

## 444665-2026 - Mise en concurrence

France – Logiciels et systèmes d'information – Mise à disposition d'une solution logicielle de gestion locative et d'intermédiation locative, et l'ensemble des prestations associées : déploiement, intégration, paramétrage, maintenance, évolution et support utilisateur.

OJ S 122/2026 29/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Fournitures

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Coallia

Adresse électronique: [aleyna.dimen@coallia.org](mailto:aleyna.dimen@coallia.org)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Mise à disposition d'une solution logicielle de gestion locative et d'intermédiation locative, et l'ensemble des prestations associées : déploiement, intégration, paramétrage, maintenance, évolution et support utilisateur.

Description: Mise à disposition d'une solution logicielle de gestion locative et d'intermédiation locative, et l'ensemble des prestations associées : déploiement, intégration, paramétrage, maintenance, évolution et support utilisateur.

Identifiant de la procédure: c571a7a7-53b7-48a6-be40-18f7e5de6961

Identifiant interne: 2026-37

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 48000000 Logiciels et systèmes d'information

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 16-18 Cour Saint Eloi

Ville: PARIS

Code postal: 75012

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 922 500,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 107 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Mise à disposition d'une solution logicielle de gestion locative et d'intermédiation locative, et l'ensemble des prestations associées : déploiement, intégration, paramétrage, maintenance, évolution et support utilisateur.

Description: Mise à disposition d'une solution logicielle de gestion locative et d'intermédiation locative, et l'ensemble des prestations associées : déploiement, intégration, paramétrage, maintenance, évolution et support utilisateur.

Identifiant interne: 2026-37

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 48000000 Logiciels et systèmes d'information

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 16-18 cour saint eloi

Ville: paris

Code postal: 75012

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 02/11/2026

Durée: 7 Ans

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: [https://coallia.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_7152\\_1168791.html](https://coallia.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_7152_1168791.html)

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://coallia.e-marchespublics.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 12/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: La durée de l'accord-cadre, fixée à sept (7) ans au maximum, dépasse la durée de référence de quatre ans. Cette durée est justifiée par les caractéristiques techniques et économiques de l'objet du marché : Investissement initial lourd et phase de déploiement longue : le marché comporte une phase de mise à disposition, d'intégration, de paramétrage, de reprise des données et de mise en production pouvant atteindre un (1) an, durant laquelle la solution n'est pas encore exploitée. Une durée d'exploitation suffisante est nécessaire pour amortir cet investissement initial, tant pour Coallia que pour le titulaire. Criticité et continuité du système d'information : la solution constitue l'outil métier central de la gestion locative et de l'intermédiation locative. Sa stabilité dans la durée est indispensable pour garantir la continuité de service auprès des publics accompagnés et éviter les ruptures liées à un changement d'outil trop fréquent. Coûts et risques d'une remise en concurrence anticipée : une durée plus courte imposerait des reprises de données, des migrations et des reparamétrages récurrents, générant des coûts disproportionnés, des risques techniques (perte de données, interruptions) et une charge de conduite du changement répétée pour les équipes. Optimisation économique : l'étalement des prestations de maintenance, d'évolution et de support sur une durée de sept ans permet d'obtenir des conditions financières plus avantageuses et un meilleur retour sur investissement. La durée retenue est ainsi strictement proportionnée aux besoins et aux contraintes du projet.

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: COALLIA

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Coallia

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: COALLIA

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Coallia

Numéro d'enregistrement: 775 680 309 00611

Adresse postale: 16-18 cours Saint Eloi

Ville: PARIS

Code postal: 75012

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: [aleyna.dimen@coallia.org](mailto:aleyna.dimen@coallia.org)

Téléphone: +33 612617705

Adresse internet: <https://www.coallia.fr>

Profil de l'acheteur: <https://coallia.e-marchespublics.com>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: COALLIA

Numéro d'enregistrement: 77568030900611

Adresse postale: 16 AU 18 16 SAINT-ELOI

Ville: PARIS

Code postal: 75012

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

**8.1. ORG-0000**

Nom officiel: DEMATIS

Numéro d'enregistrement: 45072478600030

Ville: Paris

Code postal: 75015

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: [contact@dematis.com](mailto:contact@dematis.com)

Téléphone: +33 172365548

Adresse internet: [www.dematis.com](http://www.dematis.com)

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: bc451b9a-df21-49a3-b67e-93de4bea8cd5 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 25/06/2026 16:10:03 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 444665-2026

Numéro de publication au JO S: 122/2026

Date de publication: 29/06/2026