

445575-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services de conseil en rendement énergétique – Europése niet-openbare aanbesteding voor installatieadviseur W en voor installatieadviseur E ten behoeve van de nieuw te realiseren gemeentewerf voor de Gemeente Amstelveen

OJ S 122/2026 29/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Amstelveen

Adresse électronique: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Europése niet-openbare aanbesteding voor installatieadviseur W en voor installatieadviseur E ten behoeve van de nieuw te realiseren gemeentewerf voor de Gemeente Amstelveen

Description: Het doel van de aanbesteding is het contracteren van een installatieadviseur voor de uitwerking van de werktuigbouwkundige installaties en een installatieadviseur voor de uitwerking van de elektrotechnische installaties ten behoeve van de nieuw te realiseren gemeentewerf van de gemeente Amstelveen. De aanbesteding is opgedeeld in twee percelen:

- Perceel 1: Installatieadviseur werktuigbouwkundige installaties (W) - Perceel 2:

Installatieadviseur elektrotechnische installaties (E) De installatieadviseur wordt in voor beide percelen geselecteerd op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI), vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding. De beschikbare kavels op BedrijvenTerrein Amstelveen-Zuid (BTAZ) bedragen circa 30.000 m². Hiervan is: - 10.000 m² gereserveerd voor de grondstoffenverwerking; - 7.500 m² voor het afvalbrengstation; - 12.500 m² voor de gemeentewerf. In het programma van eisen (PvE) zijn, op hoofdlijnen, de navolgende bruto vloeroppervlakten gevraagd: - Grondstoffenhal 5.000m²/BVO - Afvalbrengstation met ambachtscentrum 4.380m²/BVO - Gemeentewerf 7.030m²/BVO

Inmiddels is op basis van het PvE een ontwerpbureau geselecteerd en is er een Schetsontwerp (SO) gemaakt. In de gunningsfase zal het PvE beschikbaar worden gesteld en daarin staat verder gespecificeerd aangegeven welke functies en voorzieningen per onderdeel gewenst zijn alsmede het SO van het ontwerpbureau. De totale omvang van de realisatie wordt op dit moment geraamd op circa € 27 miljoen (excl. btw).

Identifiant de la procédure: cd4fa1bb-ffa9-462a-9cad-024888aa3256

Identifiant interne: I&A_2026_0093

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71314300 Services de conseil en rendement énergétique

Nomenclature complémentaire (cpv): 71315200 Services de conseil en bâtiment, 71321200 Services de conception des systèmes de chauffage, 71323100 Services de conception de réseaux d'énergie électrique, 71334000 Services d'ingénierie mécanique et électrique

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Amstelveen

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 27 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Perceel 1: Installatieadviseur werktuigbouwkundige installaties (W)

Description: Het doel van de aanbesteding is het contracteren van een installatieadviseur voor de uitwerking van de werktuigbouwkundige installaties en een installatieadviseur voor de uitwerking van de elektrotechnische installaties ten behoeve van de nieuw te realiseren gemeentewerf van de gemeente Amstelveen. De aanbesteding is opgedeeld in twee percelen:

- Perceel 1: Installatieadviseur werktuigbouwkundige installaties (W) - Perceel 2:

Installatieadviseur elektrotechnische installaties (E) De installatieadviseur wordt in voor beide percelen geselecteerd op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI),

vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding. De beschikbare kavels op BedrijvenTerrein Amstelveen-Zuid (BTAZ) bedragen circa 30.000 m². Hiervan is: - 10.000 m² gereserveerd voor de grondstoffenverwerking; - 7.500 m² voor het afvalbrengstation; - 12.500 m² voor de gemeentewerf. In het programma van eisen (PvE) zijn, op hoofdlijnen, de

navolgende bruto vloeroppervlakten gevraagd: - Grondstoffenhal 5.000m²/BVO - Afvalbrengstation met ambachtscentrum 4.380m²/BVO - Gemeentewerf 7.030m²/BVO

Inmiddels is op basis van het PvE een ontwerpbureau geselecteerd en is er een

Schetsontwerp (SO) gemaakt. In de gunningsfase zal het PvE beschikbaar worden gesteld en daarin staat verder gespecificeerd aangegeven welke functies en voorzieningen per onderdeel gewenst zijn alsmede het SO van het ontwerpbureau. De totale omvang van de realisatie wordt op dit moment geraamd op circa € 27 miljoen (excl. btw).

