

442805-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Travaux de construction de réseaux de chauffage urbain – Warmtekoudesysteem Merwehaven

OJ S 122/2026 29/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux - Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Rotterdam

Adresse électronique: j.heemskerkhollaar@rotterdam.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Warmtekoudesysteem Merwehaven

Description: De Opdracht met kenmerk 1L-0074807-26 die is beschreven in Beschrijvend Document betreft een Bouwteam-Concessieovereenkomst voor een collectief Warmtekoudesysteem voor gebiedsontwikkeling Merwehaven.

Identifiant de la procédure: 195e1640-7d8e-4cde-9020-abaabf59fff5

Identifiant interne: 79c9d9b3-eca8-4046-b69c-1e04a6137efd

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nature complémentaire du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 45232140 Travaux de construction de réseaux de chauffage urbain

Nomenclature complémentaire (cpv): 65410000 Exploitation d'une centrale électrique, 71314000 Énergie et services connexes, 71314300 Services de conseil en rendement énergétique, 71314310 Services de physique thermique pour la construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Zie documentatie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 204 400 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Warmtekoudesysteem Merwehaven

Description: De Opdracht met kenmerk 1L-0074807-26 die is beschreven in Beschrijvend Document betreft een Bouwteam-Concessieovereenkomst voor een collectief Warmtekoudesysteem voor gebiedsontwikkeling Merwehaven.

Identifiant interne: 5f40745e-13f9-4694-900a-4b65de335b9b

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nature complémentaire du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 45232140 Travaux de construction de réseaux de chauffage urbain

Nomenclature complémentaire (cpv): 65410000 Exploitation d'une centrale électrique, 71314000 Énergie et services connexes, 71314300 Services de conseil en rendement énergétique, 71314310 Services de physique thermique pour la construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Zie documentatie

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2056

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 204 400 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Plan van aanpak Bouwteamfase en samenstelling Bouwteam

Description: Zie Beschrijvend Document voor nadere toelichting.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 400

Critère:

Type: Qualité

Nom: Transparantie, consistentie en navolgbaarheid van de Business Case

Description: Zie Beschrijvend Document voor nadere toelichting

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 300

Critère:

Type: Qualité

Nom: Technische optimalisatie Schetsontwerp

Description: Zie Beschrijvend Document voor nadere toelichting

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 200

Critère:

Type: Qualité

Nom: Plan van aanpak realisatiefase

Description: Zie Beschrijvend Document voor nadere toelichting

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://s2c.mercell.com/today/215809>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://s2c.mercell.com/today/215809>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 25/09/2026 08:00:15 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 90 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Rechtbank Rotterdam

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Zie het Beschrijvend Document voor nadere toelichting

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Rechtbank Rotterdam

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Gemeente Rotterdam

Numéro d'enregistrement: 24483298

Adresse postale: Coolsingel 40
Ville: Rotterdam
Code postal: 3011AD
Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Jorien Heemskerk
Adresse électronique: j.heemskerkhollaar@rotterdam.nl
Téléphone: +31648431201
Adresse internet: <https://www.rotterdam.nl>
Profil de l'acheteur: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Rechtbank Rotterdam
Numéro d'enregistrement: 82947740
Adresse postale: Wilhelminaplein 125
Ville: Rotterdam
Code postal: 3072 AK
Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Pays: Pays-Bas
Adresse électronique: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Téléphone: +31 883626000
Adresse internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: b392aa5b-4da5-4845-9046-99d8bec6a7f3 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 25/06/2026 13:39:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 25/06/2026 19:25:25 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais
Numéro de publication de l'avis: 442805-2026
Numéro de publication au JO S: 122/2026
Date de publication: 29/06/2026