

446910-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction d'immeubles collectifs – Marché de conception réalisation phase candidatures rénovation d'un ensemble de 7 bâtiments (401 logements) à Saint-Denis
OJ S 123/2026 30/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Logirep

Adresse électronique: contact.aapc@polylogis.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché de conception réalisation phase candidatures rénovation d'un ensemble de 7 bâtiments (401 logements) à Saint-Denis

Description: Marché de conception réalisation phase candidatures pour la rénovation d'un ensemble de 7 bâtiments (401 logements) à Saint-Denis comprenant des travaux de chauffage et un traitement des façades en méthode Hors site

Identifiant de la procédure: ab823318-aec2-47a3-b63c-e97f5f5edd83

Identifiant interne: 26FT-SRU-1016-Z

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

Nomenclature complémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 1 à 7 place Gaston Dourdin

Ville: Saint-Denis

Code postal: 93200

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 13 500 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Marché de conception réalisation phase candidatures rénovation d'un ensemble de 7 bâtiments (401 logements) à Saint-Denis

Description: Marché de conception réalisation phase candidatures pour la rénovation d'un ensemble de 7 bâtiments (401 logements) à Saint-Denis comprenant des travaux de chauffage et un traitement des façades en méthode Hors site

Identifiant interne: T-PF-1828213

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

Nomenclature complémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 1 à 7 place Gaston Dourdin

Ville: Saint-Denis

Code postal: 93200

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 15/03/2027

Durée: 20 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 13 500 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1828213>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1828213>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 07/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de grande instance de Nanterre

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Cf. le greffe du Tribunal de Grande Instance ci dessus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: C30F9A47-0BDE-F815-BD3B1B9861030F71

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com

Téléphone: +33480041260

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Logirep

Numéro d'enregistrement: 40535

Adresse postale: 127 Rue Gambetta

Ville: Suresnes

Code postal: 92150

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Point de contact: Contact achats et marchés

Adresse électronique: contact.aapc@polylogis.fr

Téléphone: 0140994500

Adresse internet: <http://www.polylogis.com/>

Profil de l'acheteur: <http://polylogis.marches-publics.info/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal de grande instance de Nanterre

Numéro d'enregistrement: C30F9A75-EFE4-6A85-D1F216F492A7A6E6

Adresse postale: 179-191, avenue Joliot-Curie

Ville: Nanterre

Code postal: 92020

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Adresse électronique: tj-nanterre@justice.fr

Téléphone: 0899029703

Télécopieur: 0899186589

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

f500a11b-2748-490b-af41-807c98074284-01

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: Remise des offres: Au lieu du 01/07/2026 à 12h00 au plus tard.

Lire 07/07/2026 à 12h00 au plus tard.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c8f78e9c-bcde-464b-b2b1-b67e3fee76d6 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 29/06/2026 15:11:25 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 446910-2026

Numéro de publication au JO S: 123/2026

Date de publication: 30/06/2026