

441203-2026 - Mise en concurrence

Irlande – Travaux de construction de bâtiments – Contract for Development Agreement to deliver Block C Mixed Use component of the Dublin City Council Emmet Road Development Site

Inchicore Dublin 8

OJ S 121/2026 26/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Dublin City Council

Adresse électronique: sandra.mcaleer@dublincity.ie

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Contract for Development Agreement to deliver Block C Mixed Use component of the Dublin City Council Emmet Road Development Site Inchicore Dublin 8

Description: The Project which is the subject of this Competition is for the design, construction and delivery of a sustainable mixed-use apartment block with ground floor commercial / retail space known as Block C. Block C will be bounded to the south by the construction works for Block A, Block B, and the library/community hub building. For the avoidance of doubt, Blocks A and B are outside of the scope of this Competition, and a contract has been awarded for the development of Blocks A and B. Block C will be developed on the Development Site located in the northern portion of the Emmet Road Site. The Contracting Authority is the owner of the Development Site. Block C will consist of 91 apartments, communal open space at third floor level, a large supermarket (including off-licence) along with café/restaurant, five mixed-use commercial units[B1.1], undercroft parking spaces, and associated public realm. . Please note that this project is subject to funding. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID 8447771 – Input when notice created.

Identifiant de la procédure: 137b1dfb-af1a-4fb7-836c-07e98aabcb5b

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs , 45211360 Travaux de développement urbain, 70111000 Promotion de biens immobiliers à usage résidentiel

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 34 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Contract for Development Agreement to deliver Block C Mixed Use component of the Dublin City Council Emmet Road Development Site Inchicore Dublin 8

Description: The Project which is the subject of this Competition is for the design, construction and delivery of a sustainable mixed-use apartment block with ground floor commercial / retail space known as Block C. Block C will be bounded to the south by the construction works for Block A, Block B, and the library/community hub building. For the avoidance of doubt, Blocks A and B are outside of the scope of this Competition, and a contract has been awarded for the development of Blocks A and B. Block C will be developed on the Development Site located in the northern portion of the Emmet Road Site. The Contracting Authority is the owner of the Development Site. Block C will consist of 91 apartments, communal open space at third floor level, a large supermarket (including off-licence) along with café/restaurant, five mixed-use commercial units[B1.1], undercroft parking spaces, and associated public realm. . Please note that this project is subject to funding. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID 8447771 – Input when notice created.

Identifiant interne: 0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs , 45211360 Travaux de développement urbain, 70111000 Promotion de biens immobiliers à usage résidentiel

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 34 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: anglais

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: anglais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 07/07/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8447771>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8447771>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 24/07/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: The High Court of Ireland

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Dublin City Council

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: The High Court of Ireland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Dublin City Council

Organisation qui traite les offres: Dublin City Council

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Dublin City Council
Numéro d'enregistrement: IE47732154U
Adresse postale: Civic Offices, Wood Quay
Ville: Dublin
Code postal: D08 RF3F
Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)
Pays: Irlande
Adresse électronique: sandra.mcaleer@dublincity.ie
Téléphone: 01 2222222
Adresse internet: <https://www.dublincity.ie>
Profil de l'acheteur: <https://www.dublincity.ie>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: The High Court of Ireland
Numéro d'enregistrement: The High Court of Ireland
Département: The High Court of Ireland
Adresse postale: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Ville: Dublin
Code postal: D07 WDX8
Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)
Pays: Irlande
Adresse électronique: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Téléphone: +353 1 8886000

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: European Dynamics S.A.
Numéro d'enregistrement: 002024901000
Département: European Dynamics S.A.
Ville: Athens
Code postal: 15125
Subdivision pays (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Pays: Grèce
Adresse électronique: eproc-esender@eurodyn.com
Téléphone: +30 2108094500

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a7c25e36-0a57-4036-8803-1f27e7b53395 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 25/06/2026 12:17:27 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: anglais

Numéro de publication de l'avis: 441203-2026

Numéro de publication au JO S: 121/2026

Date de publication: 26/06/2026