraz których jakość nie jest gorsza, od jakości określonej w specyfikacji produktu.

przypadku zastosowania w opisie przedmiotu zamówienia norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Stosownie do wszystkich znaków towarowych, patentów lub świadectw pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu a także norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wskazanych przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej dopisuje się wyrazy „lub równoważne”. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że oferowane przez niego rozwiązania są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ. Termin realizacji: Termin realizacji zamówienia: 91 dni od dnia podpisania umowy, nie później niż do 30.11.2026 Informacje dodatkowe: Zamawiający zastosował skrócenie terminu składania ofert o 5 dni zgodnie z art 138 ust 4 ustawy PZP oraz w związku z faktem, że składanie ofert

odbywa się w całości przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w sposób określony w art 63 ust 1. Zamawiający przewiduje możliwości udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP stanowiących nie więcej niż 3.405.585,00 zł netto, polegających na powtórzeniu podobnych robót remontowo-budowlanych, określonych w dokumentacji zamówienia, w szczególności na modernizacji, przebudowie, rozbudowie budynków CD, A2 CKD z przeznaczeniem na działalność dydaktyczną Uniwersytetu Medycznego w Łodzi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacyjną. Przybliżony zakres prac: Wykonanie robót budowlanych instalacyjnych w tym; a)Demontaż podłóg i posadzek w tym w zakresie poziomu partery rozbiórka podbudowy pod posadzkę wraz z istniejącymi izolacjami jeśli występują. b) Rozbiórka okładzin podłogowych w tym okładzin klatki schodowych, spoczników, wejść i wyjść z budynku. c)Rozbiórka ścian działowych d)Odbicie tynków wewnętrznych ze ścian i sufitów, oraz demontaż wszelkich okładzin ściennych i sufitowych e)Rozbiórka wszelkich wnęk w ścianach f)Demontaż wszelkich istniejących instalacji wraz z osprzętem, odbiornikami etc. g) Wykonanie posadzki h)Wykonanie posadzek z izolacją akustyczną spełniającą wymagania izolacyjności akustycznej oraz tłumienia wraz z wzmocnieniami w zakresie montażu wyposażenia i mebli laboratoryjnych i)Wykonanie tynków gipsowych maszynowych ścian oraz tynków cienkowarstwowych j)Wykonanie ścian działowych w technologii GK wraz z izolacją akustyczną oraz wzmocnieniami systemowymi umożliwiającymi montaż wszelkiego wyposażenia meblowo aparaturowego. k)Wykonanie ścianek mobilnych l)Roboty murarskie w niezbędnych zakresie. m)Wykonanie zabezpieczeń p.poż w zakresie głównej konstrukcji nośnej budynku do wymaganej klasy REI n)Wykonanie okładzin podłogowych z wykładzin PVC heterogenicznych, PVC heterogenicznych w płytkach przewodzących, wykładzin PVC GTI ( w zakresie korytarzy i ciągów komunikacyjnych), posadzek z żywicy epoksydowej w zakresie nadbudowy technicznej, okładzin gresowych w zakresie klatki schodowej, pomieszczeń higieniczno- sanitarnych. o)Wykonanie okładzin ściennych PVC, paneli ściennych obiciowych w zakresie ciągów komunikacyjnych, oraz płytek ściennych w zakresie pomieszczeń higieniczno - sanitarnych. p)Dostawa i montaż opraw oświetleniowych q) Dostawa i montaż central wentylacyjnych i systemu wentylacji r)Wykonanie robót malarskich s) Montaż parapetów wewnętrznych t)Roboty demontażowe u)Wykonanie sufitów podwieszanych systemowych oraz sufitów stałych g/k w postaci akcentów ( bled sufitowych ) w ciągach komunikacyjnych w tym klatce schodowej oraz punktowo w pomieszczeniach v) Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej płycinowej w)Montaż ślusarki aluminiowej przeszklonej wewnętrznej x)Montaż ślusarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej y)Montaż ścianek systemowych HPL z)Wykonanie prac stolarskich w tym montaż nowych lad szatniowych i zabudowy portierni aa)Wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych bb)Wykonanie lekkiej zabudowy stalowej ze ścianami z płyt warstwowych z rdzeniem PUR z uwzględnienie pod konstrukcji dla potrzeb montażu paneli fotowoltaicznych według projektu branżowego, (nowe pomieszczenia dla urządzeń instalacyjnych), cc)Wykonanie kompletnych instalacji elektrycznych, niskoprądowych, audiowizualnych, sanitarnych w tym wodno kanalizacyjnych, gazowej, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, chłodu, wentylacji mechanicznej bytowej oraz wentylacji mechanicznej technologicznej w tym wyciągów z dygestoriów, komór laminarnych etc, oraz odciągów stanowiskowych, instalacji detekcji gazów etc. dd)inne konieczne roboty ogólnobudowlane umożliwiające realizację przedmiotu zamówienia. ee) Dostawa i montaż urzą (...) cd pkt 3.14 SWZ.

