

446201-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil – Budowa zespołu budynków Centrum Filmowego jako II części inwestycji CAMERIMAGE CENTER.

OJ S 123/2026 30/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Europejskie Centrum Filmowe CAMERIMAGE

Adresse électronique: zamowienia@ecfcamerimage.pl

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Loisirs, culture et culte

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Budowa zespołu budynków Centrum Filmowego jako II części inwestycji CAMERIMAGE CENTER.

Description: Realizacja zamierzenia budowlanego polegającego na budowie budynku użyteczności publicznej – CAMERIMAGE CENTER wraz z funkcją wystawienniczą, edukacyjną, rekreacyjną, gastronomiczną, kongresowo- konferencyjną, administracyjną oraz magazynową wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną na działkach nr 2 /6, 6/10, 6/17, 6/18, 6/19, 6/20, 6/21, 4, 6/7, 6/9 obr. 14 w rejonie ulicy Czerwona Droga w Toruniu oraz budowa zjazdu z pasa drogowego ul. Czerwona Droga (dz. nr 4, 6/7, 6/9) na działkę nr 6/10 obręb 14. Budynek należy do kategorii IX, XVI, XVII, XXV, XXVI. Zamówienie planuje się realizować w formule „doprojektuj i wybuduj”, w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego Dokumentację projektową obejmującą projekt budowlany i pozwolenie na budowę, a także dodatkowe opracowania projektowe oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy, które zostaną udostępnione Wykonawcom na późniejszym etapie Postępowania. Ostateczny Opis Przedmiotu Zamówienia zostanie udostępniony Wykonawcom po zakończeniu etapu spotkań dialogowych z Wykonawcami oraz będzie uwzględniał informacje i dane uzyskane przez Zamawiającego w toku spotkań dialogowych.

Identifiant de la procédure: 44c7f396-bb5b-464f-a339-3dc63e97c432

Identifiant interne: ECFC.2600.2.2024

Type de procédure: Dialogue compétitif

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Pełny opis procedury, w tym opis poszczególnych etapów postępowania, sposób przygotowania ofert, zasady ich oceny przez Zamawiającego, zasady dot. komunikacji itp. znajduje się w Opisie Potrzeb i Wymagań opublikowanym na stronie internetowej prowadzonego Postępowania.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Pays: Pologne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), art. 169 i n.

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 1

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 1

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Budowa zespołu budynków Centrum Filmowego jako II części inwestycji CAMERIMAGE CENTER.

Description: Realizacja zamierzenia budowlanego polegającego na budowie budynku użyteczności publicznej – CAMERIMAGE CENTER wraz z funkcją wystawienniczą, edukacyjną, rekreacyjną, gastronomiczną, kongresowo- konferencyjną, administracyjną oraz magazynową wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną na działkach nr 2 /6, 6/10, 6/17, 6/18, 6/19, 6/20, 6/21, 4, 6/7, 6/9 obr. 14 w rejonie ulicy Czerwona Droga w Toruniu oraz budowa zjazdu z pasa drogowego ul. Czerwona Droga (dz, nr 4, 6/7, 6/9) na działkę nr 6/10 obręb 14. Budynek należy do kategorii IX, XVI, XVII, XXV, XXVI. Zamówienie planuje się realizować w formule „doprojektuj i wybuduj”, w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego Dokumentację projektową obejmującą projekt budowlany i pozwolenie na budowę, a także dodatkowe opracowania projektowe oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy, które zostaną udostępnione Wykonawcom na późniejszym etapie Postępowania. Ostateczny Opis Przedmiotu Zamówienia zostanie udostępniony Wykonawcom po zakończeniu etapu spotkań dialogowych z Wykonawcami oraz będzie uwzględniał informacje i dane uzyskane przez Zamawiającego w toku spotkań dialogowych.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

Options:

Description des options: Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania opcji do 30% wartości zamówienia podstawowego. Opis opcji przewidywanych przez Zamawiającego znajduje się w Załączniku nr 1 do OPIW - Określenie przedmiotu zamówienia i będzie doprecyzowywany na późniejszym etapie Postępowania, po ostatecznym określeniu przedmiotu zamówienia w wyniku przeprowadzonych spotkań dialogowych z Wykonawcami.

