

445346-2026 - Mise en concurrence

Italie – Services de nettoyage de bureaux – Servizio di pulizie presso la sede di via Gentilin, le sedi e gli impianti presenti sul territorio di competenza di Acque Veronesi S. c. a r.l.

OJ S 122/2026 29/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: ACQUE VERONESI S.C. A R.L.

Adresse électronique: gare.appalti@acqueveronesi.it

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection de l'environnement

Activité de l'entité adjudicatrice: Activités liées à l'eau

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Servizio di pulizie presso la sede di via Gentilin, le sedi e gli impianti presenti sul territorio di competenza di Acque Veronesi S. c. a r.l.

Description: SERPULI26 - Servizio di pulizie presso la sede di via Gentilin, le sedi e gli impianti presenti sul territorio di competenza di Acque Veronesi S. c. a r.l.

Identifiant de la procédure: 9755a61d-669f-430c-bf8f-be124f110114

Identifiant interne: SERPULI26

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Via Gentilin n. 71

Ville: Verona

Code postal: 37132

Subdivision pays (NUTS): Verona (ITH31)

Pays: Italie

Informations complémentaires: nella sede centrale e sul territorio della Provincia di Verona ove il S.I.I. è gestito da Acque V.si s.c.ar.l.

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 449 273,56 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Le soumissionnaire doit présenter une offre pour l'ensemble des lots

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Sede centrale

Description: SERPULI26 - LOTTO 1 Servizio di pulizie presso la sede centrale di via Gentilin

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux

Options:

Description des options: opzioni di incremento quinto d'obbligo, rinnovo per un massimo di 2 annualità, proroga tecnica e servizi aggiuntivi

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Via Monsignor Giacomo Gentilin n. 71

Ville: Verona

Code postal: 37132

Subdivision pays (NUTS): Verona (ITH31)

Pays: Italie

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 02/11/2026

Durée: 24 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 201 735,85 EUR

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution**Critère:**

Type: Qualité

Description: vedasi disciplinare di gara, cui si rimanda integralmente

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: italien

Adresse des documents de marché: <https://viveracquaprocedurement.tlk.app.jaggaer.com/web/login.html>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://viveracquaprocedurement.tlk.app.jaggaer.com/web/login.html>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variante: Non autorisée

Description de la garantie financière: garanzia provvisoria e garanzia definitiva per il solo aggiudicatario

Date limite de réception des offres: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Informations complémentaires: in seduta riservata ai sensi di quanto indicato nel disciplinare di gara, cui si rimanda integralmente

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: vedasi documentazione tecnica a base di gara, cui si rimanda integralmente

Facturation électronique: Autorisée

Arrangement financier: no

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: ACQUE VERONESI S.C. A R.L. - T.A.R. Veneto

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: ACQUE VERONESI S.C. A R.L.

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: ACQUE VERONESI S.C. A R.L.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: ACQUE VERONESI S.C. A R.L. - T.A.R. Veneto

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: ACQUE VERONESI S.C. A R.L.

Organisation qui traite les offres: ACQUE VERONESI S.C. A R.L.

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Sedi esterne

Description: SERPULI26 - LOTTO 2 Servizio di pulizie presso le sedi esterne presenti sul territorio

Identifiant interne: 2

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux

Options:

Description des options: opzione di incremento quinto d'obbligo, rinnovo per un massimo di 2 annualità e proroga tecnica

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Adresse postale: Via Monsignor Giacomo Gentilin n. 71

Ville: Verona

Code postal: 37132

Subdivision pays (NUTS): Verona (ITH31)

Pays: Italie

Informations complémentaires: sul territorio della Provincia di Verona ove il S.I.I. è gestito da Acque V.si s.c.ar.l.

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 02/11/2026

Durée: 24 Mois

5.1.4. **Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 2

5.1.5. **Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 1 155 380,61 EUR

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Qualité

Description: vedasi disciplinare di gara, cui si rimanda integralmente

5.1.11. **Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: italien

Adresse des documents de marché: <https://viveracquaprocurement.tlk.app.jaggaer.com/web/login.html>

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://viveracquaprocurement.tlk.app.jaggaer.com/web/login.html>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: garanzia provvisoria e garanzia definitiva per il solo aggiudicatario

Date limite de réception des offres: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Informations complémentaires: in seduta riservata ai sensi di quanto indicato nel disciplinare di gara, cui si rimanda integralmente

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: vedasi documentazione tecnica a base di gara, cui si rimanda integralmente

Facturation électronique: Autorisée

Arrangement financier: no

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: ACQUE VERONESI S.C. A R.L. - T.A.R. Veneto

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: ACQUE VERONESI S.C. A R.L.

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: ACQUE VERONESI S.C. A R.L.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: ACQUE VERONESI S.C. A R.L. - T.A.R. Veneto

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: ACQUE VERONESI S.C. A R.L.

Organisation qui traite les offres: ACQUE VERONESI S.C. A R.L.

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Impianti

Description: SERPULI26 - LOTTO 3 Servizio di pulizie presso gli impianti presenti sul territorio

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Options:

Description des options: opzione di incremento quinto d'obbligo, rinnovo per un massimo di 2 annualità e proroga tecnica

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Via Monsignor Giacomo Gentilin n. 71

Ville: Verona

Code postal: 37132

Subdivision pays (NUTS): Verona (ITH31)

Pays: Italie

Informations complémentaires: sul territorio della Provincia di Verona ove il S.I.I. è gestito da Acque V.si s.c.ar.l.

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 02/11/2026

Durée: 24 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 92 157,10 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: vedasi disciplinare di gara, cui si rimanda integralmente

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: italien

Adresse des documents de marché: <https://viveracquaprourement.tlk.app.jaggaer.com/web/login.html>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://viveracquaprourement.tlk.app.jaggaer.com/web/login.html>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: garanzia provvisoria e garanzia definitiva per il solo aggiudicatario

Date limite de réception des offres: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Informations complémentaires: in seduta riservata ai sensi di quanto indicato nel disciplinare di gara, cui si rimanda integralmente

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: vedasi documentazione tecnica a base di gara, cui si rimanda integralmente

Facturation électronique: Autorisée

Arrangement financier: no

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: ACQUE VERONESI S.C. A R.L. - T.A.R. Veneto

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: ACQUE VERONESI S.C. A R.L.

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: ACQUE VERONESI S.C. A R.L.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: ACQUE VERONESI S.C. A R.L. - T.A.R. Veneto

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: ACQUE VERONESI S.C. A R.L.

Organisation qui traite les offres: ACQUE VERONESI S.C. A R.L.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: ACQUE VERONESI S.C. A R.L.

Numéro d'enregistrement: 03567090232

Adresse postale: Via Monsignor Giacomo Gentilin n. 71

Ville: Verona

Code postal: 37132

Subdivision pays (NUTS): Verona (ITH31)

Pays: Italie

Point de contact: Diego Beraldo

Adresse électronique: gare.appalti@acqueveronesi.it

Téléphone: 0458088576

Adresse internet: <https://acqueveronesi.it/>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://viveracquaprocurement.tlk.app.jaggaer.com/web/login.html>

Autres points de contact:

Nom officiel: T.A.R. Veneto

Adresse postale: Cannaregio 2277/78

Ville: Venezia

Code postal: 30121

Subdivision pays (NUTS): Venezia (ITH35)

Pays: Italie

Adresse internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-il-veneto>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 48f21292-4044-49ca-8685-be175b27d66e - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 25/06/2026 15:44:35 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: italien

Numéro de publication de l'avis: 445346-2026

Numéro de publication au JO S: 122/2026

Date de publication: 29/06/2026