

448172-2026 - Mise en concurrence

France – Campings et autre hébergement non hôtelier – Concession de service public pour l'exploitation du camping de Strasbourg

OJ S 123/2026 30/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Eurométropole de Strasbourg

Adresse électronique: marchespublics@strasbourg.eu

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Concession de service public pour l'exploitation du camping de Strasbourg

Description: La présente procédure a pour objet de confier à un concessionnaire de service public l'exploitation du camping de Strasbourg. Situé à la montagne verte, le camping de Strasbourg fait l'objet d'un classement 4 étoiles depuis son ouverture en 2015. L'équipement est, à ce jour, constitué de 92 hébergements locatifs (35 HLL, 24 mobil-homes, 29 tentes toiles et bois, 4 roulottes), de 86 emplacements libres ainsi que d'un espace camping-cars de 19 emplacements, d'une aire de jeux et d'une piscine chauffée, d'un centre de vie, de deux sanitaires, d'une laverie, d'un bar /restaurant, d'une borne pour camping-cars. Entre le 1er octobre 2024 et le 30 septembre 2025, le camping de Strasbourg a enregistré 134 505 nuitées (69 541 en camping et 64 964 en hébergements locatifs) Le camping restera ouvert et accessible 24h sur 24, tous les jours, y compris les dimanches et jours fériés. Le futur concessionnaire sera chargé d'assurer la gestion des installations, l'amélioration et le développement de l'offre de services visant, entre autre, à conserver le classement 4 étoiles ainsi que l'obtention du label « Accueil Vélo ». Outre la gestion et l'exploitation, le concessionnaire devra assurer également la promotion du camping et de son territoire, l'entretien, la maintenance, la sécurité et la surveillance de l'équipement. En matière d'hébergements, il assurera le remplacement des hébergements locatifs actuels (hors chalets HLL) tout en répondant aux tendances actuelles du marché, ainsi que les travaux de rénovation/maintenance des chalets HLL existants. Tous les travaux immobiliers seront portés par lui dans l'objectif, notamment, de rénover l'ancien bâtiment d'accueil en logements pour saisonniers et salle de séminaire, de doter le site des installations techniques et moyens d'exploitation indispensables à la gestion de l'activité avec la création de locaux pour accueillir un atelier, des garages et des lieux de stockage en dur, sécurisés et fermés. Il devra également réaliser des travaux portant sur divers équipements : installation de bornes de recharges, aménagement d'une cuisine équipée professionnelle, renouvellement complet du mobilier de restauration, rénovation et entretien des aménagements extérieurs (aires de pique-nique et de jeu...) et aménagement paysagers. Le concessionnaire veillera, de manière générale, à l'optimisation de la gestion énergétique de l'ensemble des installations du site. Le concessionnaire collectera la taxe de séjour auprès des usagers. Il tirera sa rémunération de l'exploitation du service et assumera l'ensemble des charges résultant des missions qui lui

sont confiées au titre du contrat. Il exploitera le service public à ses risques et périls sur la base d'un compte d'exploitation prévisionnel établi pour toute la durée du contrat (soit 10 ans) et annexé au futur contrat. En outre, en contrepartie de la mise à disposition des ouvrages, le Concessionnaire versera chaque année au Concédant une redevance fixe et/ou variable. Les tarifs seront fixés par l'Eurométropole de Strasbourg

Identifiant de la procédure: f9396ed4-2918-417b-9d48-75fa98ede441

Identifiant interne: 2026_DSP_CAMPING

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 55200000 Campings et autre hébergement non hôtelier

Nomenclature complémentaire (cpv): 55200000 Campings et autre hébergement non hôtelier

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 9 rue de l'Auberge de jeunesse

