

441081-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Lapinnimenkoulun kuntoarvio ja PTS

OJ S 121/2026 26/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Tervolan kunta

Adresse électronique: tekninen.osasto@tervola.fi

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Lapinnimenkoulun kuntoarvio ja PTS

Description: Tervolan kunta pyytää tarjoustanne Itäpuolentie 1545 osoitteessa sijaitsevan koulurakennuksen kuntoarvion ja kunnossapitosuunnitelmaehdotuksen (PTS-ehdotus) laatimisesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinnan kohteena oleva rakennus on 1960-luvun lopulla rakennettu koulurakennus, jossa toimii koulun lisäksi keskuskeittiö, kirjasto, liikuntasali sekä metalli- ja puutyötiloja. Rakennus muodostuu kolmesta rakennusosasta: A-, B- ja C-osasta. Rakennukseen on tehty peruskorjauksia 1990-luvulla. Rakennusten julkisivuja on saneerattu vuosina 2024, 2025 ja 2026. Rakennusten ulko-ovia ja ikkunoita on uusittu 2010-luvulla. Rakennuksessa sijaitsee entinen öljykäyttöinen aluelämpölaitos, joka on toiminut kaukolämmön varalämmitysjärjestelmänä. Rakennukselle on laadittu energiatodistus vuonna 2025. Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö on tehty vuonna 2021. Kuntoarvioon sisältyvät rakennuksen lisäksi piha-alueet, kuivatusjärjestelyt, sadevesijärjestelmän näkyvät osat sekä muut kiinteistön käytön kannalta olennaiset ulkoalueet. Rakennukseen on tehty salaojien kuvauksia ja tarkastuksia 2020-luvulla, ja näihin liittyvät asiakirjat sisältyvät lähtötietoineistoon. Kuntoarvion tavoitteena on tuottaa tilaajalle ajantasainen ja käytännön kunnossapidon suunnittelua palveleva kokonaiskuva kiinteistön teknisestä nykytilasta, korjaus- ja kunnossapitotarpeista sekä tulevista korjaus- ja kehittämistarpeista. Kuntoarvion perusteella tilaaja saa lähtötietoja kiinteistön suunnitelmalliseen ylläpitoon, talousarvion laadintaan, korjausten kohdistamiseen, jatkotutkimusten arviointiin sekä mahdollisten myöhempien korjaushankkeiden valmisteluun. Kuntoarvio laaditaan "RT 103096 Toimitilakiinteistön kuntoarvio, tilaajan ohje" sekä "RT 103097 Toimitilakiinteistön kuntoarvio, kuntoarvioijan ohje" mukaisia periaatteita noudattaen. Kuntoarvio perustuu pääosin käytettävissä oleviin lähtötietoihin, tilaajan ja käyttäjien antamiin tietoihin, kohteessa tehtävään kiinteistötarkastukseen sekä aistinvaraisiin ja rakenteita rikkomattomiin asiantuntijahavaintoihin. Kuntoarvion tulee kattaa vähintään rakennustekniikka, LVI-/talotekniikka, sähkö- ja tietotekniset järjestelmät, rakennusautomaatio- ja AV-järjestelmät, energiakulutukseen, terveellisuuteen, sisäolosuhteisiin ja käytettävyyteen liittyvien riskien arviointi sekä PTS-ehdotus vähintään seuraavalle 10 vuodelle. Kuntoarvio ei sisällä varsinaisia kuntotutkimuksia, rakenneavauksia eikä muita erillisiä tutkimuksia tai selvityksiä. Mikäli kuntoarvion yhteydessä havaitaan tarve tarkemmille kuntotutkimuksille, lisäselvityksille,

mittauksille tai kiireellisille toimenpiteille, tulee ne esittää raportissa perusteltuina jatkotoimenpide-ehdotuksina. Kohdekierrros / kiinteistötarkastus tulee suorittaa viimeistään 11.8.2026. Valmis kuntoarvioraportti ja PTS-ehdotus tulee toimittaa tilaajalle viimeistään 30.9.2026. Hankinnan tarkempi sisältö, kohdetiedot, lähtötiedot, raportointivaatimukset, aikataulu, vastuunjako, rajaukset ja lopputuotokset on kuvattu tarjouspyynnön liitteessä 1 Palvelukuvaus – Itäpuolentie 1545 kiinteistön kuntoarvio. Tarjoajan tulee huomioida kaikki tarjouspyyntöaineistossa esitetyt vaatimukset tarjousta laatiessaan.