Identifiant de la procédure: 061d415a-632d-436b-b7d9-cf6252aa358b

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nature complémentaire du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45450000 Autres travaux de parachèvement de bâtiment , 71320000 Services de conception technique, 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation, 45314000 Installation de matériel de télécommunications

## **2.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Pays: Pologne

## **2.1.4. Informations générales**

Informations complémentaires: PODSTAWY WYKLUCZENIA - zawarte są w dokumentach zamówienia. Fakultatywne podstawy wykluczenia: 1.Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 PZP z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy wyk. 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wyk. odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 2) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia poniższych PSD potwierdzających spełnianie war. udziału oraz brak podstaw wykluczenia: 1) W celu potwierdzenia spełniania war. dot. sytuacji ekonomicz. lub finansowej określonych w ust. 5.3 pkt 3) SWZ zamawiający żąda od Wykonawcy dok. potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego. 2) W celu potwierdzenia spełniania war. dot. zdolności technicznej lub zawodowej określonych w ust. 5.3 pkt 4) SWZ zamawiający żąda od Wykonawcy: a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty bud. zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - wzór zał. 5. 3) W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wyk. z udziału w postępowaniu zamawiający żąda PSD: a) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP wystawionej nie wcześniej niż 6 m-cy przed jej złożeniem; b) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 4 PZP dot. orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne tytułem środka karnego - wystawionej nie wcześniej niż 6 m-cy przed jej złożeniem; c) Odpisu lub informacji z KRS lub z CEiDG w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP, sporządzonych nie wcześniej niż 3 m-ce przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; d) Zaświadczenia właściwego naczelnika US

potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 m-ce przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dok. potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wyk. dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; e) Zaśw. albo innego dok. właściwej terenowej jednostki organizacyjnej ZUS lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wyk. nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 PZP, wystawionego nie wcześniej niż 3 m-ce przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezp. społ. lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; f) Ośw. wyk. o aktualności informacji zawartych w ośw., o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: - art. 108 ust. 1 pkt 3 - art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dot. orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, - art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP, dot. zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, - art. 108 ust. 1 pkt 6 PZP, - art. 109 ust. 1 pkt 1 PZP, odnośnie do naruszenia obowiązków dot. płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170), zgodnie z zał. 6; g) ośw. wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wyk. który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo ośw. o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego wyk. należącego do tej samej grupy kapitałowej - zał. 7.

6.4. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów PŚD wymienionych w ust. 6.1 pkt 3 lit. a)-f) SWZ.

6.5. W przypadku wyk. wspólnie ubiegających się o zamówienie, zamawiający żąda od każdego z tych wyk. podmiotowych środków dowodowych wymienionych w ust. 6.1 pkt 3 lit. a)-g) SWZ.