Ville: Strasbourg

Code postal: 67000

Subdivision pays (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 40 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: La présente consultation est lancée en application des dispositions de la troisième partie du code de la commande publique et des articles L1411-1 et suivants, R1411-1 et suivant du code général des collectivités territoriales. La procédure mise en oeuvre est une procédure restreinte. La Collectivité se réserve le droit de choisir les candidats admis à négocier sur la base de l'avis de la commission de délégation de service public. Les candidats transmettront un dossier de candidature rédigé en français et les documents de langue étrangère devront faire l'objet d'une traduction. Les dossiers de candidature seront remis par voie dématérialisée sur le profil acheteur de l'Eurométropole de Strasbourg (<https://alsacemarchespublics.eu>). Les soumissionnaires conservent la possibilité de transmettre avant la date limite de remise des candidatures, et en parallèle à leur réponse envoyée par voie électronique, une copie de sauvegarde uniquement sur support physique électronique (clé Usb). Des informations complémentaires sur les modalités de transmission électronique peuvent être téléchargées sur le profil d'acheteur. La lettre de candidature unique, datée et signée par une personne dûment habilitée, présentant le candidat individuel ou chaque membre du groupement candidat comprendra : nom et dénomination, adresse du siège social, date de création, montant et composition du capital social, identité du représentant habilité. Les candidatures en groupement sont admises. En cas de groupement candidat, la lettre de candidature indiquera sa composition, sa forme ainsi que le nom de l'entreprise mandataire, et sera accompagnée de l'habilitation (pouvoir), donnée par chaque membre du groupement au mandataire pour engager le groupement candidat. Le mandataire du groupement devra être solidaire de ses cotraitants après l'attribution du contrat. L'ensemble des pièces énumérées dans le présent avis devra être fourni pour chaque entreprise de l'éventuel groupement. La lettre de candidature précise l'identité du mandataire et les motifs techniques et/ou économiques qui justifient que leurs membres se soient groupés pour répondre à la présente consultation. Dans l'hypothèse où les candidats souhaiteraient que soient prises en compte les capacités professionnelles, techniques et/ou financières d'une ou plusieurs entreprises juridiquement distinctes, ils devront justifier des capacités de cette ou de

ces entreprises et du fait qu'ils en disposeront pour l'exécution de la concession. Critères de sélection des candidatures : les candidats seront sélectionnés après examen de leurs garanties professionnelles et financières, de leur respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue aux articles L5212-1 à L5212-4 du code du travail et de leur aptitude à assurer la continuité du service public et l'égalité des usagers devant le service public conformément à l'article L1411-5 du code général des collectivités territoriales. Les candidats retenus à l'issue de cette phase de candidature seront admis à présenter une offre

Base juridique:

Directive 2014/23/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Concession de service public pour l'exploitation du camping de Strasbourg

Description: La présente procédure a pour objet de confier à un concessionnaire de service public l'exploitation du camping de Strasbourg. Situé à la montagne verte, le camping de Strasbourg fait l'objet d'un classement 4 étoiles depuis son ouverture en 2015. L'équipement est, à ce jour, constitué de 92 hébergements locatifs (35 HLL, 24 mobil-homes, 29 tentes toiles et bois, 4 roulottes), de 86 emplacements libres ainsi que d'un espace camping-cars de 19 emplacements, d'une aire de jeux et d'une piscine chauffée, d'un centre de vie, de deux sanitaires, d'une laverie, d'un bar /restaurant, d'une borne pour camping-cars. Entre le 1er octobre 2024 et le 30 septembre 2025, le camping de Strasbourg a enregistré 134 505 nuitées (69 541 en camping et 64 964 en hébergements locatifs) Le camping restera ouvert et accessible 24h sur 24, tous les jours, y compris les dimanches et jours fériés. Le futur concessionnaire sera chargé d'assurer la gestion des installations, l'amélioration et le développement de l'offre de services visant, entre autre, à conserver le classement 4 étoiles ainsi que l'obtention du label « Accueil Vélo ». Outre la gestion et l'exploitation, le concessionnaire devra assurer également la promotion du camping et de son territoire, l'entretien, la maintenance, la sécurité et la surveillance de l'équipement. En matière d'hébergements, il assurera le remplacement des hébergements locatifs actuels (hors chalets HLL) tout en répondant aux tendances actuelles du marché, ainsi que les travaux de rénovation/maintenance des chalets HLL existants. Tous les travaux immobiliers seront portés par lui dans l'objectif, notamment, de rénover l'ancien bâtiment d'accueil en logements pour saisonniers et salle de séminaire, de doter le site des installations techniques et moyens d'exploitation indispensables à la gestion de l'activité avec la création de locaux pour accueillir un atelier, des garages et des lieux de stockage en dur, sécurisés et fermés. Il devra également réaliser des travaux portant sur divers équipements : installation de bornes de recharges, aménagement d'une cuisine équipée professionnelle, renouvellement complet du mobilier de restauration, rénovation et entretien des aménagements extérieurs (aires de pique-nique et de jeu...) et aménagement paysagers. Le concessionnaire veillera, de manière générale, à l'optimisation de la gestion énergétique de l'ensemble des installations du site. Le concessionnaire collectera la taxe de séjour auprès des usagers. Il tirera sa rémunération de l'exploitation du service et assumera l'ensemble des charges résultant des missions qui lui sont confiées au titre du contrat. Il exploitera le service public à ses risques et périls sur la base d'un compte d'exploitation prévisionnel établi pour toute la durée du contrat (soit 10 ans)

et annexé au futur contrat. En outre, en contrepartie de la mise à disposition des ouvrages, le Concessionnaire versera chaque année au Concédant une redevance fixe et/ou variable. Les tarifs seront fixés par l'Eurométropole de Strasbourg
Identifiant interne: S-PF-1824014

