

450203-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Services de nettoyage – Siivouspalvelujen hankinta Siuntion, Inkoon, Hangon ja Espoon alueille

OJ S 124/2026 01/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Adresse électronique: hankinta@luvn.fi

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Siivouspalvelujen hankinta Siuntion, Inkoon, Hangon ja Espoon alueille

Description: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue (myöhemmin myös Tilaaja) pyytää tarjouksia siivouspalveluiden hankinnasta. Hankinnassa hankitaan toistaiseksi voimassa oleville kohteille ylläpitosiivousta, vuosihoitotoita ja erikseen tilattavia siivoustöitä, esimerkiksi kalusteiden pesua. Hankinnan ennakoitu arvo on 7 100 000 euroa (alv 0 %), joka jakautuu osa-alueiden kesken seuraavasti: Osa-alue 1 Siuntion ja Inkoon alue ennakoitu arvo on 1 300 000 € (alv 0%). Osa-alue 2 Hangon alue ennakoitu arvo on 2 000 000 € (alv 0%) Osa-alue 3 Espoon itäinen alue (Leppävaara ja Tapiola) ennakoitu arvo on 3 800 000 € (alv 0 %) Jokaiselle osa-alueelle valitaan yksi (1) toimittaja ja yksi (1) varatoimittaja. Varatoimittajan kanssa voidaan tehdä sopimus, mikäli Toimittajan sopimus päättyy osittain tai kokonaan pääsääntöisesti irtisanomisen johdosta. Varatoimittajalta voidaan myös pyytää yksittäisten kohteiden osalta palvelun tuottamista. Kohteiden hinnoittelussa noudatetaan varatoimittajan tarjouksessaan antamia hintoja mahdollisine sopimusehtojen mukaisine hinnankorotuksineen. Tilaaja järjestää kiinnostuneille tarjoajille kohdekäynnit Espoossa ja Hangossa viikolla 25. Tarkemmat tiedot kohteista ja ajankohdista löytyy liitteen 2.1 "Kohdeluettelo ja hinnat" kolmannelta välilehdeltä "Näyttösuunnitelma". Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä 2. "Hankinnan kohteen kuvaus".

Identifiant de la procédure: daa3108d-93da-4d15-982c-b0e7de7b56d2

Identifiant interne: 3932/2025

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Informations complémentaires: Siuntio, Inkoo ja Hanko

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Avis, Document unique de marché européen (DUME)

Corruption: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Fraude: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Participation à une organisation criminelle: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Faute professionnelle grave: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Faussees déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennen aikaisesta tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

État de cessation d'activités: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Faillite: Tarjoaja on konkurssissa.

Concordat: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojen kanssa.

Insolvabilité: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Biens administrés par un liquidateur: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Osa-alue 1 Siuntion ja Inkoon alue

Description: Osa-alue 1 Siuntion ja Inkoon alue

Identifiant interne: 1-0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Informations complémentaires: Siivous Siuntion ja Inkoon alueella olevissa kohteissa.

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Illimité

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Avis, Document unique de marché européen (DUME)

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin ammattirekistereihin: Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin: Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Tarjoajan ottaman ammatinharjoittajan vastuuvakuutuksen vakuutussumma on oltava vähintään 1 000 000 euroa.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Luottotiedot Tarjoajan luottotiedot ovat lähtökohtaisesti häiriöttömät. Tilaaaja voi harkintansa mukaan hyväksyä tarjoajan, mikäli sen luottotiedoissa olevat häiriömerkinnät ovat vähäisiä.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Tarjoaja on suorittanut viitejakson aikana seuraavantyyppiset pääasialliset palvelut: Hankintaviranomaiset voivat vaatia enintään kolmen vuoden kokemuksen tai hyväksyä yli kolme vuotta aikaisemmin hankitun kokemuksen.

