

448435-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Plantes – Přírodní zahrada 5. ZŠ Cheb

OJ S 123/2026 30/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Fournitures

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Město Cheb

Adresse électronique: gyepesova@cheb.cz

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Přírodní zahrada 5. ZŠ Cheb

Description: Předmětem VZ je modernizace zahrady u objektu 5. ZŠ v Chebu. Koncepce zahrady vychází z metodiky tvorby klimatické / přírodní zahrady. Návrh řešení přírodní zahrady obsahuje tyto prvky: pěšební plochy, vegetační plochy, technické vybavení, mobiliář. Výsadba stromů proběhne v podzimních měsících, výsadba květin bude provedena v jarních měsících. Projekt je spolufinancován z prostředků ze Státního fondu životní prostředí ČR v rámci Národního programu Životní prostředí. Název projektu: Přírodní zahrada 5. ZŠ Cheb, reg. č. 1252000287.

Identifiant de la procédure: 6d14e035-e784-4488-9913-b87c0a088a72

Identifiant interne: VZa 21/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 03451000 Plantes

Nomenclature complémentaire (cpv): 45112710 Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts, 03452000 Arbres

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: Zahrada u 5. ZŠ Cheb, Matěje Kopeckého 1160/1, 350 02 Cheb.

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 643 003,00 CZK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Přírodní zahrada 5. ZŠ Cheb

Description: Předmětem VZ je modernizace zahrady u objektu 5. ZŠ v Chebu. Koncepce zahrady vychází z metodiky tvorby klimatické / přírodní zahrady. Návrh řešení přírodní zahrady obsahuje tyto prvky: pěstební plochy, vegetační plochy, technické vybavení, mobiliář. Výsadba stromů proběhne v podzimních měsících, výsadba květin bude provedena v jarních měsících. Projekt je spolufinancován z prostředků ze Státního fondu životní prostředí ČR v rámci Národního programu Životní prostředí. Název projektu: Přírodní zahrada 5. ZŠ Cheb, reg. č. 1252000287.

Identifiant interne: VZa 21/2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 03451000 Plantes

Nomenclature complémentaire (cpv): 03452000 Arbres, 45112710 Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts

Options:

Description des options: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona: - vyhrazuje právo v případě, že bude odhalena chyba v projektové dokumentaci, která bude vyžadovat její opravu či upřesnění odpovědným projektantem, prodloužit termín plnění o dobu, která bude nutná na úpravu projektové dokumentace, maximálně však o 20 dnů oproti původnímu termínu; - vyhrazuje právo přerušit dílo v případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, kterými se myslí počasí, za kterého nelze dodržet technologický postup výstavby, a vnější přírodní (povětrností, atmosférické) vlivy, které dočasně znemožňují dodavateli realizovat dílo smluveným způsobem, např. dlouhodobý déšť, přívalové deště, krupobití, sněžení, mráz nebo teploty pod 5 °C, vichřice v délce trvání alespoň 7 dnů. Mimořádně nepříznivé klimatické podmínky budou zaznamenány v písemném protokolu. Termín pro dokončení díla bude možné prodloužit pouze o takovou dobu, po kterou trvaly nepříznivé klimatické podmínky, a nebylo možné práce provádět; - vyhrazuje právo přerušit dílo zimní přestávkou v termínu od 01.12. do 31.03. příslušného roku z důvodu nemožnosti provádění prací s ohledem na technologické postupy. O zimní přestávce rozhoduje zadavatel na návrh dodavatele případně i bez návrhu. O počátku zimní přestávky bude sepsán písemný protokol, do kterého budou uvedeny důvody, proč byly práce přerušeny. Termín přerušování prací lze v případě příznivých klimatických podmínek zkrátit či upravit po dohodě s dodavatelem. O zkrácení či úpravě doby přerušování díla rozhoduje zadavatel na návrh dodavatele případně i bez návrhu. O ukončení přerušování díla bude sepsán písemný protokol. Termín pro dokončení díla bude možné prodloužit pouze o takovou dobu, po kterou trvala zimní přestávka, a nebylo možné práce provádět; - vyhrazuje právo prodloužit termín pro dokončení díla v případě, že archeologický průzkum bude vyžadovat zastavení všech prací pro zajištění nálezů mimořádně historické hodnoty anebo nebude možno práce vykonávat z důvodu provádění archeologického průzkumu většího rozsahu, který je v kolizi s harmonogramem provádění stavebních prací. Doba, po kterou budou zastaveny práce z důvodu archeologického průzkumu, bude

zaznamenána v písemném protokolu. Termín pro dokončení díla bude možné prodloužit pouze o takovou dobu, po kterou trval archeologický průzkum, a nebylo možné práce provádět. Tato skutečnost bude zaznamenána v písemném protokolu a stvrzena podpisy zadavatele a dodavatele. - vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH. Změny ve smlouvě lze činit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřeného mezi zadavatelem a dodavatelem.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: Zahrada u 5. ZŠ Cheb, Matěje Kopeckého 1160/1, 350 02 Cheb.

5.1.3. Durée estimée

Date de fin de durée: 31/05/2027

Autre durée: Inconnu

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 643 003,00 CZK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Ekonomická výhodnost nabídek

Description: Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět veřejné zakázky uvedené v příloze č. 1 ZD (návrh smlouvy o dílo).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_1056.html

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_1056.html

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 0 Jour

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2

zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Město Cheb
Numéro d'enregistrement: 00253979
Adresse postale: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1
Ville: Cheb
Code postal: 35002
Subdivision pays (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)
Pays: Tchéquie
Adresse électronique: gyepesova@cheb.cz
Téléphone: +420 354440172
Adresse internet: <https://cheb.cz/>
Profil de l'acheteur: <https://zakazky.cheb.cz/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numéro d'enregistrement: 65349423
Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Ville: Brno
Code postal: 60200
Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Pays: Tchéquie
Adresse électronique: posta@uohs.cz
Téléphone: +420 542167111

Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 181c6dd6-5388-4db3-97ba-d46041f90fda - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 29/06/2026 13:32:09 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 448435-2026

Numéro de publication au JO S: 123/2026

Date de publication: 30/06/2026