

## 449389-2026 - Mise en concurrence

France – Services de promotion immobilière – SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER D'ENVIRON 24 LOGEMENTS COLLECTIFS A BOISSY-SAINT-LEGER (94), SOUS LA FORME D'UN CONTRAT DE PROMOTION IMMOBILIERE  
OJ S 124/2026 01/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Foncière Logement (75)

Adresse électronique: [fhaidara@foncierelogement.com](mailto:fhaidara@foncierelogement.com)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER D'ENVIRON 24 LOGEMENTS COLLECTIFS A BOISSY-SAINT-LEGER (94), SOUS LA FORME D'UN CONTRAT DE PROMOTION IMMOBILIERE

Description: LA CONSULTATION A POUR OBJET LE CHOIX D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'ENVIRON 24 LOGEMENTS COLLECTIFS A BOISSY-SAINT-LEGER (94), SOUS LA FORME D'UN CONTRAT DE PROMOTION IMMOBILIERE (CPI)

Identifiant de la procédure: 4583a32a-9bfd-47df-9f0a-f9c96727c3d7

Identifiant interne: AO CPI BOISSY-SAINT-LEGER - La Haie Griselle - La Hêtraie

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70110000 Services de promotion immobilière

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Faillite:

Corruption:

Concordat:

Participation à une organisation criminelle:  
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:  
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:  
Fraude:  
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:  
Insolvabilité:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:  
Biens administrés par un liquidateur:  
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:  
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:  
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:  
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:  
État de cessation d'activités:  
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER D'ENVIRON 24 LOGEMENTS COLLECTIFS A BOISSY-SAINT-LEGER (94), SOUS LA FORME D'UN CONTRAT DE PROMOTION IMMOBILIERE

Description: LA CONSULTATION A POUR OBJET LE CHOIX D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'ENVIRON 24 LOGEMENTS COLLECTIFS A BOISSY-SAINT-LEGER (94), SOUS LA FORME D'UN CONTRAT DE PROMOTION IMMOBILIERE (CPI)

Identifiant interne: AO CPI BOISSY-SAINT-LEGER - La Haie Griselle - La Hêtraie

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70110000 Services de promotion immobilière

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

#### 5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Pour les critères de sélection des il convient de se référer au règlement de consultation.

#### Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

#### 5.1.10. Critères d'attribution

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Cf règlement de consultation

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution: Cf règlement de consultation

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 03/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Foncière Logement (75)

Organisation chargée des procédures de recours: Foncière Logement (75)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Foncière Logement (75)

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Foncière Logement (75)

Numéro d'enregistrement: 44396651000044

Adresse postale: 21 quai d'Austerlitz

Ville: Paris

Code postal: 75013

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: [fhaidara@foncierelogement.com](mailto:fhaidara@foncierelogement.com)

Téléphone: +33 142184242

Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 9d40ad5d-b789-4fd0-a446-215fd50f8a3c - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 29/06/2026 18:30:24 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 449389-2026

Numéro de publication au JO S: 124/2026

Date de publication: 01/07/2026