Identifiant de la procédure: e4e1b98c-d11e-411f-a0d6-006b9f0efd6b

Identifiant interne: 620024

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Hankintamenettelyn vaiheet ovat seuraavat: 1.

Hankintayksikkö avaa tarjoukset. 2. Hankintayksikkö tarkastaa tarjoajien soveltuvuuden. 3.

Hankintayksikkö tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden. 4. Hankintayksikkö

vertailee tarjoukset. Vertailuun otetaan mukaan vain ne tarjoukset, jotka ovat tarjouspyynnön

mukaisia ja keskenään vertailukelpoisia. 5. Hankintayksikkö tekee hankintapäätöksen ja antaa

päätöksen tiedoksi asianosaisille. 6. Hankintayksikkö solmii hankintasopimuksen valitun

tarjoajan kanssa. Hankintapäätös lähetetään sähköisesti tarjoajan tarjouksessaan

ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen. Tarjoajan katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi

sähköpostin lähettämispäivänä. Tarjoaja vastaa siitä, että tarjouksessa ilmoitettu yhteystieto

on oikea ja toimiva. Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksellä, vaan erikseen

allekirjoitettavalla hankintasopimuksella tai toimeksiantosopimuksella.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Itäpuolentie 1545

Ville: Tervola

Code postal: 95300

Subdivision pays (NUTS): Lappi (FI1D7)

Pays: Finlande

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Lapinnimenkoulun kuntoarvio ja PTS

Description: Tervolan kunta pyytää tarjoustanne Itäpuolentie 1545 osoitteessa sijaitsevan koulurakennuksen kuntoarvion ja kunnossapitosuunnitelmaehdotuksen (PTS-ehdotus) laatimisesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinnan kohteena oleva rakennus on 1960-luvun lopulla rakennettu koulurakennus, jossa toimii koulun lisäksi