12.1. OFERTA ma być sporządzona pod rygorem nieważności w formie elektronicznej i musi zawierać następujące oświadczenia, dokumenty podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W procesie składania oferty, w tym przedmiotowych śr. dow. na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu. Wykonawca składa z ofertą: 1) Wypełniony i podpisany Formularz Oferty - zał. 1, 2) Wypełniony Jednolity Dokument – zał. 3, 3) Podpisane Ośw. wyk./wyk. wspólnie występujących, dot. przesłanek wykluczenia z przepisu art. 5k Rozp. 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę – Zał. 8. 4) Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia wykonawca załącza do oferty oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 5) Opcjonalnie: Pełnomocnictwo - jeśli występuje pełnomocnik. Pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej w niniejszym postępowaniu Wykonawcę lub pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wyk. wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w przypadku wspólnego ubiegania się o

zamówienie) – zgodnie z art. 58.2 ustawy. Pełnomocnictwo powinno zostać złożone w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Jeżeli Pełnomocnictwo jest sporządzone w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania dokonuje mocodawca (kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub notariusz (kwalifikowanym podpisem elektronicznym). Dopuszcza się również przedłożenie elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby posiadającej uprawnienia notariusza. 6) Opcjonalnie: Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, gdy wyk. polega na zdolnościach lub sytuacji tych podmiotów-zał. 10. 7) Opcjonalnie: Ośw. podm. udostępniającego zasoby, dot. przesłanek wykluczenia w związku z agresją w Ukrainie – o których mowa w punktach 5.16 i 5.17 SWZ - zał. 8a - w przypadku, gdy wyk. polega na zdolnościach lub sytuacji tych podmiotów; 8) Opcjonalnie: w przypadku, o którym mowa w punkcie 5.12 SWZ, Wyk. wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty ośw. z którego wynika, które roboty bud. lub usługi wykonają poszczególni wyk. (zał. 9) - wg art. 117 ust. 4 Pzp. Zamawiający przewiduje unieważnienie postępow. jeśli śr.publ, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane.

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

**2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: Modernizacja części dydaktycznej budynku A2 i CD w zakresie sal wykładowych w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach zadania nr 2 projektu Strefa Nauki i Wymiany Wiedzy  
Description: Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na modernizacji części dydaktycznej budynku A2 i CD w zakresie sal wykładowych w formule zaprojektuj i wybuduj – projekt Strefa Nauki i Wymiany Wiedzy. Prace będą realizowane w ramach zadania nr 2 projektu “Strefa Nauki i Wymiany Wiedzy” (inwestycja finansowana z budżetu państwa). Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2 do SWZ – Program Funkcjonalno Użytkowy wraz z załącznikami. Zamawiający informuje, iż w przypadku zastosowania w SWZ określenia przedmiotu zamówienia przez wskazanie nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, ma ono na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych do opisanych poprzez wskazanie nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, pod warunkiem, że zaproponowane rozwiązania będą miały, co najmniej te same cechy/parametry funkcjonalne, co wskazane w SWZ, oraz których jakość nie jest gorsza, od jakości określonej w specyfikacji produktu. przypadku zastosowania w opisie przedmiotu zamówienia norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Stosownie do wszystkich znaków towarowych, patentów lub świadectw pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu a także norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wskazanych przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej dopisuje się wyrazy „lub równoważne”. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że oferowane przez niego rozwiązania są równoważne w stosunku do opisanych przez

Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ. Termin realizacji: Termin realizacji zamówienia: 91 dni od dnia podpisania umowy, nie później niż do 30.11.2026 Informacje dodatkowe: Zamawiający zastosował skrócenie terminu składania ofert o 5 dni zgodnie z art 138 ust 4 ustawy PZP oraz w związku z faktem, że składanie ofert odbywa się w całości przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w sposób określony w art 63 ust 1.