5.1.2. Lieu d'exécution

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Termin realizacji zamówienia wskazany w Ogłoszeniu oraz Opisie Potrzeb i Wymagań to termin minimalny (rozumiany jako "nie krócej niż"). Zostanie on zweryfikowany i doprecyzowany na etapie przygotowania Specyfikacji Warunków Zamówienia po zakończeniu dialogu z Wykonawcami. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dotychczasowemu wykonawcy, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, w zakresie i na warunkach które zostaną ostatecznie określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia w ramach Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wartość zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych może wynosić do 30% wartości zamówienia podstawowego.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż należycie wykonał w okresie ostatnich 10 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: * co najmniej dwie roboty budowlane, w wyniku których powstał co najmniej jeden budynek dla każdej ze wskazanych robót (rozumiane jako budowa, a nie odbudowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa lub remont), z których każdy: - stanowi funkcjonalną całość, - uzyskał pozwolenie na użytkowanie, - spełnia definicję budynku użyteczności publicznej, - spełnia warunki pozwalające na przyporządkowanie go do klasy PKOB nr: 1220, 1230, 1261, 1262, 1263 lub 1264, o łącznej kubaturze brutto budynków w ramach każdej roboty budowlanej nie mniejszej niż 70.000 m³, oraz minimalnej wartości robót budowlanych co najmniej 150 000 000,00 zł netto w ramach każdej z robót; oraz * co najmniej jedną robotę budowlaną, w wyniku której powstał co najmniej jeden budynek (rozumiane jako budowa, a nie odbudowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa lub remont), który: - stanowi funkcjonalną całość, - uzyskał pozwolenie na użytkowanie, - spełnia definicję budynku użyteczności publicznej, o łącznej kubaturze brutto budynków w ramach roboty budowlanej nie mniejszej niż 35.000 m³, oraz minimalnej wartości robót budowlanych co najmniej 80 000 000,00 zł netto, z wykorzystaniem metodyki pracy BIM. Szczegółowe wymagania i zakres doświadczenia zawarto w Rozdziale II podrozdziale 7 ust. 4 cz. A Opisu Potrzeb i Wymagań. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w tym zakresie Zamawiający będzie żądać następujących dokumentów: wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane należycie, zgodnie z warunkiem udziału w Postępowaniu postawionym w podrozdziale 7. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne

dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane, tj.: 1) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Przedstawiciela Wykonawcy (Kierownika Kontraktu); 2) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika Budowy; 3) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika robót w branży sanitarnej; 4) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika robót w branży elektrycznej; 5) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika robót w branży telekomunikacyjnej/teletechnicznej; 6) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika robót w branży drogowej; 7) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Specjalisty ds. automatyki budynku (w tym CCTV oraz PPOŻ). Szczegółowe wymagania i zakres doświadczenia zawarto w Rozdziale II podrozdziale 7 ust. 4 cz. B Opisu Potrzeb i Wymagań. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w tym zakresie Zamawiający będzie żądać następujących dokumentów: wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z warunkami udziału w Postępowaniu postawionymi w podrozdziale 7.

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena oferty.

Description: Kryterium ceny oferty (C) będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w ofercie. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 pkt, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według ustalonego wzoru. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.1 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 1

Critère:

Type: Qualité

Nom: Okres gwarancji i rękojmi za wady.

Description: Kryterium okresu gwarancji i rękojmi za wady (G) będzie rozpatrywane na podstawie zaoferowanego przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi za wady robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.2 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 2

Critère:

Type: Qualité

Nom: Przedstawiciel Wykonawcy (Kierownik Kontraktu).

Description: Kryterium dodatkowego doświadczenia – Przedstawiciel Wykonawcy (Kierownik Kontraktu)(PW) będzie rozpatrywane na podstawie dodatkowego doświadczenia osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na ww. stanowisku. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.3 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 3

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kierownik Budowy.

