

## 449110-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de construction – B440 Gebäudeautomation, Haus des Wissens, Willy-Brandt-Platz 1-3

OJ S 123/2026 30/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Bochum, Referat Zentrale Vergabestelle

Adresse électronique: [gseidel@bochum.de](mailto:gseidel@bochum.de)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: B440 Gebäudeautomation, Haus des Wissens, Willy-Brandt-Platz 1-3

Description: Installation der Gebäudeautomation im Haus des Wissens

Identifiant de la procédure: dd2cee5b-b669-4ad5-8e80-ecbc233ea2ca

Identifiant interne: StBo\_ZVS2\_2026\_0070\_OV\_ZD

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45231000 Travaux de construction de pipelines, de lignes de communications et de lignes électriques, 45311200 Travaux d'installations électriques

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Willy-Brandt-Platz 1-3

Ville: Bochum

Code postal: 44787

Subdivision pays (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Pays: Allemagne

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXPSYYSDJZL#

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: B440 Gebäudeautomation, Haus des Wissens, Willy-Brandt-Platz 1-3

Description: Im Gebäude sind in der Gebäudeautomation 5 Automationsschwerpunkte und 50 Raumzonen-Regler geplant. Die Schaltschränke sind untereinander mit einem eigenen Gebäudeautomationsnetzwerk (BACnet IP) verbunden. Die Automationsschwerpunkte sind vorwiegend für die Regelung und Steuerung der zentraltechnischen Anlagen verantwortlich. Auf den Raumzonen-Reglern sind die für die Raumautomation benötigten Sensoren und Aktoren aufgeschaltet. Die Raumautomation umfasst die Büroräume, offene Bereiche, Sanitärräume und Funktionsräume. Insgesamt sind ca. 1410 physikalische Datenpunkte und 400 kommunikative Datenpunkte in der Anlagentechnik sowie ca. 4130 physikalische Datenpunkte und 2800 kommunikative Datenpunkte vorgesehen.

Identifiant interne: StBo\_ZVS2\_2026\_0070\_OV\_ZD

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45231000 Travaux de construction de pipelines, de lignes de communications et de lignes électriques, 45311200 Travaux d'installations électriques

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Willy-Brandt-Platz 1-3

Ville: Bochum

Code postal: 44787

Subdivision pays (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Pays: Allemagne

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 18 Mois

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

#### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Persönliche Lage des Wirtschaftsteilnehmers sowie Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregisters Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt wurde oder ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde, ob sich das Unternehmen in der Liquidation

befindet, dass nachweislich keine schweren Verfehlungen begangen wurden, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellen, dass sich das Unternehmen bei der Berufsgenossenschaft angemeldet hat. Näheres siehe Vergabeunterlagen.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Nachweis der Eignung durch Angabe: -des Umsatzes des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen -zur Ausführung von Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind -von Nachweisen, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt wurde.  
Haftpflichtversicherungsnachweis. Näheres siehe Vergabeunterlagen

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Nachweis über techn. Leistungsfähigkeit durch: - Referenzen -Angaben zur Geräte- und Produktionsausstattung -Personalbestand -ggf. Liste der Leistungen, die an Nachunternehmer übertragen werden.

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Prix

Description: Preis und andere Kriterien gemäß Vergabeunterlagen

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 23/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYSDJZL/documents>

**Canal de communication ad hoc:**

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYSDJZL>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYSDJZL>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 30/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 8 Semaines

**Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Unterlagen können nach Ermessen nachgefordert werden.

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 30/07/2026 10:01:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: -Angebotsschreiben -Formblatt 221 oder 222

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques****Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antragssteller den aus seiner Sicht erfolgten Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht gegenüber der Stadt Bochum gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Stadt Bochum, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. hierzu im Einzelnen § 160 (3) GWB mit den dort festgelegten Rügefristen).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Bochum, Referat Zentrale Vergabestelle

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadt Bochum, Referat Zentrale Vergabestelle

---

**8. Organisations****8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Stadt Bochum, Referat Zentrale Vergabestelle

Numéro d'enregistrement: 05911-31001-89

Adresse postale: Hans-Böckler-Straße 19

Ville: Bochum

Code postal: 44787

Subdivision pays (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Pays: Allemagne

Point de contact: ZVS 2 -Submissionsstelle-

Adresse électronique: [gseidel@bochum.de](mailto:gseidel@bochum.de)

Téléphone: +49 234910-4093

Adresse internet: <https://www.bochum.de>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster  
Numéro d'enregistrement: DE 164 242 157  
Adresse postale: Albrecht-Thaer-Str. 9  
Ville: Münster  
Code postal: 48147  
Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
Pays: Allemagne  
Adresse électronique: [Vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:Vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)  
Téléphone: +49 25141110  
Télécopieur: +49 2514112525

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83  
Ville: Bonn  
Code postal: 53119  
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Pays: Allemagne  
Adresse électronique: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Téléphone: +49228996100  
**Rôles de cette organisation:**  
TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: d0f91201-5f30-4ce9-99d6-994b15f1ad85 - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 29/06/2026 13:29:17 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand  
Numéro de publication de l'avis: 449110-2026  
Numéro de publication au JO S: 123/2026  
Date de publication: 30/06/2026