

## 446695-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de réfection – Marché public de Conception-Réalisation pour l'opération de réhabilitation de 270 logements, répartie sur deux tours IGH de 135 logements chacune à Montereau-Fault-Yonne.

OJ S 123/2026 30/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: CONFLUENCE HABITAT OPH DU PAYS DE MONTEREAU

Adresse électronique: [mteixeira@confluence-habitat.com](mailto:mteixeira@confluence-habitat.com)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Marché public de Conception-Réalisation pour l'opération de réhabilitation de 270 logements, répartie sur deux tours IGH de 135 logements chacune à Montereau-Fault-Yonne.

Description: Marché public de Conception-Réalisation pour l'opération de réhabilitation de 270 logements, répartie sur deux tours IGH de 135 logements chacune à Montereau-Fault-Yonne.

Identifiant de la procédure: 569890d8-755a-4fc4-9cff-4adc31d7c788

Identifiant interne: Marche2026012

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: La présente consultation est lancée selon une procédure avec négociation en application des articles L.2124-3 et R.2124-3 3°, R2161-12 à R2161-20 du Code de la commande publique (CCP). Le nombre de candidats retenu à l'issue de la phase candidatures ne peut être inférieur à 3, sauf si le nombre de candidatures reçues est insuffisant. Dans ce cas, Le pouvoir adjudicateur a la possibilité de poursuivre la procédure.

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45454100 Travaux de réfection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 3 rue Jean Bouin et 1 avenue Molière

Ville: Montereau-Fault-Yonne

Code postal: 77130

Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Pays: France

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Marché public de Conception-Réalisation pour l'opération de réhabilitation de 270 logements, répartie sur deux tours IGH de 135 logements chacune à Montereau-Fault-Yonne. Les critères de sélection des candidatures sont listés à l'article 14 du règlement de consultation.

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

**2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0005**

Titre: Le marché n'est pas divisé en lot en application de l'article L2171-1 du CCP.

Description: Marché public de Conception-Réalisation pour l'opération de réhabilitation de 270 logements, répartie sur deux tours IGH de 135 logements chacune à Montereau-Fault-Yonne.

Identifiant interne: 1

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45454100 Travaux de réfection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: 3 rue Jean Bouin et 1 Avenue Molière

Ville: Montereau-fault-yonne

Code postal: 77130

Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 44 Mois

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

**5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif social promu: Autre

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Qualité

Description: - Critère 1 : Qualités architecturales : 20% - Critère 3 : Qualités techniques : 30%

- Critère 4 : Organisation du groupement et du chantier : 20%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

**Critère:**

Type: Prix

Description: Critère 2 : Prix global du marché (conception – construction) et délais (études – exécution) : 30%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://marches.maximilien.fr/entreprise>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches.maximilien.fr/entreprise>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 29/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

Description des délais d'introduction des procédures de recours: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: CONFLUENCE HABITAT OPH DU PAYS DE MONTEREAU

Numéro d'enregistrement: 27770003500037

Adresse postale: 1 rue de la Maison Garnier

Ville: Montereau-Fault-Yonne

Code postal: 77130  
Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)  
Pays: France  
Point de contact: Maria TEIXEIRA - PERES  
Adresse électronique: [mteixeira@confluence-habitat.com](mailto:mteixeira@confluence-habitat.com)  
Téléphone: 0164705309

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN  
Numéro d'enregistrement: 17770704900017  
Adresse postale: 43 rue du Général de Gaulle  
Ville: MELUN  
Code postal: 77000  
Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)  
Pays: France  
Adresse électronique: [greffe.ta.-melun@juradm.fr](mailto:greffe.ta.-melun@juradm.fr)  
Téléphone: 0160566630

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: c8e8bdf7-8f65-4a48-b59e-bb355a46cf42 - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 26/06/2026 17:23:56 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français  
Numéro de publication de l'avis: 446695-2026  
Numéro de publication au JO S: 123/2026  
Date de publication: 30/06/2026