

445569-2026 - Mise en concurrence

Suisse – Travaux d'installation de ventilation – Universität Luzern, Lüftungsanlagen-Retrofit inkl. Gebäudeautomation, BKP 240 Lüftungsanlagen (Modernisierung) inkl. Gebäudeautomation
OJ S 122/2026 29/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Dienststelle Immobilien

Adresse électronique: immobilien@lu.ch

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Universität Luzern, Lüftungsanlagen-Retrofit inkl. Gebäudeautomation, BKP 240 Lüftungsanlagen (Modernisierung) inkl. Gebäudeautomation

Description: Die HLKS-Anlage aus dem Jahre 1983 (ehemals Post) haben ihr Lebensende erreicht. Weitere Anlagen aus der Bauzeit der Umnutzung zur UNI aus dem Jahre 2008 zeigen Abnutzungserscheinungen. Wesentliche Teile der Gebäudeautomation wie Controller, Hard- und Software sind abgekündigt. Für die alten Anlagen 1983 und die abgekündigten GA-Komponenten sind keine Ersatzteile mehr verfügbar. Der Zustand der Anlagen wurde detailliert aufgenommen. Die Erneuerung der Anlagen ist mit Energieeffizienzzielen verbunden. Der Aufwand für die Wartung soll deutlich reduziert werden. Für die Ertüchtigung der über 24 Lüftungsanlagen (Modernisierung) sowie der Teil- oder Gesamtersatz der Gebäudeautomation soll im Jahr 2027 erfolgen. Dazu werden Anbieter gesucht, die in der Lage sind, den Retrofit der Anlagen zu planen und unter Betrieb (UNI-Betrieb) zu realisieren. Als Anbieter kommen auch Arbeitsgemeinschaften in Frage. Die bisher mit den Aufnahmen und der Projektvorbereitung befassten Anbieter werden zum Bieterverfahren zugelassen. Sämtliche Grundlagen werden zur Verfügung gestellt. Die Ausschreibung wird von neutraler Stelle aufbereitet. Die Teilnahme an einer Anlagebesichtigung am 03.07.2026 wird vorausgesetzt.

Identifiant de la procédure: 5ba68b42-2c05-4367-bf5d-de47ced8c340

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331210 Travaux d'installation de ventilation

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Luzern

Code postal: 6002

Subdivision pays (NUTS): Luzern (CH061)

Pays: Suisse

Informations complémentaires: Universität Luzern / Frohburgstrasse 3 / 6002 Luzern

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Universität Luzern, Lüftungsanlagen-Retrofit inkl. Gebäudeautomation, BKP 240

Lüftungsanlagen (Modernisierung) inkl. Gebäudeautomation

Description: Die HLKS-Anlage aus dem Jahre 1983 (ehemals Post) haben ihr Lebensende erreicht. Weitere Anlagen aus der Bauzeit der Umnutzung zur UNI aus dem Jahre 2008 zeigen Abnutzungserscheinungen. Wesentliche Teile der Gebäudeautomation wie Controller, Hard- und Software sind abgekündigt. Für die alten Anlagen 1983 und die abgekündigten GA-Komponenten sind keine Ersatzteile mehr verfügbar. Der Zustand der Anlagen wurde detailliert aufgenommen. Die Erneuerung der Anlagen ist mit Energieeffizienzzielen verbunden. Der Aufwand für die Wartung soll deutlich reduziert werden. Für die Ertüchtigung der über 24 Lüftungsanlagen (Modernisierung) sowie der Teil- oder Gesamtersatz der Gebäudeautomation soll im Jahr 2027 erfolgen. Dazu werden Anbieter gesucht, die in der Lage sind, den Retrofit der Anlagen zu planen und unter Betrieb (UNI-Betrieb) zu realisieren. Als Anbieter kommen auch Arbeitsgemeinschaften in Frage. Die bisher mit den Aufnahmen und der Projektvorbereitung befassten Anbieter werden zum Bieterverfahren zugelassen. Sämtliche Grundlagen werden zur Verfügung gestellt. Die Ausschreibung wird von neutraler Stelle aufbereitet. Die Teilnahme an einer Anlagebesichtigung am 03.07.2026 wird vorausgesetzt.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331210 Travaux d'installation de ventilation

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Luzern

Code postal: 6002

Subdivision pays (NUTS): Luzern (CH061)

Pays: Suisse

Informations complémentaires: Universität Luzern / Frohburgstrasse 3 / 6002 Luzern

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 13/11/2026

Date de fin de durée: 17/12/2027

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Zuschlagskriterien

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

[https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Canal de communication ad hoc:

Nom: Simap.ch

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Non autorisée

Raisons pour lesquelles la soumission par voie électronique n'est pas possible: Outils, dispositifs ou formats de fichiers généralement indisponibles

Description: Die Angebote sind verschlossen und zwingend unter Verwendung der Submissionsetikette einzureichen. Das Risiko der rechtzeitigen Angebotszustellung (nicht Poststempel) liegt beim Anbieter. Verspätete oder unvollständige Angebote können nicht berücksichtigt werden.

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 11/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 142 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Facturation électronique: Requisite

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Bundesverwaltungsgericht

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Rechtsmittelbelehrung

Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen seit Publikation beim Kantonsgericht Luzern, 4.Abteilung, Obergrundstrasse 46, Postfach 3569, 6002 Luzern, Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerde hat einen Antrag und dessen Begründung zu enthalten und ist im Doppel einzureichen. Die angefochtene Ausschreibung und die vorhandenen Beweismittel sind beizulegen.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Dienststelle Immobilien

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Dienststelle Immobilien

Numéro d'enregistrement: e262fd5e-3d83-4fe1-8d1e-e0549baee384

Adresse postale: Stadthofstrasse 4

Ville: Luzern

Code postal: 6004

Subdivision pays (NUTS): Luzern (CH061)

Pays: Suisse

Adresse électronique: immobilien@lu.ch

Téléphone: +41412285100

Adresse internet: <https://www.immobilien.lu.ch>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Bundesverwaltungsgericht

Numéro d'enregistrement: BVGER

Adresse postale: Postfach

Ville: St. Gallen

Code postal: 9023

Subdivision pays (NUTS): St. Gallen (CH055)

Pays: Suisse

Adresse électronique: info@bvger.admin.ch

Téléphone: +41584652626

Adresse internet: <https://www.bvger.ch>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Simap.ch

Numéro d'enregistrement: CH001

Adresse postale: Holzikofenweg 36

Ville: Bern

Code postal: 3003

Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Pays: Suisse

Adresse électronique: support@simap.ch

Téléphone: +41584646388

Adresse internet: <https://www.simap.ch>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: e70ff3fe-2624-43cc-9087-f9f2f257eb2f - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 26/06/2026 02:26:05 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 445569-2026

Numéro de publication au JO S: 122/2026

Date de publication: 29/06/2026