Vaatus: OSA-ALUE 1 SIUNTION JA INKOON ALUE: Kokemus vastaavista toimituksista /referenssit Tarjoajalla on hankinnan kohteen laatu ja laajuus huomioon ottaen riittävästi kokemusta vastaavista toimituksista. Riittävänä kokemuksena pidetään vähintään 1 kpl referenssejä tarjousten jättämisen määräpäivästä laskettuna kolmelta (3) edeltävältä vuodelta. Referenssiksi lasketaan vähintään 12 kuukautta voimassa ollut siivoussopimus, jossa siivottavien neliöiden määrä on ollut vähintään 7 000 neliötä. Samaa referenssiä voi käyttää useammalla osa-alueella. Tiedot esitetään liitteellä 5. Referenssilomake.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Asiakasvastaavan nimeäminen ja vaatimukset. Tarjoaja nimeää asiakasvastaavan yhteystietolomakkeella. Tarjoajan nimeämällä asiakasvastaavalla tulee olla vähintään soveltuva siivouspalvelualan erikoisammattitutkinto ja vähintään viiden (5) vuoden työkokemus siivousalalta. Asiakasvastaavan tulee puhua ja kirjoittaa suomen kieltä vähintään kielitason C 1.1 mukaisesti. Asiakasvastaavalla tulee olla aina perehdytetty vastaavan koulutuksen ja työkokemuksen omaava sijainen. Tarjoaja vakuuttaa, että edellä mainitut vaatimukset täyttyvät.

Critère: Références sur des travaux spécifiques

Description du critère de sélection: Palveluesihenkilön nimeäminen ja vaatimukset Tarjoaja nimeää palveluesihenkilön yhteystietolomakkeella. Palveluesihenkilöllä tulee olla vähintään siivousalan perustutkinto ja vähintään kahden (2) vuoden työkokemus työnjohtotehtävistä siivousalalla. Mikäli palveluesihenkilöllä ei vielä ole puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan lähiesimiestyön ammattitutkintoa, on se suoritettava kolmen (3) vuoden sisällä sopimuksen alkamisesta tai henkilön vaihtumisesta. Palveluesihenkilön ja muun työnjohtajan tulee puhua ja kirjoittaa suomen kieltä vähintään kielitason B 2.2 mukaisesti. Palveluesihenkilöllä tulee aina olla vastaavan koulutuksen ja työkokemuksen omaava sijainen. Tarjoaja vakuuttaa, että edellä mainitut vaatimukset täyttyvät.

Critère: Références sur des travaux spécifiques

Description du critère de sélection: Siivoushenkilöstö Tarjoaja toimittaa kohdekohtaiset tiedot siivoushenkilöstöstä viimeistään yksi (1) viikko ennen palvelun aloittamista. Tarjoaja vakuuttaa, että seuraavat ehdot täyttyvät: Sopimuksen alkaessa siivoushenkilöstöstä vähintään yhdellä (1) tulee olla vähintään toimitilahuoltajan tai laitoshuoltajan ammattitutkinto. Joka vuosi sopimuskauden ajan vähintään yhden (1) siivoojan tulee suorittaa toimitilahuoltajan tai laitoshuoltajan ammattitutkinto. Siivoushenkilöstöllä tulee olla vähintään yhden (1) vuoden työkokemus siivousalalta. Siivoushenkilöstön tulee puhua ja kirjoittaa suomea tai englantia kielitason A 1.3 mukaisesti. Palveluesihenkilöllä ja siivoushenkilökunnalla tulee olla yhteisenä kielenä suomi tai englanti.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Hintapisteet

Description: Hintapisteiden maksimimäärä on 80 pistettä.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 80

Critère:

Type: Qualité

Nom: Laatupisteet

Description: Laadun maksimimäärä on 20 pistettä.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=588358&tpk=693a2085-0349-49a2-a5ed-9b0d723bbd40>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=588358&tpk=693a2085-0349-49a2-a5ed-9b0d723bbd40>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 8 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 10/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Löytyvät myöhemmin julkaistavan hankintapäätöksen liitteistä.

