

451302-2025 - Résultats

Allemagne – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

OJ S 130/2025 10/07/2025

Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: GESOBAU AG

Adresse électronique: cigdem.akguen@gesobau.de

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Description: Das GESOBAU-Projekt Wohnhausgruppe (WHG) 3077 umfasst die komplexe Teilmodernisierung im bewohnten Zustand. Die WHG 3077 ist ein beidseitig der Straße gelegene Blockrandbebauung in der Crusemarkstraße 3-40 und Am Schlosspark 24 in 13187 Berlin. Über dieses Vergabeverfahren sollen die Leistungen als Generalplaner für das Vorhaben vergeben werden.

Identifiant de la procédure: ff66024c-7085-4c1c-bfb5-64f84ae3f92b

Identifiant interne: GP-3077-2025

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse, 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts, 71243000 Projets de plans (systèmes et intégration), 71244000 Calcul des coûts, contrôle des coûts, 71245000 Plans d'approbation, plans d'exécution et spécifications, 71246000 Détermination et listage des quantités nécessaires à la construction, 71247000 Supervision des travaux de construction, 71248000 Supervision du projet et documentation

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Berlin

Code postal: 13187

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Description: Das GESOBAU-Projekt Wohnhausgruppe (WHG) 3077 umfasst die komplexe Teilmodernisierung im bewohnten Zustand. Die WHG 3077 ist ein beidseitig der Straße gelegene Blockrandbebauung in der Crusemarkstraße 3-40 und Am Schlosspark 24 in 13187 Berlin. Über dieses Vergabeverfahren sollen die Leistungen als Generalplaner für das Vorhaben vergeben werden.

Identifiant interne: GP-3077-2025

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse, 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts, 71243000 Projets de plans (systèmes et intégration), 71244000 Calcul des coûts, contrôle des coûts, 71245000 Plans d'approbation, plans d'exécution et spécifications, 71246000 Détermination et listage des quantités nécessaires à la construction, 71247000 Supervision des travaux de construction, 71248000 Supervision du projet et documentation

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Berlin

Code postal: 13187

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 02/06/2025

Date de fin de durée: 31/10/2033

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Herangehensweise an ein vergleichbares Referenzgebäude

Description: Herangehensweise an ein vergleichbares Referenzgebäude

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Qualité

Nom: Herangehensweise an die zu beplanenden Objekte

Description: Herangehensweise an die zu beplanenden Objekte

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Qualité

Nom: Planungsansatz, objektbezogene Idee

Description: Planungsansatz, objektbezogene Idee

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Prix

Nom: Wirtschaftlichkeit des Honorarangebotes

Description: Wirtschaftlichkeit des Honorarangebotes

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Berlin

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer richtet sich unter anderem nach der Regelung des § 160 GWB. Gemäß § 160 Abs. 1 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Gemäß § 160 Abs. 2 GWB ist antragsbefugt jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation qui signe le contrat: GESOBAU AG

6. Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis: 1,00 EUR

6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0000

Statut sélection adjudicataire/attributaire: Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2. Informations sur les adjudicataires/attributaires

Adjudicataire/attributaire:

Nom officiel: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Offre:

Identifiant de l'offre: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0000

Valeur de l'offre: 1,00 EUR

L'offre a été classée: oui

Rang de classement du candidat/lauréat: 1

L'offre est une variante: non

Part sous-traitée: Pas encore connu

Informations relatives au marché:

Identifiant du contrat: GP-3077-2025

Titre: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Date à laquelle l'adjudicataire/attributaire a été choisi: 16/05/2025

Date de conclusion du marché/concession: 26/05/2025

Information sur les fonds de l'Union européenne:

Organisation qui signe le contrat: GESOBAU AG

6.1.4. Informations statistiques

Offres ou demandes de participation/candidatures reçues:

Type de soumissions reçues: Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation/candidatures reçues: 4

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: GESOBAU AG

Numéro d'enregistrement: 11-2100013000-65

Département: Einkauf / Vergabe

Adresse postale: Stiftsweg 1

Ville: Berlin

Code postal: 13187

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Point de contact: Cigdem Akguen

Adresse électronique: cigdem.akguen@gesobau.de

Téléphone: +49 304073-1785

Télécopieur: +49 304073-1788

Adresse internet: <https://www.gesobau.de/>

Profil de l'acheteur: <https://www.gesobau.de/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui signe le contrat

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Berlin

Numéro d'enregistrement: 11-1300000V00-74

Adresse postale: Martin - Luther - Straße 105

Ville: Berlin

Code postal: 10825

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Point de contact: Vergabekammer des Landes Berlin

Adresse électronique: vergabekammer@senweb.berlin.de

Téléphone: +49 3090138316

Télécopieur: +49 3090137613

Adresse internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-9000

Nom officiel: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Taille de l'opérateur économique: Moyenne

Numéro d'enregistrement: DE246563354

Adresse postale: Bausdorfstr. 21

Ville: Berlin

Code postal: 12621

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: info@spp.de

Téléphone: 000

Rôles de cette organisation:

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif:

Nom officiel: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Nationalité du bénéficiaire effectif: Allemagne

Adresse postale: Bausdorfstr. 21

Ville: Berlin

Code postal: 12621

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: info@spp.de

adjudicataire/attributaire de ces lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 0b2b57f4-b39b-4d4e-a477-ef2a4f0e8f00 - 01

Type de formulaire: Résultats

Type d'avis: Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 29

Date d'envoi de l'avis: 09/07/2025 13:01:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 451302-2025

Numéro de publication au JO S: 130/2025

Date de publication: 10/07/2025