

44532-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification – Concours de Maîtrise d'œuvre relatif au projet de construction neuve d'un pôle de soins médicaux et de réadaptation (SMR) sur le site d'Heinlex pour le Centre Hospitalier de Saint Nazaire.

OJ S 14/2026 21/01/2026

Avis de concours

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Centre Hospitalier Universitaire de Nantes

Adresse électronique: delphine.coutret@chu-nantes.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Concours de Maîtrise d'œuvre relatif au projet de construction neuve d'un pôle de soins médicaux et de réadaptation (SMR) sur le site d'Heinlex pour le Centre Hospitalier de Saint Nazaire.

Description: Concours de Maîtrise d'œuvre relatif au projet de construction neuve d'un pôle de soins médicaux et de réadaptation (SMR) sur le site d'Heinlex pour le Centre Hospitalier de Saint Nazaire. Les principales caractéristiques de l'opération sont précisées dans la fiche de présentation de l'opération. Le bâtiment aura une surface prévisionnelle d'environ 5 250 m². L'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître d'ouvrage est fixée à 13 615 000 Euros H.T. (valeur décembre 2025).

Identifiant de la procédure: 6504a9f1-8222-47d3-93a1-0fedf85dc95b

Identifiant interne: CONC-26SMR-CHSAINTNAZAIRE

Type de procédure: Restreinte

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Concours restreint sur « esquisse + », soumis aux dispositions des articles L. 2125-1 2°, R 2162-15 à R 2162-26 du Code de la commande publique. Conformément à l'article R. 2172.2 du Code de la commande publique, le concours sera suivi d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence préalables (en application de l'article R. 2122.6 dudit Code.) en vue de l'attribution d'un marché public de maîtrise d'œuvre au lauréat ou à l'un des lauréats du concours. Il s'agit d'une mission de maîtrise d'œuvre dite « de base », dont le contenu est défini à l'article R. 2431-4 du Code de la commande publique complétée par des missions complémentaires décrites dans les documents du marché. Le présent marché débutera à la date de sa notification et s'achèvera à l'expiration du délai de la garantie de parfait achèvement de l'ouvrage à réaliser, ou après prolongation de ce délai le cas échéant. En application de l'article R.2172-4 du Code de la commande publique, à l'issue du concours, tous les candidats ayant remis des prestations dans les délais requis bénéficieront d'une prime d'un montant de 54 000 euro(s) HT- ferme non révisable. Après avis et proposition du jury, une décision de réduction voire de suppression de la prime pourra être prise à l'encontre d'un ou plusieurs candidat(s) dont les prestations ne répondraient pas aux exigences du RC (dossier incomplet, réponse ne

répondant pas au programme, non-respect de l'obligation d'anonymisation des prestations etc), ou ne correspondraient au niveau de prestation demandé. Se référer à l'article 6.4 du règlement de concours.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature complémentaire (cpv): 71244000 Calcul des coûts, contrôle des coûts

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

sans objet

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Sans objet

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Concours de Maîtrise d'œuvre relatif au projet de construction neuve d'un pôle de soins médicaux et de réadaptation (SMR) sur le site d'Heinlex pour le Centre Hospitalier de Saint Nazaire.

Description: Concours de Maîtrise d'œuvre relatif au projet de construction neuve d'un pôle de soins médicaux et de réadaptation (SMR) sur le site d'Heinlex pour le Centre Hospitalier de Saint Nazaire. Les principales caractéristiques de l'opération sont précisées dans la fiche de présentation de l'opération. Le bâtiment aura une surface prévisionnelle d'environ 5 250 m². L'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître d'ouvrage est fixée à 13 615 000 Euros H.T. (valeur décembre 2025).

Identifiant interne: Lot unique

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature complémentaire (cpv): 71244000 Calcul des coûts, contrôle des coûts

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3
Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3
La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:
La liste des candidats admis à concourir, d'un nombre de 3, sera arrêtée par l'acheteur avec l'approbation du maître d'ouvrage, après avis du jury. Les critères de sélection sont stipulés à l'article 3.5 du règlement de concours.

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Modalités de sélection du concours:

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur: non

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 20/02/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Nantes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé précontractuel (Art L551-1 et s. du CJA) Référé contractuel (art. L 551-13 et s. du CJA) Recours en contestation de validité du contrat issu de la jurisprudence « Tarn et Garonne ».

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Centre Hospitalier Universitaire de Nantes

Numéro d'enregistrement: 26440013600471

Département: 44

Adresse postale: 5 ALLEE DE L'ILE GLORIETTE

Ville: NANTES

Code postal: 44093

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

Point de contact: Cellule juridique du Département Travaux D COUTRET

Adresse électronique: delphine.coutret@chu-nantes.fr

Téléphone: +33 240846538

Adresse internet: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement: 17440005100010

Département: 44

Adresse postale: 6 allée de l'Île Gloriette

Ville: NANTES

Code postal: 44041 cedex

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Téléphone: +33 240994600

Télécopieur: +33 240994658

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2f5cf285-327e-4787-b5a3-b62236137164 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de concours

Sous-type d'avis: 23

Date d'envoi de l'avis: 20/01/2026 13:50:30 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 44532-2026

Numéro de publication au JO S: 14/2026

Date de publication: 21/01/2026