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Osa-alue 2 Hangon alue

Description: Osa-alue 2 Hangon alue

Identifiant interne: 2-1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Informations complémentaires: Siivous Hangon alueella olevissa kohteissa.

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Illimité

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Avis, Document unique de marché européen (DUME)

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin ammattirekistereihin: Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin: Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Tarjoajan ottaman ammatinharjoittajan vastuuvakuutuksen vakuutussumma on vähintään 1 000 000 euroa.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Luottotiedot Tarjoajan luottotiedot ovat lähtökohtaisesti häiriöttömät. Tilaaja voi harkintansa mukaan hyväksyä tarjoajan, mikäli sen luottotiedoissa olevat häiriömerkinnät ovat vähäisiä.

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: Tarjoaja on suorittanut viitejakson aikana seuraavantyyppiset pääasialliset palvelut: Hankintaviranomaiset voivat vaatia enintään kolmen vuoden kokemuksen tai hyväksyä yli kolme vuotta aikaisemmin hankitun kokemuksen. OSA-ALUE 2 HANGON ALUE: Kokemus vastaavista toimituksista/referenssit Tarjoajalla on hankinnan kohteen laatu ja laajuus huomioon ottaen riittävästi kokemusta vastaavista toimituksista. Riittävänä kokemuksena pidetään vähintään 1 kpl referenssejä tarjousten jättämisen määräpäivästä laskettuna kolmelta (3) edeltävältä vuodelta. Referenssiksi lasketaan vähintään 12 kuukautta voimassa ollut siivoussopimus, jossa siivottavien neliöiden määrä on ollut vähintään 9 000 neliötä. Samaa referenssiä voi käyttää useammalla osa-alueella. Tiedot esitetään liitteellä 5. Referenssilomake.

Critère: Références sur des travaux spécifiques

Description du critère de sélection: Asiakasvastaavan nimeäminen ja vaatimukset. Tarjoaja nimeää asiakasvastaavan yhteystietolomakkeella. Tarjoajan nimeämällä asiakasvastaavalla tulee olla vähintään soveltuva siivouspalvelualan erikoisammattitutkinto ja vähintään viiden (5) vuoden työkokemus siivousalalta. Asiakasvastaavan tulee puhua ja kirjoittaa suomen kieltä

vähintään kielitason C 1.1 mukaisesti. Asiakasvastaavalla tulee olla aina perehdytetty vastaavan koulutuksen ja työkokemuksen omaava sijainen. Tarjoaja vakuuttaa, että edellä mainitut vaatimukset täyttyvät.

Critère: Références sur des travaux spécifiques

Description du critère de sélection: Palveluesihenkilön nimeäminen ja vaatimukset Tarjoaja nimeää palveluesihenkilön yhteystietolomakkeella. Palveluesihenkilöllä tulee olla vähintään siivousalan perustutkinto ja vähintään kahden (2) vuoden työkokemus työnjohtotehtävistä siivousalalla. Mikäli palveluesihenkilöllä ei vielä ole puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan lähiesimiestyön ammattitutkintoa, on se suoritettava kolmen (3) vuoden sisällä sopimuksen alkamisesta tai henkilön vaihtumisesta. Palveluesihenkilön ja muun työnjohtajan tulee puhua ja kirjoittaa suomen kieltä vähintään kielitason B 2.2 mukaisesti. Palveluesihenkilöllä tulee aina olla vastaavan koulutuksen ja työkokemuksen omaava sijainen. Tarjoaja vakuuttaa, että edellä mainitut vaatimukset täyttyvät.