Description: Kryterium dodatkowego doświadczenia – Kierownik Budowy (KB) będzie rozpatrywane na podstawie dodatkowego doświadczenia osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na ww. stanowisku. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.4 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 4

Critère:

Type: Qualité

Nom: Manager BIM

Description: Kryterium dodatkowego doświadczenia – Manager BIM (MB) będzie rozpatrywane na podstawie dodatkowego doświadczenia osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na ww. stanowisku. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.5 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Nom: Wirtualny spacer z modelem 3D VR

Description: Kryterium wirtualnego spaceru z modelem 3D VR (W) będzie rozpatrywane na podstawie zaoferowanego przez Wykonawcę wykonania aplikacji wirtualnego spaceru z modelem 3D (z możliwością wykorzystania gogli VR) budynku stanowiącego przedmiot zamówienia. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.6 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 6

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution: Na etapie wszczęcia postępowania (Opis Potrzeb i Wymagań) nie określono wagi kryteriów oceny ofert zgodnie z przepisem art. 174 ust. 2 pkt 4 Pzp, ze względu na brak możliwości przypisania wag kryterium z powodu braku ostatecznego określenia warunków zamówienia i braku możliwości uwzględnienia informacji dot. warunków zamówienia uzyskanych przez Zamawiającego podczas dialogu.

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/974373>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/974373>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variante: Non autorisée

Description de la garantie financière: Wykonawca przystępujący do postępowania będzie zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 3.000.000,00 zł (trzy miliony złotych, 00/100). Wadium musi być utrzymane nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: - pieniądzu; - gwarancjach bankowych; - gwarancjach ubezpieczeniowych; - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2022 r. poz. 2080 z późn. zm.). Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu. Wniesienie wadium w postaci elektronicznej powinno obejmować przekazanie tego dokumentu w takiej formie w jakiej został on ustanowiony przez gwaranta/instytucję poręczającą. Szczegółowe informacje nt. wadium znajdują się w Rozdziale 2 podrozdziale 11 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 31/12/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Urząd Zamówień Publicznych

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Zgodnie z art. 515 ust. 1 ustawy Pzp odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; - 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w

Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. Odwołanie w przypadkach innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Budowa zespołu budynków Centrum Filmowego jako II części inwestycji CAMERIMAGE CENTER.

Description: Realizacja zamierzenia budowlanego polegającego na budowie budynku użyteczności publicznej – CAMERIMAGE CENTER wraz z funkcją wystawienniczą, edukacyjną, rekreacyjną, gastronomiczną, kongresowo- konferencyjną, administracyjną oraz magazynową wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną na działkach nr 2 /6, 6/10, 6/17, 6/18, 6/19, 6/20, 6/21, 4, 6/7, 6/9 obr. 14 w rejonie ulicy Czerwona Droga w Toruniu oraz budowa zjazdu z pasa drogowego ul. Czerwona Droga (dz, nr 4, 6/7, 6/9) na działkę nr 6/10 obręb 14. Budynek należy do kategorii IX, XVI, XVII, XXV, XXVI. Zamówienie planuje się realizować w formule „doprojektuj i wybuduj”, w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego Dokumentację projektową obejmującą projekt budowlany i pozwolenie na budowę, a także dodatkowe opracowania projektowe oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy, które zostaną udostępnione Wykonawcom na późniejszym etapie Postępowania. Ostateczny Opis Przedmiotu Zamówienia zostanie udostępniony Wykonawcom po zakończeniu etapu spotkań dialogowych z Wykonawcami oraz będzie uwzględniał informacje i dane uzyskane przez Zamawiającego w toku spotkań dialogowych.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

Options:

