

## 44357-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture – Marché MOE construction observatoire ENS Rieucourt  
OJ S 14/2026 21/01/2026  
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: SEM 47

Adresse électronique: [amenagement@sem47.fr](mailto:amenagement@sem47.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Marché MOE construction observatoire ENS Rieucourt

Description: Dans le cadre de sa compétence de protection et de valorisation du patrimoine naturel, le Département de Lot-et-Garonne réalise un plan de préservation, d'interprétation et de mise en valeur de l'Espace Naturel Sensible (ENS) du Rieucourt situé sur la commune de Pindères (47700). Le projet porte sur la construction d'un observatoire « Lou Gran Truc » Station Numéro 5 situé sur l'Espace naturel du Rieucourt. L'emplacement de la station Numéro 5 est situé sur une ancienne palombière qui a été entièrement démontée afin de sécuriser le site ouvert au public et aux promeneurs. Le projet de la station Lou Gran Truc doit être un observatoire, essentiellement ornithologique (diverses espèces présentes sur le site, migration de palombes). La structure du projet doit être entièrement démontable, l'utilisation de fondations et armatures en béton est proscrite Le projet de la station Lou Gran Truc se doit d'être à la fois artistique, innovant, pédagogique et ludique avec proposition d'une scénographie invitant à l'écoute et à l'observation. La station Lou Gran Truc s'adresse à un public familial avec une accessibilité PMR permettant de découvrir, d'écouter et d'observer (sans se faire voir) la diversité faunistique et floristique de l'ENS du Rieucourt. L'observatoire évoquera l'architecture de la palombière sans toutefois développer le thème de la chasse.

Identifiant de la procédure: 10adb70f-c51a-4113-943d-1744bc810f59

Identifiant interne: CONSTRUCTIONOBSERVATOIREENS

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

N'importe où

##### 2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: MOE construction observatoire ENS du Rieucourt

Description: Dans le cadre de sa compétence de protection et de valorisation du patrimoine naturel, le Département de Lot-et-Garonne réalise un plan de préservation, d'interprétation et de mise en valeur de l'Espace Naturel Sensible (ENS) du Rieucourt situé sur la commune de Pindères (47700). Le projet porte sur la construction d'un observatoire « Lou Gran Truc » Station Numéro 5 situé sur l'Espace naturel du Rieucourt. L'emplacement de la station Numéro 5 est situé sur une ancienne palombière qui a été entièrement démontée afin de sécuriser le site ouvert au public et aux promeneurs. Le projet de la station Lou Gran Truc doit être un observatoire, essentiellement ornithologique (diverses espèces présentes sur le site, migration de palombes). La structure du projet doit être entièrement démontable, l'utilisation de fondations et armatures en béton est proscrite Le projet de la station Lou Gran Truc se doit d'être à la fois artistique, innovant, pédagogique et ludique avec proposition d'une scénographie invitant à l'écoute et à l'observation. La station Lou Gran Truc s'adresse à un public familial avec une accessibilité PMR permettant de découvrir, d'écouter et d'observer (sans se faire voir) la diversité faunistique et floristique de l'ENS du Rieucourt. L'observatoire évoquera l'architecture de la palombière sans toutefois développer le thème de la chasse.

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: France

N'importe où dans le pays donné

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 26 Mois

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

##### Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://demat-ampa.fr>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://demat-ampa.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requête

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 13/02/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: SEM 47

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: SEM 47

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: SEM 47

Numéro d'enregistrement: 32551779500036

Ville: AGEN

Code postal: 47000

Subdivision pays (NUTS): Lot-et-Garonne (FRI14)

Pays: France

Point de contact: GALTIE Cyril -

Adresse électronique: [amenagement@sem47.fr](mailto:amenagement@sem47.fr)

Téléphone: +33553770220

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 92393ddc-1e96-4735-b680-43093dd2af7d - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 20/01/2026 10:30:06 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 44357-2026

Numéro de publication au JO S: 14/2026

