

450628-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Travaux de réfection – Rekonstrukce Fakulty stavební – budova B – opakování

OJ S 124/2026 01/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: České vysoké učení technické v Praze

Adresse électronique: mail@fsv.cvut.cz

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Rekonstrukce Fakulty stavební – budova B – opakování

Description: Účelem Veřejné zakázky je provést kompletní rekonstrukci stávajícího objektu Fakulty stavební ČVUT v Praze – budovy B, na adrese Thákurova 2077/7, 166 29 Praha 6 (dále jen „Stavba“), a to za účelem zajištění, aby Stavba byla po dokončení moderní šetrnou a zdravou budovou 21. století dosahující vynikajících parametrů v oblasti energetické náročnosti. Stavba musí být současně plně uzpůsobena svému účelu, tedy k zajišťování komfortního a funkčního zázemí pro vzdělávání studentů, jakož i pedagogickou, výzkumnou, odbornou a další činnost akademického personálu a dalších zaměstnanců Zadavatele. Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy o dílo na realizaci předmětu Veřejné zakázky (dále jen „Smlouva“). Předmětem Veřejné zakázky je zpracování dokumentace pro provádění stavby a realizace stavebních prací při rekonstrukci Fakulty stavební – budovy B (dále jen „Dílo“), včetně všech dodávek technologií. Předmětem Veřejné zakázky jsou tedy jak služby při projektování Díla, tak stavební práce při jeho realizaci, včetně uvedení Díla do provozu v souladu s jeho účelem. To vše způsobem a za podmínek specifikovaných ve Smlouvě. Předmětem Veřejné zakázky je poskytování prací při projektování a realizaci Stavby zahrnující zejména následující činnosti: a) zajištění všech nezbytných povolení, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů vyžadovaných právním řádem k provedení a užívání Stavby; b) zpracování/ úprava dokumentace pro povolení záměru, dokumentace pro provádění stavby, dokumentace skutečného provedení stavby; c) kompletní realizace Stavby, včetně dodávky technologií; d) zajištění zkušebního provozu Stavby; e) zajištění kolaudace Stavby; f) poskytování záruky na strojní a technologické části Stavby po dobu 60 měsíců; g) poskytování záruky na stavební části Stavby po dobu 60 měsíců; h) zavedení energetického managementu Stavby po dobu Zkušebního provozu. Blíže viz Zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

Identifiant de la procédure: 40b816a8-db85-47ad-8f33-40a91fbcc0ea

Identifiant interne: FSv_rek.B_opakování

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45454100 Travaux de réfection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 71320000 Services de conception technique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: Místem plnění Veřejné zakázky je Fakulta stavební ČVUT v Praze – budova B, na adrese Thákurova 2077/7, 166 29 Praha 6.

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 050 000 000,00 CZK

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Zadavatel upozorňuje, že předpokládaná hodnota představuje současně pevnou cenu za plnění Veřejné zakázky ve smyslu ust. § 116 odst. 4 ZZVZ.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Rekonstrukce Fakulty stavební – budova B – opakování