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71315200 Services de conseil en bâtiment, 71321200 Services de conception des systèmes de chauffage, 71334000 Services d'ingénierie mécanique et électrique

Options:

Description des options: Zie bijgevoegde documenten

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Amstelveen

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: beste prijs-kwaliteitsverhouding

Description: De gunning zal plaatsvinden op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI), vastgesteld aan de hand van de beste prijs-kwaliteitsverhouding. Hierbij wordt een verdeling gehanteerd van 65% kwaliteit en 35% prijs (honorarium en staat van verrekenprijzen). Voor het kwalitatieve deel wordt onder meer aandacht gevraagd voor: - de visie op integrale installatieconcept, passend bij gebouw, terrein, logistieke processen en gebruikersprocessen; - duurzaamheid, energiegebruik, beperking van aansluitvermogen, omgang met netcongestie, beheer en toekomstbestendigheid; - samenwerking binnen het reeds gecontracteerde ontwerpteam, procesbeheersing, BIM-afstemming en risicobeheersing.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 65

Critère:

Type: Prix

Nom: beste prijs-kwaliteitsverhouding

Description: De gunning zal plaatsvinden op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI), vastgesteld aan de hand van de beste prijs-kwaliteitsverhouding. Hierbij wordt een verdeling gehanteerd van 65% kwaliteit en 35% prijs (honorarium en staat van verrekenprijzen). Voor het kwalitatieve deel wordt onder meer aandacht gevraagd voor: - de visie op integrale installatieconcept, passend bij gebouw, terrein, logistieke processen en gebruikersprocessen; - duurzaamheid, energiegebruik, beperking van aansluitvermogen, omgang met netcongestie, beheer en toekomstbestendigheid; - samenwerking binnen het reeds gecontracteerde ontwerpteam, procesbeheersing, BIM-afstemming en risicobeheersing.
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 35

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430825>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 31/08/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430825>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Gemeente Amstelveen - Gemeente Amstelveen

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Amstelveen - Rechtbank Amsterdam

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Zie bijgevoegde documenten

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Amstelveen

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Amstelveen

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Perceel 2: Installatieadviseur elektrotechnische installaties (E)

Description: Het doel van de aanbesteding is het contracteren van een installatieadviseur voor de uitwerking van de werktuigbouwkundige installaties en een installatieadviseur voor de uitwerking van de elektrotechnische installaties ten behoeve van de nieuw te realiseren gemeentewerf van de gemeente Amstelveen. De aanbesteding is opgedeeld in twee percelen:

- Perceel 1: Installatieadviseur werktuigbouwkundige installaties (W) - Perceel 2:

Installatieadviseur elektrotechnische installaties (E) De installatieadviseur wordt in voor beide percelen geselecteerd op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI), vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding.

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71315200 Services de conseil en bâtiment, 71323100 Services de conception de réseaux d'énergie électrique, 71334000 Services d'ingénierie mécanique et électrique

Options:

Description des options: Zie bijgevoegde documenten

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Amstelveen

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: beste prijs-kwaliteitsverhouding

Description: De gunning zal plaatsvinden op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI), vastgesteld aan de hand van de beste prijs-kwaliteitsverhouding. Hierbij wordt een verdeling gehanteerd van 65% kwaliteit en 35% prijs (honorarium en staat van verrekenprijzen). Voor het kwalitatieve deel wordt onder meer aandacht gevraagd voor: - de visie op integrale installatieconcept, passend bij gebouw, terrein, logistieke processen en gebruikersprocessen; - duurzaamheid, energiegebruik, beperking van aansluitvermogen, omgang met netcongestie, beheer en toekomstbestendigheid; - samenwerking binnen het reeds gecontracteerde ontwerpteam, procesbeheersing, BIM-afstemming en risicobeheersing.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 65

Critère:

Type: Prix

Nom: beste prijs-kwaliteitsverhouding

Description: De gunning zal plaatsvinden op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI), vastgesteld aan de hand van de beste prijs-kwaliteitsverhouding. Hierbij wordt een verdeling gehanteerd van 65% kwaliteit en 35% prijs (honorarium en staat van verrekenprijzen). Voor het kwalitatieve deel wordt onder meer aandacht gevraagd voor: - de visie op integrale installatieconcept, passend bij gebouw, terrein, logistieke processen en gebruikersprocessen; - duurzaamheid, energiegebruik, beperking van aansluitvermogen, omgang met netcongestie, beheer en toekomstbestendigheid; - samenwerking binnen het reeds gecontracteerde ontwerpteam, procesbeheersing, BIM-afstemming en risicobeheersing.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430825>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 31/08/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430825>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Gemeente Amstelveen - Gemeente Amstelveen

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Amstelveen - Rechtbank Amsterdam

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Zie bijgevoegde documenten

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Amstelveen

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Amstelveen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Amstelveen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Amstelveen

Numéro d'enregistrement: 30505231

Adresse postale: Laan Nieuwer-Amstel 1

Ville: Amstelveen

Code postal: 1182 JR

Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: D.T. Damsma

Adresse électronique: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl

Téléphone: +31 205404911

Adresse internet: <http://www.amstelveen.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Amsterdam

Adresse postale: Postbus 84500

Ville: Amsterdam

Code postal: 1080BN

Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: info@rechtbankamsterdam.nl

Téléphone: +31 883617000

Télécopieur: +31 205412111

Adresse internet: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-amsterdam/contact/>

Autres points de contact:

Nom officiel: Gemeente Amstelveen

Adresse postale: Postbus 4

Ville: Amstelveen

Code postal: 1180 BA

Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Team I&A

Adresse électronique: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl

Adresse internet: <http://www.amstelveen.nl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 7935df1d-8ee6-4e88-912c-24817f884686 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 26/06/2026 10:54:11 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 445575-2026

Numéro de publication au JO S: 122/2026

Date de publication: 29/06/2026