

## 448852-2026 - Mise en concurrence

France – Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage – Marché d'exploitation des installations de production et de distribution de chaleur, de ventilation, et d'eau chaude sanitaire de la Ville de Mons en Baroeul

OJ S 123/2026 30/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Ville de Mons en Baroeul

Adresse électronique: [commande.publique@ville-mons-en-baroeul.fr](mailto:commande.publique@ville-mons-en-baroeul.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Marché d'exploitation des installations de production et de distribution de chaleur, de ventilation, et d'eau chaude sanitaire de la Ville de Mons en Baroeul

Description: Marché d'exploitation des installations de production et de distribution de chaleur, de ventilation, et d'eau chaude sanitaire de la Ville de Mons en Baroeul

Identifiant de la procédure: cf86b55f-890a-4909-9d56-c90e16f109ba

Identifiant interne: 2026/28

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Mons en Baroeul

Code postal: 59370

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Marché à prix forfaitaire, prestations globales de surveillance conduite et petit entretien (P2) , prestations de gros entretien et renouvellement du matériel (P3), clause d'intéressement aux économies d'énergie. Visite obligatoire pour remettre une offre (voir règlement de la consultation). Clause de réexamen (voir ccap)

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

### 2.1.5. Conditions du marché public

#### Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

#### Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: LOT 1 : les 24 sous-stations de chauffage urbain

Description: LOT 1 : les 24 sous-stations de chauffage urbain

Identifiant interne: 1

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

#### Options:

Description des options: L'acheteur se réserve la possibilité de recourir à l'article R2122-7 du code de la commande publique

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Mons en Baroeul

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 31/08/2033

#### 5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 516 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### Critère:

Type: Prix

Description: 50 Total des prix forfaitaires P2/P3 45 points Moyennes des taux horaires relatifs aux devis P3 2 points Marge appliquée sur les devis P3 3 points

##### Critère:

Type: Qualité

Description: 50 Méthodologie (12) Moyens humains et matériels (21) Cohérence plan renouvellement P3.2 (10) Cohérence cibles de conso pour calcul intéressement (7)

#### 5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_I87vC874d8](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_I87vC874d8)

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_I87vC874d8](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_I87vC874d8)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 150 Jours

##### Informations relatives à l'ouverture publique:

Informations complémentaires: L'ouverture des plis n'est pas publique

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de lille

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé pré contractuel avant la signature du contrat, dans les conditions des articles L. 551-1 et suivants du Code de justice administrative. Recours pour excès de pouvoir contre une déclaration d'infructuosité ou sans suite dans un délai de 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision contestée. Référé contractuel après la signature du contrat dans les conditions prévues aux articles L551-13 à 16 / R551-7 du Code de Justice Administrative. Recours contre le contrat dans un délai de 2 mois à compter de la publication d'un avis sur la conclusion du marché

#### 5.1. Lot: LOT-0002

Titre: LOT2 : les 20 chaufferies et/ou sites avec générateur indépendant

Description: LOT2 : les 20 chaufferies et/ou sites avec générateur indépendant

Identifiant interne: 2

#### 5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

##### **Options:**

Description des options: L'acheteur se réserve la possibilité de recourir à l'article R2122-7 du code de la commande publique

#### 5.1.2. **Lieu d'exécution**

Ville: Mons en Baroeul

Code postal: 59370

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

#### 5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 31/08/2033

#### 5.1.5. **Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 467 000,00 EUR

#### 5.1.6. **Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### 5.1.10. **Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Prix

Description: 50 Total des prix forfaitaires P2/P3 45 points Moyennes des taux horaires relatifs aux devis P3 2 points Marge appliquée sur les devis P3 3 points

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: 50 Méthodologie (12) Moyens matériels et humains (21) Cohérence plan renouvellement (10) Cohérence cibles conso pour calcul intéressement (7)

#### 5.1.11. **Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_I87vC874d8](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_I87vC874d8)

#### 5.1.12. **Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_I87vC874d8](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_I87vC874d8)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 150 Jours

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Informations complémentaires: L'ouverture des plis n'est pas publique

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de lille

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé pré contractuel avant la signature du contrat, dans les conditions des articles L. 551-1 et suivants du Code de justice administrative. Recours pour excès de pouvoir contre une déclaration d'infructuosité ou sans suite dans un délai de 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision contestée. Référé contractuel après la signature du contrat dans les conditions prévues aux articles L551-13 à 16 / R551-7 du Code de Justice Administrative. Recours contre le contrat dans un délai de 2 mois à compter de la publication d'un avis sur la conclusion du marché

**5.1. Lot: LOT-0003**

Titre: LOT3 : la piscine Lacordaire de la Ville de Mons-en-Baroeul

Description: LOT3 : la piscine Lacordaire de la Ville de Mons-en-Baroeul

Identifiant interne: 3

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

**Options:**

Description des options: L'acheteur se réserve la possibilité de recourir à l'article R2122-7 du code de la commande publique

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Mons en Baroeul

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 31/08/2033

**5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 920 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Prix

Description: 50 Total des prix forfaitaires P2/P3 42 points Moyennes des taux horaires relatifs aux devis P3 2 points Marge appliquée sur les devis P3 3 points Total des prix unitaires P9/1 + P9/2 3 points

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: 50 Méthodologie (12) Moyens matériels et humains (21) Cohérence plan renouvellement P3.2 (10) Cohérence cibles conso pour calcul intéressement (7)

#### **5.1.11. Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_I87vC874d8](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_I87vC874d8)

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_I87vC874d8](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_I87vC874d8)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 150 Jours

##### **Informations relatives à l'ouverture publique:**

Informations complémentaires: L'ouverture des plis n'est pas publique

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de lille  
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé pré contractuel avant la signature du contrat, dans les conditions des articles L. 551-1 et suivants du Code de justice administrative. Recours pour excès de pouvoir contre une déclaration d'infructuosité ou sans suite dans un délai de 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision contestée. Référé contractuel après la signature du contrat dans les conditions prévues aux articles L551-13 à 16 / R551-7 du Code de Justice Administrative. Recours contre le contrat dans un délai de 2 mois à compter de la publication d'un avis sur la conclusion du marché

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Ville de Mons en Baroeul  
Numéro d'enregistrement: 21590410300011  
Adresse postale: 27 avenue Robert Schuman  
Ville: Mons en baroeul  
Code postal: 59370  
Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)  
Pays: France  
Adresse électronique: [commande.publique@ville-mons-en-baroeul.fr](mailto:commande.publique@ville-mons-en-baroeul.fr)  
Téléphone: 0320617890  
Adresse URL pour l'échange d'informations: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_I87vC874d8](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_I87vC874d8)  
Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>  
**Rôles de cette organisation:**  
Acheteur

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif de lille  
Numéro d'enregistrement: 17590003400026  
Adresse postale: CS 62039 5 Rue Geoffroy Saint-Hilaire  
Ville: Lille  
Code postal: 59014  
Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)  
Pays: France  
**Rôles de cette organisation:**  
Organisation chargée des procédures de recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 14c90b88-5a9b-4126-9cb8-f932717ad676 - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 27/06/2026 09:49:06 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 448852-2026

Numéro de publication au JO S: 123/2026

Date de publication: 30/06/2026