

444249-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Travaux de construction – Ulkokehän aitaaminen, aita- ja porttiurakka

OJ S 122/2026 29/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Senaatti-kiinteistöt

Adresse électronique: kirjaamo@senaatti.fi

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Ulkokehän aitaaminen, aita- ja porttiurakka

Description: Hankinnan kohteena on Senaatti-konsernin omistaman Vantaan Jokiniemessä sijaitsevan kiinteistön aitaamiseen liittyvä aita- ja porttiurakka. Lisäksi urakkaan pyydetään optiona kiinteistön koillispuolen olemassa olevan aidan uusimiseen liittyvät aita- ja porttiurakan työt.

Identifiant de la procédure: 1877b4fe-688c-4964-b9aa-d26195ac38c1

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Jokiniemenkuja 4

Ville: Vantaa

Code postal: 01370

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Informations complémentaires: Työmaa on kiinteistöllä, jolla sijaitsee toiminnassa olevat Keskusrikospoliisin toimitilat.

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Senaatti-kiinteistöjen ja sen osaurakoitsijan, joka valitaan sopimuskumppaniksi, välille laaditaan turvallisuussopimus.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Ulkokehän aitaaminen, aita- ja porttiurakka

Description: Hankinnan kohteena on Senaatti-konsernin omistaman Vantaan Jokiniemessä sijaitsevan kiinteistön aitaamiseen liittyvä aita- ja porttiurakka. Lisäksi urakkaan pyydetään optiona kiinteistön koillispuolen olemassa olevan aidan uusimiseen liittyvät aita- ja porttiurakan työt.

Identifiant interne: 2026-050316-LOT-0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options:

Description des options: Urakkaan pyydetään optiona kiinteistön koillispuolen olemassa olevan aidan uusimiseen liittyvät aita- ja porttiurakan työt.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Jokiniemenkuja 4

Ville: Vantaa

Code postal: 01370

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Informations complémentaires: Työmaa on kiinteistöllä, jolla sijaitsee toiminnassa olevat Keskusrikospoliisin toimitilat.

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 31/08/2026

Durée: 4 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Senaatti-kiinteistöjen ja sen osaurakoitsijan, joka valitaan sopimuskumppaniksi, välille laaditaan turvallisuussopimus.

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire

Objectif social promu: Devoir de diligence en matière de droits de l'homme dans les chaînes d'approvisionnement mondiales, Conditions de travail équitables

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Kokonaishinta

Description: Urakan kokonaishinta

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: finnois

Date limite de demande d'informations complémentaires: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+03:00)

Heure d'été de l'Europe orientale

Adresse des documents de marché: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18014&guid=dd6d84b9-1a30-49a0-9629-31185686c4b5>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Une habilitation de sécurité est requise

Description: Osaurakoitsijan työnjohdosta sekä työntekijöistä ja aliurakoitsijoista teetetään turvallisuus selvityslain (726/2014) mukaiset suppeat turvallisuus selvitykset.

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18014&guid=dd6d84b9-1a30-49a0-9629-31185686c4b5>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Rakennusajan vakuus on määrältään 10 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta ja sen tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli rakennusajan. Vakuus tulee luovuttaa 14 päivän kuluessa urakkasopimuksen allekirjoituksesta. Takuuajan vakuus on määrältään 2 % lopullisesta (sis. hyväksytyt lisä- ja muutostyöt) arvonlisäverottomasta urakkahinnasta. Takuuajan vakuuden tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli takuuajan päättymisen.

Date limite de réception des offres: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 31/07/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Lieu: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: oui

Informations complémentaires sur l'accord de confidentialité: Senaatti-kiinteistöjen ja sen osaurakoitsijan, joka valitaan sopimuskumppaniksi, välille laaditaan salassapito- eli NDA-sopimus.

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Senaatti-kiinteistöt

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Senaatti-kiinteistöt

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Senaatti-kiinteistöt

Organisation qui traite les offres: Senaatti-kiinteistöt

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Senaatti-kiinteistöt

Numéro d'enregistrement: 1503388-4

Adresse postale: Lintulahdenkatu 5 A, PL 237

Ville: Helsinki

Code postal: 00530

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Adresse électronique: kirjaamo@senaatti.fi

Téléphone: +358294833203

Adresse internet: <http://www.senaatti.fi>

Autres points de contact:

Point de contact: Rakennuttajatoimisto HTJ Oy

Adresse électronique: niko.virtanen@htj.fi

Téléphone: +358503010285

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)

Numéro d'enregistrement: FI09880841

Adresse postale: Mannerheiminaukio 1 A

Ville: Helsinki

Code postal: 00100

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Téléphone: +358 295563630

Adresse internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Markkinaoikeus

Numéro d'enregistrement: FI30061576

Adresse postale: Radanrakentajantie 5

Ville: Helsinki

Code postal: 00520

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi

Téléphone: +358 295643300

Adresse internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 89f710c0-a7d6-4db0-81b7-c8526a8e559e - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 25/06/2026 17:31:44 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois

Numéro de publication de l'avis: 444249-2026

Numéro de publication au JO S: 122/2026

Date de publication: 29/06/2026