

444397-2026 - Mise en concurrence

**Tchéquie – Services de crédit-bail ou de location de propriétés non résidentielles propres –
Pronájem mobilní zateplené haly k zabezpečení garážování techniky VÚ 4423 Přáslavice
OJ S 122/2026 29/06/2026**

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Ministerstvo obrany

Adresse électronique: marek.pospisil1@mo.gov.cz

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Défense

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Pronájem mobilní zateplené haly k zabezpečení garážování techniky VÚ 4423 Přáslavice
Description: Předmětem VZ je uzavření smlouvy s jedním účastníkem zadávacího řízení na zabezpečení služby Pronájem mobilní zateplené haly k zabezpečení garážování techniky VÚ 4423 Přáslavice k zabezpečení náhradních garážových prostor pro kolovou techniku, která vyžaduje stálé připojení k elektrické síti. Zadavatel se rozhodl uzavřít smlouvu na dobu 6 let z následujících důvodů: Pronájem zateplené haly na období 2026-2032 je potřebný z důvodu nemožnosti využití krytého stání v objektech kasáren Přáslavice. Budoucí nemovitá výstavba je dle střednědobého plánu plánována na období let 2027 - 2031. Potřeba krytého garážového stání pro techniku na podvozku TITUS je nutná již v současné době. V případě uzavření smlouvy na dobu 4 let a následné smlouvy na 2 roky by vznikly vícenáklady na opětovnou montáž a demontáž haly, které by bylo nutné provádět při každé uzavřené smlouvě. Tyto vícenáklady zadavatel považuje vzhledem k charakteru veřejné zakázky jako neúměrné a v rozporu se zásadami 3E.

Identifiant de la procédure: e60ca58a-45e1-4d0b-8001-d6eae80867c5

Identifiant interne: N006/26/V00020058

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Předmětem VZ je uzavření smlouvy s jedním účastníkem zadávacího řízení na zabezpečení služby Pronájem mobilní zateplené haly k zabezpečení garážování techniky VÚ 4423 Přáslavice k zabezpečení náhradních garážových prostor pro kolovou techniku, která vyžaduje stálé připojení k elektrické síti.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70220000 Services de crédit-bail ou de location de propriétés non résidentielles propres

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Pays: Tchéquie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 8 264 462,80 CZK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Pronájem mobilní zateplené haly k zabezpečení garážování techniky VÚ 4423 Přáslavice

Description: Předmětem VZ je uzavření smlouvy s jedním účastníkem zadávacího řízení na zabezpečení služby Pronájem mobilní zateplené haly k zabezpečení garážování techniky VÚ 4423 Přáslavice k zabezpečení náhradních garážových prostor pro kolovou techniku, která vyžaduje stálé připojení k elektrické síti. Zadavatel se rozhodl uzavřít smlouvu na dobu 6 let z následujících důvodů: Pronájem zateplené haly na období 2026-2032 je potřebný z důvodu nemožnosti využití krytého stání v objektech kasáren Přáslavice. Budoucí nemovitá výstavba je dle střednědobého plánu plánována na období let 2027 - 2031. Potřeba krytého garážového stání pro techniku na podvozku TITUS je nutná již v současné době. V případě uzavření smlouvy na dobu 4 let a následné smlouvy na 2 roky by vznikly vícenáklady na opětovnou montáž a demontáž haly, které by bylo nutné provádět při každé uzavřené smlouvě. Tyto vícenáklady zadavatel považuje vzhledem k charakteru veřejné zakázky jako neúměrné a v rozporu se zásadami 3E.

Identifiant interne: N006/26/V00020058

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70220000 Services de crédit-bail ou de location de propriétés non résidentielles propres

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: VÚ 4423 Přáslavice, 783 54 Přáslavice

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/09/2026

Date de fin de durée: 10/07/2032

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 8 264 462,80 CZK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Zadavatel při tvorbě zadávacích podmínek zohlednil sociálně odpovědné zadávání v požadavku na dodržování zákonného standartu pracovních podmínek dle zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnávání a dodržování závazků z mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, jimiž je Česká republika vázána, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO), uvedených v příloze směrnice č. 2014/24/EU. Skutečnost, že tento požadavek je ze strany dodavatele splněn, je prokázána prostřednictvím čestného prohlášení, které je dodavatel povinen přiložit v rámci nabídky, vzor čestného prohlášení je uveden v příloze č. 2 ZD. Požadavek je také uveden v čl. XI. odst. 11.12. smlouvy.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: L'atténuation du changement climatique

Critères marchés publics écologiques: Autres critères applicables aux marchés publics écologiques

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués parce que le marché n'est pas destiné aux personnes physiques

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Nejnižší nabídková cena

Description: Nejnižší nabídková cena

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://nen.nipez.cz/profil/MO>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://nen.nipez.cz/> nebo <https://zakazky.gov.cz/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 27/07/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 0 Jour

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Uvedeny v návrhu smlouvy

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky

nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Ministerstvo obrany

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Ministerstvo obrany

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Ministerstvo obrany

Numéro d'enregistrement: 60162694

Adresse postale: Tychonova 221

Ville: Praha

Code postal: 16000

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: marek.pospisil1@mo.gov.cz

Téléphone: +420 606670125

Profil de l'acheteur: <https://nen.nipez.cz/profil/MO>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numéro d'enregistrement: 65349423

Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ville: Brno

Code postal: 60200

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: posta@uohs.cz

Téléphone: +420 542167111

Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 92ecc0d8-e310-4bf5-bf99-97a49cf69f33 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 26/06/2026 08:57:39 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 444397-2026

Numéro de publication au JO S: 122/2026

Date de publication: 29/06/2026