

## 450353-2026 - Mise en concurrence

**Belgique – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments – Steenokkerzeel-Repatriëringscentrum 127Bis-Onderhoudscontract bestaande uit het Technisch beheer, het Preventief Onderhoud en de totale waarborg van bepaalde technische installaties en bouwkundige elementen van het gebouwencomplex**

**OJ S 124/2026 01/07/2026**

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Services**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Regie der Gebouwen

Adresse électronique: [publication@buildingsagency.be](mailto:publication@buildingsagency.be)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Steenokkerzeel-Repatriëringscentrum 127Bis-Onderhoudscontract bestaande uit het Technisch beheer, het Preventief Onderhoud en de totale waarborg van bepaalde technische installaties en bouwkundige elementen van het gebouwencomplex

Description: Steenokkerzeel-Repatriëringscentrum 127Bis-Onderhoudscontract bestaande uit het Technisch beheer, het Preventief Onderhoud en de totale waarborg van bepaalde technische installaties en bouwkundige elementen van het gebouwencomplex

Identifiant de la procédure: 6a4d9eb8-33ae-41d5-9163-553fc4e44894

Identifiant interne: RDGB-VRO-2026-212371-327

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage, 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération, 50000000 Services de réparation et d'entretien, 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment, 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment, 50712000 Services de réparation et d'entretien d'installations mécaniques de bâtiment, 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Pays: Belgique

##### 2.1.4. Informations générales

Base juridique:

#### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux: Verplichte uitsluitingsgronden zoals opgenomen in artikel 67 van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: RDGB-VRO-2026-212371-327 - 1

Description: Steenokkerzeel-Repatriëringscentrum 127Bis-Onderhoudscontract bestaande uit het Technisch beheer, het Preventief Onderhoud en de totale waarborg van bepaalde technische installaties en bouwkundige elementen van het gebouwencomplex

Identifiant interne: 1

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage, 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération, 50000000 Services de réparation et d'entretien, 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment, 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment, 50712000 Services de réparation et d'entretien d'installations mécaniques de bâtiment, 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Pays: Belgique

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 9 Ans

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### Critère:

Type: Prix

Description: prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

#### 5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:  
<https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7632b983-91de-4d16-8489-d259086985b6/documents>

**Canal de communication ad hoc:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7632b983-91de-4d16-8489-d259086985b6/forum>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/7632b983-91de-4d16-8489-d259086985b6/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 10/08/2026 14:55:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 210 Jours

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Raad van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Overeenkomstig artikel 14,17 en 19 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State moet een verzoek tot schorsing of nietigverklaring, op straffe van onontvankelijkheid, ingediend worden binnen de 15 dagen voor schorsing en 60 dagen voor de nietigverklaring volgend op: - voor de niet geselecteerde kandidaten : de betekening van de selectiebeslissing; - voor de inschrijvers van wie de offerte als onregelmatig beschouwd werd : de betekening van de beslissing dat hun offerte onregelmatig verklaard werd; - voor de inschrijvers van wie de offerte niet uitgekozen werd : de betekening van de gunningsbeslissing.

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Regie der Gebouwen

Numéro d'enregistrement: 0208312646\_4894

Département: Regie der Gebouwen - Vlaanderen Regio Oost

Adresse postale: Universiteitslaan, 1B

Ville: Hasselt

Code postal: 3500  
Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)  
Pays: Belgique  
Adresse électronique: [publication@buildingsagency.be](mailto:publication@buildingsagency.be)  
Téléphone: +32 25416511  
Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4894&includeOrganisationChildren=true>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: FOD Beleid en Ondersteuning  
Numéro d'enregistrement: BE001  
Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1  
Ville: Brussel  
Code postal: 1000  
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Pays: Belgique  
Adresse électronique: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)  
Téléphone: +32 2 740 80 00  
Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Raad van State  
Numéro d'enregistrement: 0308356862  
Adresse postale: Wetenschapsstraat 33  
Ville: Etterbeek  
Code postal: 1040  
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Pays: Belgique  
**Rôles de cette organisation:**  
Organisation chargée des procédures de recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 9bdbebf1-3b28-41f4-8ddf-4831ee81e072 - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais  
Numéro de publication de l'avis: 450353-2026  
Numéro de publication au JO S: 124/2026  
Date de publication: 01/07/2026