keskuskeittiö, kirjasto, liikuntasali sekä metalli- ja puutyötiloja. Rakennus muodostuu kolmesta rakennusosasta: A-, B- ja C-osasta. Rakennukseen on tehty peruskorjauksia 1990-luvulla. Rakennusten julkisivuja on saneerattu vuosina 2024, 2025 ja 2026. Rakennusten ulko-ovia ja ikkunoita on uusittu 2010-luvulla. Rakennuksessa sijaitsee entinen öljykäyttöinen aluelämpölaitos, joka on toiminut kaukolämmön varalämmitysjärjestelmänä. Rakennukselle on laadittu energiatodistus vuonna 2025. Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö on tehty vuonna 2021. Kuntoarvioon sisältyvät rakennuksen lisäksi piha-alueet, kuivatusjärjestelyt, sadevesijärjestelmän näkyvät osat sekä muut kiinteistön käytön kannalta olennaiset ulkoalueet. Rakennukseen on tehty salaojien kuvauksia ja tarkastuksia 2020-luvulla, ja näihin liittyvät asiakirjat sisältyvät lähtötietoineistoon. Kuntoarvion tavoitteena on tuottaa tilaajalle ajantasainen ja käytännön kunnossapidon suunnittelua palveleva kokonaiskuva kiinteistön teknisestä nykytilasta, korjaus- ja kunnossapitotarpeista sekä tulevista korjaus- ja kehittämistarpeista. Kuntoarvion perusteella tilaaja saa lähtötietoja kiinteistön suunnitelmalliseen ylläpitoon, talousarvion laadintaan, korjausten kohdistamiseen, jatkotutkimusten arviointiin sekä mahdollisten myöhempien korjaushankkeiden valmisteluun. Kuntoarvio laaditaan "RT 103096 Toimitilakiinteistön kuntoarvio, tilaajan ohje" sekä "RT 103097 Toimitilakiinteistön kuntoarvio, kuntoarvioijan ohje" mukaisia periaatteita noudattaen. Kuntoarvio perustuu pääosin käytettävissä oleviin lähtötietoihin, tilaajan ja käyttäjien antamiin tietoihin, kohteessa tehtävään kiinteistötarkastukseen sekä aistinvaraisiin ja rakenteita rikkomattomiin asiantuntijahavaintoihin. Kuntoarvion tulee kattaa vähintään rakennustekniikka, LVI-/talotekniikka, sähkö- ja tietotekniset järjestelmät, rakennusautomaatio- ja AV-järjestelmät, energiakulutukseen, terveellisuuteen, sisäolosuhteisiin ja käytettävyyteen liittyvien riskien arviointi sekä PTS-ehdotus vähintään seuraavalle 10 vuodelle. Kuntoarvio ei sisällä varsinaisia kuntotutkimuksia, rakenneavauksia eikä muita erillisiä tutkimuksia tai selvityksiä. Mikäli kuntoarvion yhteydessä havaitaan tarve tarkemmille kuntotutkimuksille, lisäselvityksille, mittauksille tai kiireellisille toimenpiteille, tulee ne esittää raportissa perusteltuina jatkotoimenpide-ehdotuksina. Kohdekierrros / kiinteistötarkastus tulee suorittaa viimeistään 11.8.2026. Valmis kuntoarvioraportti ja PTS-ehdotus tulee toimittaa tilaajalle viimeistään 30.9.2026. Hankinnan tarkempi sisältö, kohdetiedot, lähtötiedot, raportointivaatimukset, aikataulu, vastuunjako, rajaukset ja lopputuotokset on kuvattu tarjouspyynnön liitteessä 1 Palvelukuvaus – Itäpuolentie 1545 kiinteistön kuntoarvio. Tarjoajan tulee huomioida kaikki tarjouspyyntöaineistossa esitetyt vaatimukset tarjousta laatiessaan.

Identifiant interne: 620024

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Itäpuolentie 1545

Ville: Tervola

Code postal: 95300

Subdivision pays (NUTS): Lappi (FI1D7)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 03/08/2026

Date de fin de durée: 30/09/2026

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution**Critère:**

Type: Prix

Nom: Hinta

Description: Hinta

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 0

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/tervola?id=620024&tpk=4579bda4-95c3-44cf-8378-6b78299b6937>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de la procédure:**

Une habilitation de sécurité est requise

Description: Ei

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/tervola?id=620024&tpk=4579bda4-95c3-44cf-8378-6b78299b6937>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Requise

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 27/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 28/07/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Markkinaoikeus

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tervolan kunta

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Tervolan kunta

Organisation qui traite les offres: Tervolan kunta

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Tervolan kunta

Numéro d'enregistrement: 0193249-1

Adresse postale: Keskustie 81

Ville: Tervola

Code postal: 95300

Subdivision pays (NUTS): Lappi (FI1D7)

Pays: Finlande

Point de contact: Tekninen osasto

Adresse électronique: tekninen.osasto@tervola.fi

Téléphone: +358 401242411

Adresse internet: <http://tervola.fi/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Markkinaoikeus

Numéro d'enregistrement: 3006157-6

Adresse postale: Radanrakentajantie 5

Ville: Helsinki

Code postal: 00520

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi

Téléphone: +358 295643300

Adresse internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)

Numéro d'enregistrement: FI09880841

Adresse postale: Mannerheiminaukio 1a

Ville: Helsinki

Code postal: 00100

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande
Point de contact: eSender
Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Téléphone: 029 55 636 30
Adresse internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: e6ae7a39-ccda-4f53-8513-ee51414e713a - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 25/06/2026 12:41:50 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 25/06/2026 12:41:52 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois
Numéro de publication de l'avis: 441081-2026
Numéro de publication au JO S: 121/2026
Date de publication: 26/06/2026