Critère: Références sur des travaux spécifiques

Description du critère de sélection: Siivoushenkilöstö Tarjoaja toimittaa kohdekohtaiset tiedot siivoushenkilöstöstä viimeistään yksi (1) viikko ennen palvelun aloittamista. Tarjoaja vakuuttaa, että seuraavat ehdot täyttyvät: Sopimuksen alkaessa siivoushenkilöstöstä vähintään yhdellä (1) tulee olla vähintään toimitilahuoltajan tai laitoshuoltajan ammattitutkinto. Joka vuosi sopimuskauden ajan vähintään yhden (1) siivoojan tulee suorittaa toimitilahuoltajan tai laitoshuoltajan ammattitutkinto. Siivoushenkilöstöllä tulee olla vähintään yhden (1) vuoden työkokemus siivousalalta. Siivoushenkilöstön tulee puhua ja kirjoittaa suomea tai englantia kielitason A 1.3 mukaisesti. Palveluesihenkilöllä ja siivoushenkilökunnalla tulee olla yhteisenä kielenä suomi tai englanti.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Hintapisteet

Description: Hintapisteiden maksimäärä on 80 pistettä.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 80

Critère:

Type: Qualité

Nom: Laatupisteet

Description: Laatupisteiden maksimäärä on 20 pistettä.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=588358&tpk=693a2085-0349-49a2-a5ed-9b0d723bbd40>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=588358&tpk=693a2085-0349-49a2-a5ed-9b0d723bbd40>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 8 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 10/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Osa-alue 3 Espoon itäinen alue (Leppävaara ja Tapiola)

Description: Espoon itäinen alue (Leppävaara ja Tapiola)

Identifiant interne: 3-2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Informations complémentaires: Siivous Espoon alueella olevissa kohteissa.

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Illimité

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME), Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin ammattirekistereihin: Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin: Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Tarjoajan ottaman ammatinharjoittajan vastuuvakuutuksen vakuutussumma on vähintään 1 000 000 euroa.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Luottotiedot Tarjoajan luottotiedot ovat lähtökohtaisesti häiriöttömät. Tilaaja voi harkintansa mukaan hyväksyä tarjoajan, mikäli sen luottotiedoissa olevat häiriömerkinnät ovat vähäisiä.

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: Tarjoaja on suorittanut viitejakson aikana seuraavantyyppiset pääasialliset palvelut: Hankintaviranomaiset voivat vaatia enintään kolmen vuoden kokemuksen tai hyväksyä yli kolme vuotta aikaisemmin hankitun kokemukse OSA-ALUE 3 ESPOON ALUE: Kokemus vastaavista toimituksista/referenssit Tarjoajalla on hankinnan kohteen laatu ja laajuus huomioon ottaen riittävästi kokemusta vastaavista toimituksista. Riittävänä kokemuksena pidetään vähintään 1 kpl referenssejä tarjousten jättämisen määräpäivästä laskettuna kolmelta (3) edeltävältä vuodelta. Referenssiksi lasketaan vähintään 12 kuukautta voimassa ollut siivoussopimus, jossa siivottavien neliöiden määrä on ollut vähintään 20 000 neliötä. Samaa referenssiä voi käyttää useammalla osa-alueella. Tiedot esitetään liitteellä 5. Referenssilomake

Critère: Références sur des travaux spécifiques

Description du critère de sélection: Asiakasvastaavan nimeäminen ja vaatimukset. Tarjoaja nimeää asiakasvastaavan yhteystietolomakkeella. Tarjoajan nimeämällä asiakasvastaavalla tulee olla vähintään soveltuva siivouspalvelualan erikoisammattitutkinto ja vähintään viiden (5) vuoden työkokemus siivousalalta. Asiakasvastaavan tulee puhua ja kirjoittaa suomen kieltä vähintään kielitason C 1.1 mukaisesti. Asiakasvastaavalla tulee olla aina perehdytetty vastaavan koulutuksen ja työkokemuksen omaava sijainen. Tarjoaja vakuuttaa, että edellä mainitut vaatimukset täyttyvät.

