

440312-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Lits médicaux – Acquisition de mobilier pour les chambres de la Maison de Repos et de Soins Résidence Saint Joseph

OJ S 121/2026 26/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Fournitures

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: CPAS de Gembloux

Adresse électronique: info@cpas-gembloux.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection sociale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Acquisition de mobilier pour les chambres de la Maison de Repos et de Soins Résidence Saint Joseph

Description: Le marché a pour objet la fourniture du mobilier destiné à équiper l'ensemble des chambres de la Maison de Repos et de Soins Résidence Saint Joseph suite à l'extension et la rénovation du bâtiment existant. Les commandes se feront en fonction du planning d'ouverture des nouveaux bâtiments et de la rénovation des anciennes chambres. A titre informatif, le pouvoir adjudicateur envisage de passer commande dès l'attribution du marché de 9 lits, 9 matelas, 9 tables de chevet, 9 tables et 9 chaises, une deuxième commande de 50 lits, 50 matelas, 50 tables de chevet, 50 tables et 50 chaises à l'adjudicataire est envisagée pour une livraison dans le courant du 4ème trimestre 2026, date de mise en service prévue de l'extension de la maison de repos.

Identifiant de la procédure: 9e6f2136-ae9b-4183-9eeb-3d0b2de893b6

Identifiant interne: PPP0HD-5444/6039/1057 direction générale

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 33192100 Lits médicaux

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Pays: Belgique

2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 527 516,69 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lits médicalisés design et matelas

Description: Lits médicalisés design et matelas

Identifiant interne: 1057 direction générale_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 33192100 Lits médicaux

Options:

Description des options: Options autorisées (voir descriptif technique) Options exigées (voir descriptif technique)

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Rue de la Marache, 22

Ville: GRAND-LEEZ

Code postal: 5031

Subdivision pays (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Résidence Saint-Joseph

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 420 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Informations complémentaires: 151 lits médicalisés 151 matelas pour lits médicalisés 151 tables de chevets 94 tables 94 chaises

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau(x) minimal(aux): Fournir la déclaration des chiffres d'affaire globaux et des domaines d'activités faisant l'objet du marché, par an et au cours des 3 dernières années. Le montant global de l'offre HTVA du soumissionnaire ne pourra excéder 50% du chiffre d'affaire annuel (htva) du domaine d'activités faisant l'objet du marché.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Une liste des principales fournitures effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit fournir la preuve de la fourniture de mobilier similaire à celui du/des lots pour le(s)quel(s) il remet offre, auprès d'au moins 3 maisons de repos ou hôpitaux au cours des 3 dernières années dont une maison de repos de minimum 100 lits et au minimum une attestation pour un montant htva de marché au moins égale au montant de l'offre). Les attestations mentionneront les coordonnées du client, la période d'exécution et le montant htva du marché et préciseront que le marché a été exécuté à l'entière satisfaction du client.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualité

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

Critère:

Type: Qualité

Description: Durée étendue de la garantie

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5444/HD/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Cautionnement (3 % du montant estimé du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Date limite de réception des offres: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'Etat

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Résidence Saint-Joseph

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Conseil d'Etat

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: CPAS de Gembloux

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Tables de chevet

Description: Tables de chevet

Identifiant interne: 1057 direction générale_2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures
Nomenclature principale (cpv): 33192100 Lits médicaux

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Rue de la Marache, 22
Ville: GRAND-LEEZ
Code postal: 5031
Subdivision pays (NUTS): Arr. Namur (BE352)
Pays: Belgique
Informations complémentaires: Résidence Saint-Joseph

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 62 396,69 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: 151 tables de chevet