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nature complémentaire du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation, 71320000 Services de conception technique, 45314000 Installation de matériel de télécommunications, 45450000 Autres travaux de parachèvement de bâtiment

#### **Options:**

Description des options: brak

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Pays: Pologne

#### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 91 Jours

#### **5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 0

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: WARUNKI Wykonawca spełni warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w ust. 5.2 pkt 1 lit. c) SWZ, jeżeli wykaże, że: jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na wartość co najmniej 5.000.000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych), w przypadku, gdy wartość polisy wyrażona będzie w walucie innej niż PLN, Zamawiający do oceny spełnienia warunku przez danego Wykonawcę przeliczy podane wartości po średnim kursie tej waluty w stosunku do PLN publikowanym przez NBP w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia postępowania NBP nie opublikuje kursu walut, Zamawiający przyjmie kurs opublikowany w pierwszym dniu roboczym po tej dacie. 4) Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w ust. 5.2 pkt 1 lit. d) SWZ, jeżeli Wykonawca wykaże, że: wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane, polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie lub modernizacji budynku, o wartości nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł brutto każda, (Zamawiający zastrzega, iż przez jedną robotę rozumie wartość robót budowlanych wykonanych przez wykonawcę w ramach jednej umowy, dotyczącej jednego budynku), w przypadku, gdy wartość robót budowlanych wyrażona będzie w walucie innej niż PLN, Zamawiający do oceny spełnienia warunku przez

danego Wykonawcę przeliczy podane wartości po średnim kursie tej waluty w stosunku do PLN publikowanym przez NBP w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia postępowania NBP nie opublikuje kursu walut, Zamawiający przyjmie kurs opublikowany w pierwszym dniu roboczym po tej dacie), 5.13. Zamawiający nie określa dodatkowego sposobu spełniania warunków z punktu 5.3 w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub w przypadku polegania na zdolności technicznej lub zawodowej innego podmiotu. 7.1 Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Prix

Nom: Cena

Description: Punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100, a następnie pomnożona przez 0,6, co równa się wartość punktowa dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

##### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: wydłużenie okresu gwarancji

Description: Kryterium nr 2 – wydłużenie okresu gwarancji (G), powyżej wymaganych 36 miesięcy, obliczane będzie jak niżej: Wydłużenie okresu gwarancji z wymaganych 36 m-cy do 60 m-cy = 40,00 pkt Brak wydłużenia okresu gwarancji z wymaganych 36 m-cy do 60 m-cy = 0,00 pkt

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Adresse des documents de marché: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1333304>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1333304>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

Description de la garantie financière: 10.1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych). 10.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. 10.3. Wadium może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach, o których mowa w art. 97 ust. 7 ustawy PZP: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 10.4. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 10.3 pkt 2–4, wykonawca przekazuje zamawiającemu

oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 10.5. Z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w ust. 10.3. pkt 2) – 4) SWZ musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz zamawiającego kwoty określonej w gwarancji. 10.6. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: ING BANK ŚLĄSKI W ŁODZI 21 1050 1461 1000 0022 8237 8799, z zaznaczeniem „Wadium – ZP/59/2026 – Modernizacja sal wykładowych”. 10.7. Wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą wadium (jeżeli wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego nastąpi przed upływem terminu składania ofert). 10.8. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia (art. 4 (...) cd rozdz.10 SWZ. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy: 17.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 3 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Wykonawca wnosi zabezpieczenie przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY zał. 4 do SWZ: 1. Umowa może ulec zmianie w szczególności w zakresie zapisów obejmujących: przyspieszenie/ opóźnienie terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia lub jego poszczególnych etapów, przyspieszenia/opóźnienia terminów i sposobu płatności wynagrodzenia za wykonane prace, rezygnacji z realizacji niektórych zakresów dostaw lub robót budowlanych, zastosowane materiały i urządzenia do realizacji przedmiotu zamówienia, podmioty odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu zamówienia, podwykonawców, dokumentację projektową (powykonawczą), wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia. 2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 dopuszczalne są w przypadku: a) Działania siły wyższej (za siłę wyższą nie uznaje się np. warunków atmosferycznych adekwatnych do strefy klimatycznej miejsca inwestycji, strajków, zmiany cen surowców i materiałów, itp.), b) Utraty przez Zamawiającego źródła finansowania inwestycji w całości lub w części lub pozyskania nowego finansowania, c) Gdy z uwagi na konieczność realizacji robót zamiennych dojdzie do konieczności wstrzymania lub opóźnienia prac na obiekcie, d) Zmian po zawarciu Umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępstwa w odniesieniu do wynagrodzenia, e) Zlecenia realizacji robót uzupełniających, f) Zmian po zawarciu Umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępstwa w odniesieniu do przedmiotu zamówienia lub terminu zakończenia przedmiotu realizacji zamówienia, g) Zmian organizacyjnych polegających w szczególności na zmianie, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane, za wyjątkiem zmiany osób przewidzianej w § 4 ust. 6, która nie stanowi zmiany Umowy, h) Wprowadzonej przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej lub wprowadzenia w niej zmian pozwalających na zastosowanie rozwiązań pozwalających na zoptymalizowanie kosztów budowy, jak również zaakceptowanych przez Strony zmian w zakresie technologii wykonania robót budowlanych oraz optymalizacji kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, i) Zmiany lidera konsorcjum Wykonawcy lub podmiotu fakturującego roboty, j) Braku dostępności na rynku specjalistycznych materiałów budowlanych, k) Konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania niegorszych materiałów i urządzeń, l) Wydania decyzji administr. lub innych aktów władzy (decyzja władz publicznych, w tym oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej konieczne wyniki ekspertyz, wyrok sądu itp.), jeśli ich wydanie nastąpiło na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, m) Wprowadzenia na rynek w

