

443950-2026 - Mise en concurrence

Luxembourg – Services d'architecte pour les bâtiments – Appel d'offres pour les services d'architectes dans le cadre de la construction de cinq maisons bi-familiales et deux maisons unifamiliales dans le nouveau quartier PAP "Unter dem Pietert" à Grevenmacher

OJ S 122/2026 29/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Ville de Grevenmacher

Adresse électronique: benoit.schmit@grevenmacher.lu

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Appel d'offres pour les services d'architectes dans le cadre de la construction de cinq maisons bi-familiales et deux maisons unifamiliales dans le nouveau quartier PAP "Unter dem Pietert" à Grevenmacher

Description: Le projet vise la construction de cinq maisons bi-familiales et deux maisons unifamiliales dans le nouveau quartier PAP "Unter dem Pietert" à Grevenmacher

Identifiant de la procédure: b59232ee-c51d-4403-86e8-0000b10077e1

Identifiant interne: 2601600

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Modalités de retrait du dossier : Les candidats intéressés sont priés de retirer les documents de soumission via le portail des marchés publics (www.pmp.lu). il ne sera pas procédé à des envois postaux. Réception des offres/candidatures : Les candidatures sont à déposer exclusivement par voie électronique via le Portail des marchés publics avant la date et l'heure limites fixées dans le présent avis.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Appel d'offres pour les services d'architectes dans le cadre de la construction de cinq maisons bi-familiales et deux maisons unifamiliales dans le nouveau quartier PAP "Unter dem Pietert" à Grevenmacher

Description: Le projet vise la construction de cinq maisons bi-familiales et deux maisons unifamiliales dans le nouveau quartier PAP "Unter dem Pietert" à Grevenmacher

Identifiant interne: 0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/543413?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/543413?orgAcronyme=t5y>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 24/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Juridictions administratives

Description des délais d'introduction des procédures de recours: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Ville de Grevenmacher

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Ville de Grevenmacher

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Ville de Grevenmacher

Organisation qui traite les offres: Ville de Grevenmacher

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Ville de Grevenmacher

Numéro d'enregistrement: LU11613175

Adresse postale: 6, Place du marché

Ville: Grevenmacher

Code postal: 6755

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Point de contact: Benoît Schmit

Adresse électronique: benoit.schmit@grevenmacher.lu

Téléphone: 003527503112056

Adresse internet: www.grevenmacher.lu

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Juridictions administratives

Numéro d'enregistrement: JURAD

Adresse postale: 1, rue du Fort Thüngen

Ville: Luxembourg

Code postal: 1499

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Point de contact: Tribunal administratif - greffe

Adresse électronique: greffe.tribunal@ja.etat.lu

Téléphone: 42105-1

Adresse internet: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 3b4d589e-481c-4243-9d1f-b95112148a43 - 02

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 24/06/2026 11:16:40 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 443950-2026

Numéro de publication au JO S: 122/2026

Date de publication: 29/06/2026