

443582-2026 - Mise en concurrence

Italie – Travaux de restructuration – L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE E L'ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO ED EDILE DEGLI IMMOBILI ANAS, SUDDIVISO IN N. 3 (TRE) LOTTI.

OJ S 122/2026 29/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: ANAS S.P.A.

Adresse électronique: r.trombetta@stradeanas.it

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE E L'ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO ED EDILE DEGLI IMMOBILI ANAS, SUDDIVISO IN N. 3 (TRE) LOTTI.

Description: DG 07/26 - ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE E L'ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO ED EDILE DEGLI IMMOBILI ANAS, SUDDIVISO IN N. 3 (TRE) LOTTI.

Identifiant de la procédure: 96b7ffad-a3b4-4cb2-b18f-1ae7c3cbb4b6

Identifiant interne: DG 07/26

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45454000 Travaux de restructuration

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Roma

Code postal: 00185

Subdivision pays (NUTS): Roma (IT43)

Pays: Italie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 47 580 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: CCNL: Imp. Sett. Metalmeccanico - Codice ATECO: 43.2:

Categoria prevalente OG11 e categoria scorporabile OS6; CCNL: Imp. Sett. Edili ed Affini -

Codice ATECO: 43.91.00: Categorie scorporabili OG1,OG2,OG3.

Base juridique:

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 1

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 1

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: DG 07/26 - Lotto 1- Direzione Generale: Immobile di Via Monzambano, 10 (RM)

Autoparco DG: Immobile di Via Alessandria, 200 (RM) - Centro Sperimentale di Cesano:

Immobile di via della Stazione di Cesano, 311 (RM)

Description: DG 07/26 - Lotto 1- Direzione Generale: Immobile di Via Monzambano, 10 (RM)

Autoparco DG: Immobile di Via Alessandria, 200 (RM) - Centro Sperimentale di Cesano:

Immobile di via della Stazione di Cesano, 311 (RM)

Identifiant interne: DG 07/26 - Lotto 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45454000 Travaux de restructuration

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Roma

Code postal: 00185

Subdivision pays (NUTS): Roma (IT143)

Pays: Italie

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 23 580 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 23 580 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Max 70 punti

Critère:

Type: Prix
Description: Max 30 punti

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://acquisti.stradeanas.it/web/login.html>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://acquisti.stradeanas.it>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Non autorisée

Description de la garantie financière: Garanzia provvisoria

Date limite de réception des offres: 09/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 9 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 10 000

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Come previsto dal Disciplinare di gara

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: DG 07/26 - Lotto 2 – Centro Nord – S.T. Abruzzo e Molise, Emilia Romagna, Liguria, Lazio, Lombardia, Marche, Piemonte e Valle d'Aosta, Sardegna, Toscana, Umbria, Veneto e Friuli Venezia Giulia

Description: DG 07/26 - Lotto 2 – Centro Nord – S.T. Abruzzo e Molise, Emilia Romagna, Liguria, Lazio, Lombardia, Marche, Piemonte e Valle d'Aosta, Sardegna, Toscana, Umbria, Veneto e Friuli Venezia Giulia

Identifiant interne: DG 07/26 - Lotto 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45454000 Travaux de restructuration

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: L'Aquila

Code postal: 67100

Subdivision pays (NUTS): L'Aquila (ITF11)

Pays: Italie

Informations complémentaires: S.T. Abruzzo e Molise, Emilia Romagna, Liguria, Lazio, Lombardia, Marche, Piemonte e Valle d'Aosta, Sardegna, Toscana, Umbria, Veneto e Friuli Venezia Giulia

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 12 000 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 12 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Max 70 punti

Critère:

Type: Prix

Description: Max 30 punti

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://acquisti.stradeanas.it/web/login.html>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://acquisti.stradeanas.it>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Non autorisée

Description de la garantie financière: Garanzia provvisoria

Date limite de réception des offres: 09/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 9 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 10 000

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Come previsto dal Disciplinare di gara

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: DG 07/26 - Lotto 3 – Centro Sud – S.T. Basilicata, Calabria, Campania, Puglia, Sicilia

Description: DG 07/26 - Lotto 3 – Centro Sud – S.T. Basilicata, Calabria, Campania, Puglia, Sicilia

Identifiant interne: DG 07/26 - Lotto 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45454000 Travaux de restructuration

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Napoli

Code postal: 80121

Subdivision pays (NUTS): Napoli (ITF33)

Pays: Italie

Informations complémentaires: S.T. Basilicata, Calabria, Campania, Puglia, Sicilia

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 12 000 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 12 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Max 70 punti

Critère:

Type: Prix

Description: Max 30 punti

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://acquisti.stradeanas.it/web/login.html>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://acquisti.stradeanas.it>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Non autorisée

Description de la garantie financière: Garanzia provvisoria

Date limite de réception des offres: 09/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 9 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 10 000

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Come previsto dal Disciplinare di gara

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: ANAS S.P.A.

Numéro d'enregistrement: 02133681003

Ville: Roma

Code postal: 00185

Subdivision pays (NUTS): Roma (ITI43)

Pays: Italie

Point de contact: Riccardo Trombetta

Adresse électronique: r.trombetta@stradeanas.it

Téléphone: 0644464172

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

Numéro d'enregistrement: 80195990587

Ville: Roma

Code postal: 00196

Subdivision pays (NUTS): Roma (ITI43)

Pays: Italie

Point de contact: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Adresse électronique: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Téléphone: 39 06 328721

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: b4ea8158-1f3e-42c7-ad56-d09117da8347 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 25/06/2026 15:06:04 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: italien

Numéro de publication de l'avis: 443582-2026

Numéro de publication au JO S: 122/2026

Date de publication: 29/06/2026