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 55200000 Campings et autre hébergement non hôtelier

Nomenclature complémentaire (cpv): 55200000 Campings et autre hébergement non hôtelier

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 9 rue de l'Auberge de jeunesse

Ville: Strasbourg

Code postal: 67000

Subdivision pays (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/03/2028

Durée: 120 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 40 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Objectif social promu: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Pièce 6 : chiffre d'affaires global et concernant des prestations similaires à celles objet de la délégation de service public au cours des 3 derniers exercices clos disponibles ou des seuls exercices clos si la date de création est inférieure à 3 ans
pièce 7 : liasses fiscales du candidat ou document équivalent reprenant les bilans et comptes de résultats pour les trois derniers exercices disponibles du candidat ou tout autre document reprenant les mêmes données

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Pièce 1 : lettre de candidature signée par une personne habilitée à engager le candidat (pouvoir et habilitation du mandataire en cas de groupement)

Pièce 2 : extrait Kbis
pièce 3 : copie du jugement prononcé si le candidat est en redressement judiciaire
pièce 4 : déclaration sur l'honneur attestant que : - le candidat ne fait l'objet d'aucune exclusion de la participation à la passation des contrats de concession prévue aux articles

L3123-1 à L3123-14 du Code de la commande publique, - les renseignements et documents relatifs à ses capacités et à ses aptitudes, exigés en application des articles L3123-18, L3123-19 et L3123-21 du code de la commande publique sont exacts. - le candidat respecte l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue aux articles L5212-1 à L5212-4 du code du travail ou équivalent pour les candidats étrangers non établis en France pièce 5 : un certificat délivré par les administrations et organismes compétents pour justifier qu'il satisfait aux obligations en matière fiscale ou sociale et qu'il s'est acquitté des impôts, taxes, contributions ou cotisations sociales exigibles dont la liste est fixée par voie réglementaire (à fournir au plus tard avant l'attribution)

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Pièce 8 : un mémoire présentant ses capacités techniques, incluant ses références acquises au cours des 3 dernières années, dans le domaine objet du contrat ou dans un domaine comparable et/ou toutes autres références ou éléments susceptibles de démontrer son aptitude à exercer les missions objet du présent avis et à assurer la continuité du service public et l'égalité des usagers devant le service public pièce 9 : une présentation générale du candidat : actionnariat, nature de l'activité, qualifications professionnelles, moyens techniques et humains étant précisé que les sociétés en cours de constitution ou nouvellement créées produiront les éléments dont elles disposent

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Date limite de réception des offres: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Strasbourg

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: EUROMETROPOLE DE STRASBOURG

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: B62379BA-C580-9539-2332348C26A37370

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com

Téléphone: +33480041260

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Eurométropole de Strasbourg

Numéro d'enregistrement: 71821

Adresse postale: Centre administratif 1, parc de l'Etoile

Ville: Strasbourg

Code postal: 67076

Subdivision pays (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Pays: France

Point de contact: TRAUTMANN Catherine

Adresse électronique: marchespublics@strasbourg.eu

Téléphone: 0368985119

Adresse internet: <https://www.strasbourg.eu/>

Profil de l'acheteur: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: EUROMETROPOLE DE STRASBOURG

Numéro d'enregistrement: B62379F8-9119-585F-F28F5273693A6E0A

Adresse postale: 1 parc de l'Etoile

Ville: Strasbourg

Code postal: 67076

Subdivision pays (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Pays: France

Adresse électronique: marchespublics@strasbourg.eu

Téléphone: 0368985119

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Tribunal administratif de Strasbourg

Numéro d'enregistrement: B6237A20-D2CC-64BC-476D41368AAB888E

Adresse postale: 31, avenue de la Paix

Ville: Strasbourg

Code postal: 67070

Subdivision pays (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Téléphone: 0388212323

Télécopieur: 0388364466

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ac308b9e-5d01-4fe9-894c-4352e0244391 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 19

Date d'envoi de l'avis: 29/06/2026 09:10:05 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 448172-2026

Numéro de publication au JO S: 123/2026

Date de publication: 30/06/2026