Critère: Références sur des travaux spécifiques

Description du critère de sélection: Palveluesihenkilön nimeäminen ja vaatimukset Tarjoaja nimeää palveluesihenkilön yhteystietolomakkeella. Palveluesihenkilöllä tulee olla vähintään

siivousalan perustutkinto ja vähintään kahden (2) vuoden työkokemus työnjohtotehtävistä siivousalalla. Mikäli palvelusihenkilöllä ei vielä ole puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan lähiesimiestyön ammattitutkintoa, on se suoritettava kolmen (3) vuoden sisällä sopimuksen alkamisesta tai henkilön vaihtumisesta. Palvelusihenkilön ja muun työnjohtajan tulee puhua ja kirjoittaa suomen kieltä vähintään kielitason B 2.2 mukaisesti. Palvelusihenkilöllä tulee aina olla vastaavan koulutuksen ja työkokemuksen omaava sijainen. Tarjoaja vakuuttaa, että edellä mainitut vaatimukset täyttyvät.

Critère: Références sur des travaux spécifiques

Description du critère de sélection: Siivoushenkilöstö Tarjoaja toimittaa kohdekohtaiset tiedot siivoushenkilöstöstä viimeistään yksi (1) viikko ennen palvelun aloittamista. Tarjoaja vakuuttaa, että seuraavat ehdot täyttyvät: Sopimuksen alkaessa siivoushenkilöstöstä vähintään yhdellä (1) tulee olla vähintään toimitilahuoltajan tai laitoshuoltajan ammattitutkinto. Joka vuosi sopimuskauden ajan vähintään yhden (1) siivoojan tulee suorittaa toimitilahuoltajan tai laitoshuoltajan ammattitutkinto. Siivoushenkilöstöllä tulee olla vähintään yhden (1) vuoden työkokemus siivousalalta. Siivoushenkilöstön tulee puhua ja kirjoittaa suomea tai englantia kielitason A 1.3 mukaisesti. Palvelusihenkilöllä ja siivoushenkilökunnalla tulee olla yhteisenä kielenä suomi tai englanti.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Hintapisteet

Description: Hintapisteiden maksimimäärä on 80 pistettä.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 80

Critère:

Type: Qualité

Nom: Laatupisteet

Description: Laatupisteiden maksimimäärä on 20 pistettä.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=588358&tpk=693a2085-0349-49a2-a5ed-9b0d723bbd40>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=588358&tpk=693a2085-0349-49a2-a5ed-9b0d723bbd40>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 8 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 10/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Muutoksenhakuohjeet julkaistaan hankintapäätöksen liitteenä.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Markkinaoikeus

Numéro d'enregistrement: 3006157-6

Adresse postale: Radanrakentajantie 5

Ville: Helsinki

Code postal: 00520

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi

Téléphone: +358 295643300

Adresse internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Numéro d'enregistrement: 3221347-3

Adresse postale: Tekniikantie 15

Ville: PL 33 Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Code postal: 02033

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Point de contact: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Adresse électronique: hankinta@luvn.fi

Téléphone: +358 291512000

Adresse internet: <https://www.luvn.fi/fi>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)

Numéro d'enregistrement: FI09880841

Adresse postale: Mannerheiminaukio 1a

Ville: Helsinki

Code postal: 00100

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Point de contact: eSender

Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Téléphone: 029 55 636 30

Adresse internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

7dbb5982-e8ad-40d3-9d0d-b767cd5a547a-01

Principale raison du changement

:

Informations désormais disponibles

Description

:

Etenkin liikkeenluovutusta koskien Tilaaaja koki tarpeelliseksi julkaista lisäinformaatiota. Myös siivousohjeita lisättiin. Kaikki täsmennykset käyvät ilmi kysymykset & vastaukset -asiakirjasta, joka julkaistiin tarjoajille 29.6.2026.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a068296f-dfee-46c5-8e73-491905305dd2 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 29/06/2026 13:06:21 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 29/06/2026 13:06:23 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois

Numéro de publication de l'avis: 450203-2026

Numéro de publication au JO S: 124/2026

Date de publication: 01/07/2026