

440532-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Services d'assurance – Multifunkční hala v Brně – pojištění majetku

OJ S 121/2026 26/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: ARENA BRNO, a.s.

Adresse électronique: info@arenabrno.cz

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Loisirs, culture et culte

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Multifunkční hala v Brně – pojištění majetku

Description: Předmětem veřejné zakázky je komplexní pojištění movitého a nemovitého majetku zadavatele, který ve svém souhrnu tvoří Multifunkční sportovní a kulturní halu v Brně (dále jako „MFH“), a to v předpokládaném období 10/2026-10/2030 (k přesnému vymezení pojistného období dojde v průběhu jednacích fází).

Identifiant de la procédure: eb1c3418-c903-4efe-a8dd-cbf0640d5d9e

Identifiant interne: Multifunkční hala v Brně – pojištění majetku

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Veřejná zakázka je zadávána v jednacím řízení s uveřejněním dle § 60 a násl. ZZVZ. Jednací řízení s uveřejněním probíhá ve více fázích, nejprve dochází k podání žádosti o účast (prokázání splnění kvalifikace) a po posouzení žádostí zadavatel vyzývá kvalifikované účastníky zadávacího řízení, kteří nebyli vyloučeni, k podání předběžných nabídek. Předběžnou nabídku může podat pouze ten účastník zadávacího řízení, který byl zadavatelem vyzván k podání předběžné nabídky (tj. účastník zadávacího řízení, který prokázal splnění kvalifikace). Následně zadavatel s účastníky zadávacího řízení jedná o jejich předběžných nabídkách. Zadavatel může v průběhu jednání změnit nebo doplnit zadávací podmínky vyjma minimálních pojistných podmínek dle odst. 3.3 zadávací dokumentace a vyjma pravidel pro hodnocení nabídek podle § 115 ZZVZ, to vše v souladu s § 61 odst. 11 ZZVZ. Po ukončení jednání o předběžných nabídkách zadavatel vyzývá účastníky zadávacího řízení k podání (konečných) nabídek. Nabídku může podat pouze účastník zadávacího řízení, který byl k podání nabídky vyzván.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 66510000 Services d'assurance

Nomenclature complémentaire (cpv): 66515200 Services d'assurance de biens, 66515000 Services d'assurance dommages ou pertes

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Multifunkční hala v Brně – pojištění majetku

Description: Předmětem veřejné zakázky je komplexní pojištění movitého a nemovitého majetku zadavatele, který ve svém souhrnu tvoří Multifunkční sportovní a kulturní halu v Brně (dále jako „MFH“), a to v předpokládaném období 10/2026-10/2030 (k přesnému vymezení pojistného období dojde v průběhu jednacích fází).

Identifiant interne: Multifunkční hala v Brně – pojištění majetku

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 66510000 Services d'assurance

Nomenclature complémentaire (cpv): 66515200 Services d'assurance de biens, 66515000 Services d'assurance dommages ou pertes

Options:

Description des options: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající v úpravě pojistných částek, limitů plnění a pojistného v návaznosti na změny rozsahu nebo hodnoty pojištěného majetku, zejména v důsledku nabytí nového majetku, prodeje, vyřazení nebo jiné dispozice se stávajícím majetkem, technického zhodnocení pojištěného majetku nebo uplatnění inflační doložky dle Přílohy č. 1 této zadávací dokumentace, a to při zachování sjednaného rozsahu pojištění, pojistných podmínek a pojistných sazeb nebo jiného způsobu určení pojistného sjednaného v pojistné smlouvě. Dojde-li v průběhu jednotlivého pojistného období k nabytí nového movitého nebo nemovitého majetku, jehož celková hodnota v souhrnu za dané pojistné období nepřesáhne 50 mil. Kč, nebude v průběhu tohoto pojistného období docházet k navýšení pojistného z důvodu nabytí takového majetku. Tím není dotčeno automatické zahrnutí takového majetku do pojištění. Dojde-li v průběhu jednotlivého pojistného období k nabytí nového movitého nebo nemovitého majetku, jehož celková hodnota v souhrnu za dané pojistné období přesáhne 50 mil. Kč, bude pojišťitel oprávněn požadovat navýšení pojistného pouze ve vztahu k hodnotě nově nabytého majetku přesahující uvedenou hranici 50 mil. Kč, a to poměrně podle doby, po kterou bude tento majetek v daném pojistném období pojištěn, při zachování pojistné sazby nebo poměru pojistného sjednaného v pojistné smlouvě pro příslušnou kapitolu nebo položku pojistného programu. K aktualizaci pojistných částek, limitů plnění a pojistného bude docházet vždy k výročí pojistné smlouvy, tj. k počátku nového pojistného období. Při této aktualizaci budou zohledněny zejména změny v rozsahu pojištěného majetku, k nimž došlo v předchozím