Description: Účelem Veřejné zakázky je provést kompletní rekonstrukci stávajícího objektu Fakulty stavební ČVUT v Praze – budovy B, na adrese Thákurova 2077/7, 166 29 Praha 6 (dále jen „Stavba“), a to za účelem zajištění, aby Stavba byla po dokončení moderní šetrnou a zdravou budovou 21. století dosahující vynikajících parametrů v oblasti energetické náročnosti. Stavba musí být současně plně uzpůsobena svému účelu, tedy k zajišťování komfortního a funkčního zázemí pro vzdělávání studentů, jakož i pedagogickou, výzkumnou, odbornou a další činnost akademického personálu a dalších zaměstnanců Zadavatele. Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy o dílo na realizaci předmětu Veřejné zakázky (dále jen „Smlouva“). Předmětem Veřejné zakázky je zpracování dokumentace pro provádění stavby a realizace stavebních prací při rekonstrukci Fakulty stavební – budovy B (dále jen „Dílo“), včetně všech dodávek technologií. Předmětem Veřejné zakázky jsou tedy jak služby při projektování Díla, tak stavební práce při jeho realizaci, včetně uvedení Díla do provozu v souladu s jeho účelem. To vše způsobem a za podmínek specifikovaných ve Smlouvě. Předmětem Veřejné zakázky je poskytování prací při projektování a realizaci Stavby zahrnující zejména následující činnosti: a) zajištění všech nezbytných povolení, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů vyžadovaných právním řádem k provedení a užívání Stavby; b) zpracování/ úprava dokumentace pro povolení záměru, dokumentace pro provádění stavby, dokumentace skutečného provedení stavby; c) kompletní realizace Stavby, včetně dodávky technologií; d) zajištění zkušebního provozu Stavby; e) zajištění kolaudace Stavby; f) poskytování záruky na strojní a technologické části Stavby po dobu 60 měsíců; g)

poskytování záruky na stavební části Stavby po dobu 60 měsíců; h) zavedení energetického managementu Stavby po dobu Zkušebního provozu. Blíže viz Zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

Identifiant interne: FSv_rek.B_opakování

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45454100 Travaux de réfection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 71320000 Services de conception technique

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchèque

Informations complémentaires: Místem plnění Veřejné zakázky je Fakulta stavební ČVUT v Praze – budova B, na adrese Thákurova 2077/7, 166 29 Praha 6.

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 20/10/2026

Durée: 82 Mois

5.1.5. **Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 1 050 000 000,00 CZK

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Ve vztahu k této zásadě Zadavatel ve Veřejné zakázce dále sleduje dopady zejména v oblasti zaměstnanosti osob znevýhodněných na trhu práce. Konkrétně se na plnění předmětu Veřejné zakázky budou podílet minimálně tři (3) osoby ze sociálně vyloučených lokalit, osoby nekvalifikované či s nízkou kvalifikací, osoby starší 55 let, osoby se zdravotním postižením nebo absolventi odborné školy v daném oboru pro získání potřebné praxe.

Dodavatel je povinen v nabídce předložit čestné prohlášení o tom, že zajistí zaměstnání min. tří (3) osob dle předchozího odstavce (vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 11 Zadávací dokumentace). Zadavatel současně v zájmu zajištění ochrany poddodavatelů smluvně zajistí možnost provádět přímé platby v jejich prospěch pro případ prodloužení vybraného dodavatele s uhrazením plnění poskytnutého poddodavatelem při plnění Veřejné zakázky. Zadavatel od účastníka zadávacího řízení současně vyžaduje při plnění předmětu Veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky o odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění předmětu Veřejné zakázky podílejí. Bližší informace a podrobnosti jsou uvedeny ve Smlouvě.

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Zadavatel předně akcentuje, že samotný předmět Veřejné zakázky ze své podstaty naplňuje zásady odpovědného zadávání, neboť jeho cílem je snížit energetickou náročnost stávající budovy, a tedy i její zátěž pro životní prostředí. Zadavatel tedy pečlivě zvážil možnosti aplikace zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně

odpovědného zadávání a inovací, které zohlednil zejména v rámci kritérií hodnocení, kdy upřednostňuje takové řešení Díla, které bude inovativní, udržitelné a v poměru s náklady na pořízení a obnovu Díla i maximálně energeticky úsporné.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Celková energie dodaná do budovy z energetických soustav mimo systémovou hranici budovy