trakcie trwania Umowy nowych materiałów lub urządzeń o lepszych parametrach technicznych lub użytkowych lub decyzji Zamawiającego o zastosowaniu innej technologii wykonania prac lub zastosowanych materiałów lub urządzeń lub systemów, n) Gdy konieczność zmiany jest spowodowana wystąpieniem niezależnych od stron okoliczności, których nie można było przy dołożeniu należytej staranności przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a które uniemożliwiają prawidłową realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, o) Zmiany ilości, charakteru, standardu lub technologii wykonania robót lub zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, p) Opóźnienia powyżej ustawowych terminów wydania przez organy administracji publicznej pozwoleń, zezwoleń, zgód, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, q) Opóźnienie, utrudnienie lub przerwanie robót lub ich części spowodowane przez władze administracyjne, wynikające z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, r) Zawieszenia lub wstrzymania robót na żądanie Zamawiającego, s) Wstrzymania ... (...) cd paragraf 20 wzoru umowy

Date limite de réception des offres: 28/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 88 Jours

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 28/07/2026 13:15:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations complémentaires: Termin związania ofertą określony datą: 2026-10-23

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Uniwersytet Medyczny w Łodzi

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Uniwersytet Medyczny w Łodzi

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza  
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Uniwersytet Medyczny w Łodzi  
Organisation qui traite les offres: Uniwersytet Medyczny w Łodzi

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza  
Numéro d'enregistrement: 5262239325  
Adresse postale: ul. Postępu 17a  
Ville: Warszawa  
Code postal: 02-676  
Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Pays: Pologne  
Adresse électronique: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Téléphone: 224587840  
Adresse internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

#### Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Uniwersytet Medyczny w Łodzi  
Numéro d'enregistrement: 7251843739  
Adresse postale: Aleja T. Kościuszki 4  
Ville: Łódź  
Code postal: 90-419  
Subdivision pays (NUTS): Miasto Łódź (PL711)  
Pays: Pologne  
Adresse électronique: [teresa.bartczak@umed.lodz.pl](mailto:teresa.bartczak@umed.lodz.pl)  
Téléphone: 422725936  
Adresse internet: <https://umed.pl>  
Adresse URL pour l'échange d'informations: [https://platformazakupowa.pl/pn/umed\\_lodz](https://platformazakupowa.pl/pn/umed_lodz)  
Profil de l'acheteur: [https://platformazakupowa.pl/pn/umed\\_lodz](https://platformazakupowa.pl/pn/umed_lodz)

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur  
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché  
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché  
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures  
Organisation qui traite les offres

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: c9020596-012a-44a6-84c5-f2f58e8ded37 - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 25/06/2026 09:25:45 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais  
Numéro de publication de l'avis: 439583-2026  
Numéro de publication au JO S: 121/2026  
Date de publication: 26/06/2026