

445138-2026 - Mise en concurrence

Suède – Bâtiments présentant un intérêt historique ou architectural particulier – Ramavtal
Planerat underhåll och lokalanpassning
OJ S 122/2026 29/06/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Higab AB

Adresse électronique: agnes.ahlgren@higab.se

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Ramavtal Planerat underhåll och lokalanpassning

Description: Ni är härmed inbjudna att lämna ansökningar till att delta i Higabs upphandling avseende ramavtalet för planerat underhåll och lokalanpassning. Målet med upphandlingen är att etablera ett ramavtal som skapar förutsättningar för ett effektivt, kvalitativt och hållbart genomförande av planerat underhåll och lokalanpassningar. Ramavtalet ska bidra till stabila samarbeten, tydliga arbetssätt och god kostnadskontroll, samtidigt som det möjliggör utveckling inom områden som kvalitet, klimat, återbruk och social hänsyn. Ramavtalet omfattar entreprenader av varierande storlek och karaktär, innefattande lokalanpassningar och planerat underhåll, ofta i byggnader med olika grad av kulturhistoriska värden. Arbeten utförs ofta i lokaler med pågående verksamhet eller med kvarvarande boende. Observera att under sommarperioden 6 juli–9 augusti kommer Higab inte att besvara några frågor. Vi ser fram emot er ansökan! Hälsningar Higab

Identifiant de la procédure: 37cee193-f424-4538-8db9-1a1ba95fa189

Identifiant interne: B600U26-443

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212350 Bâtiments présentant un intérêt historique ou architectural particulier

Nomenclature complémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf, 45453100 Travaux de remise en état, 45454000 Travaux de restructuration

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 500 000 000,00 SEK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Règlement (UE, Euratom) 2018/1046

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Ramavtal Planerat underhåll och lokalanpassning

Description: Ni är härmed inbjudna att lämna ansökningar till att delta i Higabs upphandling avseende ramavtalet för planerat underhåll och lokalanpassning. Målet med upphandlingen är att etablera ett ramavtal som skapar förutsättningar för ett effektivt, kvalitativt och hållbart genomförande av planerat underhåll och lokalanpassningar. Ramavtalet ska bidra till stabila samarbeten, tydliga arbetssätt och god kostnadskontroll, samtidigt som det möjliggör utveckling inom områden som kvalitet, klimat, återbruk och social hänsyn. Ramavtalet omfattar entreprenader av varierande storlek och karaktär, innefattande lokalanpassningar och planerat underhåll, ofta i byggnader med olika grad av kulturhistoriska värden. Arbeten utförs ofta i lokaler med pågående verksamhet eller med kvarvarande boende. Vi ser fram emot er ansökan! Hälsningar Higab

Identifiant interne: Ramavtal Planerat underhåll och lokalanpassning

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212350 Bâtiments présentant un intérêt historique ou architectural particulier

Nomenclature complémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf, 45453100 Travaux de remise en état, 45454000 Travaux de restructuration

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 11/01/2027

Date de fin de durée: 10/01/2031

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 500 000 000,00 SEK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: se upphandlingsdokument

Objectif social promu: Devoir de diligence en matière de droits de l'homme dans les chaînes d'approvisionnement mondiales, Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées, Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 7

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://kommersannonns.se/goteborg/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=62717>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://kommersannonns.se/goteborg/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=62717>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 4

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten i Göteborg

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Se upphandlingsdokumenten

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Higab AB

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Förvaltningsrätten i Göteborg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Higab AB

Numéro d'enregistrement: 5561048587

Adresse postale: Box 5104

Ville: Göteborg

Code postal: 402 23

Subdivision pays (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Pays: Suède

Point de contact: Agnes Ahlgren

Adresse électronique: agnes.ahlgren@higab.se

Téléphone: 031-368 53 19

Adresse internet: <https://www.higab.se>

Profil de l'acheteur: <https://www.higab.se>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Förvaltningsrätten i Göteborg

Numéro d'enregistrement: 202100-2742

Adresse postale: Sten Sturegatan 14

Ville: Göteborg

Code postal: 41139

Subdivision pays (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Pays: Suède

Adresse électronique: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

Téléphone: +46 317327000

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 4b21bcb7-2d45-43f8-b0a2-8b60337349c1 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 26/06/2026 08:56:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: suédois

Numéro de publication de l'avis: 445138-2026

Numéro de publication au JO S: 122/2026

Date de publication: 29/06/2026