Description: Jedná se o objektivní, počitatelné minimalizační kritérium. Nižší hodnota znamená lepší nabídku. V rámci tohoto dílčího hodnoticího kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou energii dodanou do budovy z energetických soustav mimo systémovou hranici budovy (dále v textu jen „kupovaná energie“) nutné k provozu Díla dle Smlouvy a jejích příloh. Pro zamezení výkladových nejasností zadavatel uvádí, že koupě energie, resp. ani příslib nebo budoucí závazek k nákupu není předmětem Veřejné zakázky (zadavatel bude kupovat energii od třetích osob) a dále, že maximální hodnota uvedená účastníkem bude i jeho závazkem garantovaným Smlouvou. Hodnota celkového množství kupované energie za rok je udávána v Megawatthodinách (MWh) za rok na dvě (2) desetinná místa; Nižší hodnota maximálního množství kupované energie za rok znamená výhodnější nabídku. V rámci tohoto dílčího hodnoticího kritéria se pro určení hodnoty kupované energie (tj. celkové energie dodané do budovy z energetických soustav mimo systémovou hranici budovy) započtou následující zdroje energie v níže uvedených jednotkách: a) elektrická energie z distribuční sítě (MWh/rok); b) teplo z účinné soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE) (MWh/rok); c) jiný energonositel, doplnění dodavatelem (MWh/rok). Blíže viz čl. 25 Zadávací dokumentace.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 65

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 1 050 000 000

Critère:

Type: Qualité

Nom: Úroveň celkové kvality budovy závazně nabídnutá formou certifikátu SBToolCZ

Description: Jedná se o objektivní, kvantifikovatelné maximalizační kritérium. Vyšší hodnota znamená výhodnější nabídku. Zadavatel v rámci tohoto dílčího hodnoticího kritéria bude hodnotit závazek účastníka (garantovaný Smlouvou) k získání certifikátu SBToolCZ pro budovy terciálního vzdělávání, který bude po převzetí Díla Zadavatelem/objednatelem udělen dokončenému Dílu příslušnou certifikační autoritou. Metodika a podmínky udělení certifikátu SBToolCZ jsou uvedeny zde: <https://www.sbtool.cz/online/uni/>. Účastník do přílohy č. 12 Zadávací dokumentace doplní, kterou úroveň certifikátu SBToolCZ dle Metodiky SBToolCZ závazně nabízí, a jejíž dosažení Dílem po jeho dokončení garantuje. Účastník současně vyplní přílohu č. 13 Zadávací dokumentace, ve které zdůvodní naplnění jednotlivých kritérií SBToolCZ. Přislíbená úroveň kvality budovy garantovaná certifikátem SBToolCZ bude přílohou Smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem, tudíž hodnoty zde uvedené budou pro vybraného dodavatele, resp. zhotovitele závazné. Účastník v rámci nabídky do přílohy č. 13 Zadávací dokumentace doplní v jednotlivých kritériích Metodiky SBToolCZ, jaká konkrétní

kritéria za účelem jím navržené úrovně certifikátu SBToolCZ bude závazně realizovat. Blíže viz čl. 25 Zadávací dokumentace.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 1 050 000 000

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0003010>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0003010>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 0 Jour

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Veřejná zakázka je financována z části z Operačního programu Životní prostředí pro období 2021–2027, z části z Operačního programu Jana Ámose Komenského 2021 – 2027 a z části z vlastních zdrojů.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém

nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: České vysoké učení technické v Praze

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: České vysoké učení technické v Praze

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: České vysoké učení technické v Praze

Numéro d'enregistrement: 68407700

Département: Fakulta stavební

Adresse postale: Jugoslávských partyzánů 1580/3

Ville: Praha 6 - Dejvice

Code postal: 16000

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: mail@fsv.cvut.cz

Téléphone: +420 224351111

Adresse internet: <https://www.fsv.cvut.cz>

Profil de l'acheteur: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0003010>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numéro d'enregistrement: 65349423

Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ville: Brno

Code postal: 60200

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: posta@uohs.cz

Téléphone: +420 542167111

Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 4adba251-8c60-4b48-9879-f2cce1ea9a90 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 30/06/2026 09:43:51 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 450628-2026

Numéro de publication au JO S: 124/2026

Date de publication: 01/07/2026