Description des options: Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania opcji do 30% wartości zamówienia podstawowego. Opis opcji przewidywanych przez Zamawiającego znajduje się w Załączniku nr 1 do OPIW - Określenie przedmiotu zamówienia i będzie doprecyzowywany na późniejszym etapie Postępowania, po ostatecznym określeniu przedmiotu zamówienia w wyniku przeprowadzonych spotkań dialogowych z Wykonawcami.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Termin realizacji zamówienia wskazany w Ogłoszeniu oraz Opisie Potrzeb i Wymagań to termin minimalny (rozumiany jako "nie krócej niż"). Zostanie on zweryfikowany i doprecyzowany na etapie przygotowania Specyfikacji Warunków Zamówienia po zakończeniu dialogu z Wykonawcami. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dotychczasowemu wykonawcy, o których mowa w

art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, w zakresie i na warunkach które zostaną ostatecznie określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia w ramach Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wartość zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych może wynosić do 30% wartości zamówienia podstawowego. Nr telefonu ogólny do Zamawiającego: 723 240 699

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż należycie wykonał w okresie ostatnich 10 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: * co najmniej dwie roboty budowlane, w wyniku których powstał co najmniej jeden budynek dla każdej ze wskazanych robót (rozumiane jako budowa, a nie odbudowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa lub remont), z których każdy: - stanowi funkcjonalną całość, - uzyskał pozwolenie na użytkowanie, - spełnia definicję budynku użyteczności publicznej, - spełnia warunki pozwalające na przyporządkowanie go do klasy PKOB nr: 1220, 1230, 1261, 1262, 1263 lub 1264, o łącznej kubaturze brutto budynków w ramach każdej roboty budowlanej nie mniejszej niż 70.000 m³, oraz minimalnej wartości robót budowlanych co najmniej 150 000 000,00 zł netto w ramach każdej z robót; oraz * co najmniej jedną robotę budowlaną, w wyniku której powstał co najmniej jeden budynek (rozumiane jako budowa, a nie odbudowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa lub remont), który: - stanowi funkcjonalną całość, - uzyskał pozwolenie na użytkowanie, - spełnia definicję budynku użyteczności publicznej, o łącznej kubaturze brutto budynków w ramach roboty budowlanej nie mniejszej niż 35.000 m³, oraz minimalnej wartości robót budowlanych co najmniej 80 000 000,00 zł netto, z wykorzystaniem metodyki pracy BIM. Szczegółowe wymagania i zakres doświadczenia zawarto w Rozdziale II podrozdziale 7 ust. 4 cz. A Opisu Potrzeb i Wymagań. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w tym zakresie Zamawiający będzie żądać następujących dokumentów: wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane należycie, zgodnie z warunkiem udziału w Postępowaniu postawionym w podrozdziale 7. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane, tj.: 1) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Przedstawiciela Wykonawcy (Kierownika Kontraktu); 2) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika Budowy; 3) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika robót w branży sanitarnej; 4) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika robót w branży elektrycznej; 5) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję

Kierownika robót w branży telekomunikacyjnej/teletechnicznej; 6) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika robót w branży drogowej; 7) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Specjalisty ds. automatyki budynku (w tym CCTV oraz PPOŻ). Szczegółowe wymagania i zakres doświadczenia zawarto w Rozdziale II podrozdziale 7 ust. 4 cz. B Opisu Potrzeb i Wymagań. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w tym zakresie Zamawiający będzie żądać następujących dokumentów: wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z warunkami udziału w Postępowaniu postawionymi w podrozdziale 7.

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena oferty.

Description: Kryterium ceny oferty (C) będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w ofercie. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 pkt, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według ustalonego wzoru. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.1 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 1

Critère:

Type: Qualité

Nom: Okres gwarancji i rękojmi za wady.

Description: Kryterium okresu gwarancji i rękojmi za wady (G) będzie rozpatrywane na podstawie zaoferowanego przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi za wady robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.2 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 2

Critère:

Type: Qualité

Nom: Przedstawiciel Wykonawcy (Kierownik Kontraktu).

Description: Kryterium dodatkowego doświadczenia – Przedstawiciel Wykonawcy (Kierownik Kontraktu)(PW) będzie rozpatrywane na podstawie dodatkowego doświadczenia osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na ww. stanowisku. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.3 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 3

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kierownik Budowy.