pojistném období, zejména nabytí nového majetku, prodej, vyřazení nebo jiná dispozice se stávajícím majetkem, jakož i změny hodnoty pojištěného majetku v návaznosti na inflační doložku dle Přílohy č. 1 této zadávací dokumentace. Pro účely uplatnění této vyhrazené změny bude v pojistné smlouvě uveden rozpad pojistného podle jednotlivých kapitol, případně položek pojistného programu dle Přílohy č. 1 této zadávací dokumentace. Změna pojistného stanovená v rámci roční aktualizace podle předchozího odstavce bude promítnuta do pojistného pro následující pojistné období, a to poměrně podle změny pojistné částky nebo limitu plnění příslušné kapitoly nebo položky pojistného programu, při zachování pojistné sazby, poměru pojistného nebo jiného způsobu určení pojistného sjednaného v pojistné smlouvě; tím není dotčeno případné výhodnější pravidlo pro zadavatele sjednané v pojistné smlouvě.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 25/10/2026

Durée: 4 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Zadávací dokumentace nestanovuje minimální počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi. Po kvalifikační části tedy nebude probíhat snižování počtu účastníků. Zadavatel v době zahájení zadávacího řízení předpokládá uzavření smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky na dobu určitou, a to na 4 roky.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Nabídková cena

Description: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši nabídkových cen (pojistného) celkem v Kč nabídnutých účastníky v souladu s čl. 15 zadávací dokumentace. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší nabídkovou cenou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce: $(\text{hodnota nejvhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) \times 80$

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 80

Critère:

Type: Qualité

Nom: Délka časové spoluúčasti pro pojištění přerušení provozu v důsledku živelní události

Description: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit délku časové spoluúčasti (čekací doby) na přerušení provozu v důsledku živelní události, kterou účastník doplní do přílohy č. 2 zadávací dokumentace v celých kalendářních dnech. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s kratší časovou spoluúčastí. Nabídkám budou v rámci tohoto kritéria hodnocení přiděleny body dle čl. 16 zadávací dokumentace. Přidělený počet bodů bude následně přepočten vahou kritéria 5 %. Účastník musí v nabídce respektovat maximální přípustnou časovou spoluúčast stanovenou v příloze č. 1 zadávací dokumentace. Nabídne-li účastník delší časovou spoluúčast, je to považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Nom: Délka časové spoluúčasti pro pojištění přerušení provozu v důsledku strojního poškození

Description: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit délku časové spoluúčasti (čekací doby) na přerušení provozu v důsledku strojního poškození, kterou účastník doplní do přílohy č. 2 zadávací dokumentace v celých kalendářních dnech. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s kratší časovou spoluúčastí. Nabídkám budou v rámci tohoto kritéria hodnocení přiděleny body dle čl. 16 zadávací dokumentace. Přidělený počet bodů bude následně přepočten vahou kritéria 15 %. Účastník musí v nabídce respektovat maximální přípustnou časovou spoluúčast stanovenou v příloze č. 1 zadávací dokumentace. Nabídne-li účastník delší časovou spoluúčast, je to považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Justification de la restriction de l'accès à certains documents de marché: Protection des informations particulièrement sensibles

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

<https://nen.nipez.cz/profil/arenabrno>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://nen.nipez.cz/profil/arenabrno>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: slovaque, tchèque

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku

veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Numéro d'enregistrement: 28305043

Adresse postale: Jugoslávská 620

Ville: Praha

Code postal: 12000

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: vzbrno@solkind.cz

Téléphone: +420 542210351

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numéro d'enregistrement: 65349423

Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ville: Brno

Code postal: 60200

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: posta@uohs.cz

Téléphone: +420 542167111

Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: ARENA BRNO, a.s.

Numéro d'enregistrement: 09133267

Adresse postale: Výstaviště 405/1

Ville: Brno - Pisárky

Code postal: 60300

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: info@arenabrno.cz

Téléphone: +420 542210351

Profil de l'acheteur: <https://nen.nipez.cz/profil/arenabrno>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a1c7956e-3795-434b-b2e2-cece82c25bc7 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 24/06/2026 20:34:58 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 440532-2026

Numéro de publication au JO S: 121/2026

Date de publication: 26/06/2026