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau(x) minimal(aux): Fournir la déclaration des chiffres d'affaires globaux et des domaines d'activités faisant l'objet du marché, par an et au cours des 3 dernières années. Le montant global de l'offre HTVA du soumissionnaire ne pourra excéder 50% du chiffre d'affaire annuel (htva) du domaine d'activités faisant l'objet du marché.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Une liste des principales fournitures effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit fournir la preuve de la fourniture de mobilier similaire à celui du/des lots pour le(s)quel(s) il remet offre, auprès d'au moins 3 maisons de repos ou hôpitaux au cours des 3 dernières années dont une maison de repos de minimum 100 lits et au minimum une attestation pour un montant htva de marché au moins égale au montant de l'offre). Les attestations mentionneront les coordonnées du client, la période d'exécution et le montant htva du marché et préciseront que le marché a été exécuté à l'entière satisfaction du client.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du

17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualité

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

Critère:

Type: Qualité

Description: Durée étendue de la garantie

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5444/HD/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Cautionnement (3 % du montant estimé du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Date limite de réception des offres: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'Etat

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Résidence Saint-Joseph

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Conseil d'Etat

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: CPAS de Gembloux

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Tables et chaises

Description: Tables et chaises

Identifiant interne: 1057 direction générale_3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 33192100 Lits médicaux

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Rue de la Marache, 22

Ville: GRAND-LEEZ

Code postal: 5031

Subdivision pays (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Résidence Saint-Joseph

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 45 120,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: 94 chaises et 94 tables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau(x) minimal(aux): Fournir la déclaration des chiffres d'affaires globaux et des domaines d'activités faisant l'objet du marché, par an et au cours des

3 dernières années. Le montant global de l'offre HTVA du soumissionnaire ne pourra excéder 50% du chiffre d'affaire annuel (htva) du domaine d'activités faisant l'objet du marché.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Une liste des principales fournitures effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit fournir la preuve de la fourniture de mobilier similaire à celui du/des lots pour le(s)quel(s) il remet offre, auprès d'au moins 3 maisons de repos ou hôpitaux au cours des 3 dernières années dont une maison de repos de minimum 100 lits et au minimum une attestation pour un montant htva de marché au moins égale au montant de l'offre). Les attestations mentionneront les coordonnées du client, la période d'exécution et le montant htva du marché et préciseront que le marché a été exécuté à l'entière satisfaction du client.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualité

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

Critère:

Type: Qualité

Description: Durée étendue de la garantie

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5444/HD/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'Etat

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Résidence Saint-Joseph

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Conseil d'Etat

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: CPAS de Gembloux

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: CPAS de Gembloux

Numéro d'enregistrement: CPAS

Adresse postale: Rue Chapelle Marion 1

Ville: GEMBLoux

Code postal: 5030

Subdivision pays (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Pays: Belgique

Point de contact: Andy ROGGE

Adresse électronique: info@cpas-gembloux.be

Téléphone: +32 81627200

Adresse internet: <http://www.gembloux.be/ma-commune/autres-services/cpas>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Résidence Saint-Joseph

Numéro d'enregistrement: RSJ

Adresse postale: Rue de la Marache, 22

Ville: GRAND-LEEZ

Code postal: 5031
Subdivision pays (NUTS): Arr. Namur (BE352)
Pays: Belgique
Point de contact: Marie-Edmée GOFFIN
Adresse électronique: marie-edmee.goffin@cpas-gembloux.be
Téléphone: +32 477621451
Télécopieur: +32 81253320
Adresse internet: <https://www.gembloux.be/cpas/maisons-de-repos>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Conseil d'Etat
Numéro d'enregistrement: BE 0931.814.266
Adresse postale: rue de la science 33
Ville: Bruxelles
Code postal: 1040
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@conseildetat.be
Téléphone: +32 22349611
Adresse internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736
Ville: Antwerpen / Anvers
Code postal: 2000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@3p.eu
Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0005

Nom officiel: FPS Policy and Support
Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647
Ville: Brussels
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a757928d-8c55-464b-8798-3234a9bfbfc0 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 24/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 24/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 440312-2026

Numéro de publication au JO S: 121/2026

Date de publication: 26/06/2026