Description: Kryterium dodatkowego doświadczenia – Kierownik Budowy (KB) będzie rozpatrywane na podstawie dodatkowego doświadczenia osoby skierowanej przez

Wykonawcę do realizacji zamówienia na ww. stanowisku. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.4 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 4

Critère:

Type: Qualité

Nom: Manager BIM

Description: Kryterium dodatkowego doświadczenia – Manager BIM (MB) będzie rozpatrywane na podstawie dodatkowego doświadczenia osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na ww. stanowisku. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.5 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Nom: Wirtualny spacer z modelem 3D VR

Description: Kryterium wirtualnego spaceru z modelem 3D VR (W) będzie rozpatrywane na podstawie zaoferowanego przez Wykonawcę wykonania aplikacji wirtualnego spaceru z modelem 3D (z możliwością wykorzystania gogli VR) budynku stanowiącego przedmiot zamówienia. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.6 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 6

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution: Na etapie wszczęcia postępowania (Opis Potrzeb i Wymagań) nie określono wagi kryteriów oceny ofert zgodnie z przepisem art. 174 ust. 2 pkt 4 Pzp, ze względu na brak możliwości przypisania wag kryterium z powodu braku ostatecznego określenia warunków zamówienia i braku możliwości uwzględnienia informacji dot. warunków zamówienia uzyskanych przez Zamawiającego podczas dialogu.

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/974373>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/974373>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) No 910/2014] est requis(e)

Variante: Non autorisée

Description de la garantie financière: Wykonawca przystępujący do postępowania będzie zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 3.000.000,00 zł (trzy miliony złotych, 00/100). Wadium musi być utrzymane nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: - pieniądzu; - gwarancjach bankowych; - gwarancjach ubezpieczeniowych; - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9

listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2022 r. poz. 2080 z późn. zm.). Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu. Wniesienie wadium w postaci elektronicznej powinno obejmować przekazanie tego dokumentu w takiej formie w jakiej został on ustanowiony przez gwaranta/instytucję poręczającą. Szczegółowe informacje nt. wadium znajdują się w Rozdziale 2 podrozdziale 11 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 31/12/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Urząd Zamówień Publicznych

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Zgodnie z art. 515 ust. 1 ustawy Pzp odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; - 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. Odwołanie w przypadkach innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Europejskie Centrum Filmowe CAMERIMAGE

Numéro d'enregistrement: RIK 118/2020

Numéro d'enregistrement: NIP 9562358384

Numéro d'enregistrement: REGON 385314450

Adresse postale: ul. Rynek Nowomiejski 28

Ville: Toruń

Code postal: 87-100

Subdivision pays (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)
Pays: Pologne
Adresse électronique: zamowienia@ecfcamerimage.pl
Téléphone: +48 723 240 699
Adresse internet: <https://ecfcamerimage.pl/>
Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://platformazakupowa.pl/pn/ecfcamerimage>
Profil de l'acheteur: <https://platformazakupowa.pl/pn/ecfcamerimage>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Urząd Zamówień Publicznych
Numéro d'enregistrement: NIP: 5262239325
Numéro d'enregistrement: REGON: 010828091
Département: Krajowa Izba Odwoławcza
Adresse postale: ul. Postępu 17A
Ville: Warszawa
Code postal: 02-676
Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pays: Pologne
Adresse électronique: zamowienia@ecfcamerimage.pl
Téléphone: +48 (22) 458 78 01
Adresse internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union
Numéro d'enregistrement: PUBL
Ville: Luxembourg
Code postal: 2417
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Adresse électronique: ted@publications.europa.eu
Téléphone: +352 29291
Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

207990-2026

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 8d9b6f6a-fc2b-48e6-9c14-5ad04edd5417 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 26/06/2026 19:43:03 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais

Numéro de publication de l'avis: 446201-2026

Numéro de publication au JO S: 123/2026

Date de publication: 30/06/2026