

## 448818-2026 - Mise en concurrence

Suède – Travaux de construction – NY100136 Heliotropen etapp 2 - totalentreprenad

OJ S 123/2026 30/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: MKB Fastighets Aktiebolag

Adresse électronique: [Glenn.Ekvall@mkbfastighet.se](mailto:Glenn.Ekvall@mkbfastighet.se)

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: NY100136 Heliotropen etapp 2 - totalentreprenad

Description: Objektet avser etapp 2 av MKB:s nyproduktion av flerbostadshus på fastigheten Heliotropen 6 i Malmö.

Identifiant de la procédure: 741826fb-d456-47b0-a930-f74883160bff

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Skåne län (SE224)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 187 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: NY100136 Heliotropen etapp 2 - totalentreprenad

Description: Objektet avser etapp 2 av MKB:s nyproduktion av flerbostadshus på fastigheten Heliotropen 6 i Malmö.

Identifiant interne: NY100136 Heliotropen etapp 2 - totalentreprenad

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments,  
45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Skåne län (SE224)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

#### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/12/2026

Date de fin de durée: 31/08/2029

#### **5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 187 000 000,00 SEK

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Qualité

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.kommersannon.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94863>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.kommersannon.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94863>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 11/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 91 Jours

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non  
Facturation électronique: Requise  
La commande en ligne sera utilisée: oui  
Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### 5.1.15. Techniques

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten i Malmö

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Se upphandlingsdokumenten

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: MKB Fastighets Aktiebolag

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Förvaltningsrätten i Malmö

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: MKB Fastighets Aktiebolag

Numéro d'enregistrement: 556049-1432

Adresse postale: Box 504 05

Ville: Malmö

Code postal: 202 14

Subdivision pays (NUTS): Skåne län (SE224)

Pays: Suède

Point de contact: Glenn Ekvall

Adresse électronique: [Glenn.Ekvall@mkbfastighet.se](mailto:Glenn.Ekvall@mkbfastighet.se)

Téléphone: 46703921445

Adresse internet: <https://www.mkbfastighet.se/>

Profil de l'acheteur: <https://www.mkbfastighet.se/>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Förvaltningsrätten i Malmö

Numéro d'enregistrement: 202100-2742

Adresse postale: Kalendegatan 6

Ville: Malmö

Code postal: 21135

Subdivision pays (NUTS): Skåne län (SE224)

Pays: Suède

Adresse électronique: [forvaltningsrattenimalmo@dom.se](mailto:forvaltningsrattenimalmo@dom.se)

Téléphone: +46 40353500

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: b8e301a2-2e24-4063-8fdd-f8c9860b40b2 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 26/06/2026 16:47:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: suédois

Numéro de publication de l'avis: 448818-2026

Numéro de publication au JO S: 123/2026

Date de publication: 30/06/2026