

## 451361-2026 - Mise en concurrence

France – Services administratifs du logement – Suivi animation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain (2025-2030) sur les centres-villes de Vichy et de Cusset

OJ S 124/2026 01/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Communauté d'Agglomération Vichy Communauté

Adresse électronique: [mpa@vichy-communaute.fr](mailto:mpa@vichy-communaute.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Suivi animation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain (2025-2030) sur les centres-villes de Vichy et de Cusset

Description: Dans le cadre de sa politique de revitalisation des centralités urbaines, Vichy Communauté a donc décidé de relancer, en partenariat avec les communes de Vichy et Cusset, une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat - Renouvellement Urbain (OPAH-RU), couvrant la période 2025-2030. Cette opération s'inscrit dans la stratégie globale de la collectivité visant à : - Améliorer durablement la qualité de l'habitat privé, - Lutter contre la vacance structurelle, - Traiter les situations d'habitat indigne et de non-décence, - Accompagner la transition énergétique du bâti ancien, - Renforcer l'attractivité et la vitalité des centres urbains, - Soutenir et coordonner les projets de renouvellement urbain engagés sur les deux communes. La présente consultation a pour objet de confier à un prestataire spécialisé la mission complète de suivi-animation de cette opération encadrée par la convention N°48 signée le 18 février par l'ANAH

Identifiant de la procédure: 226f00a6-f8a4-4b37-84e6-08af6d6f75cb

Identifiant interne: OPAH\_RU\_2025\_2030

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 75123000 Services administratifs du logement

Nomenclature complémentaire (cpv): 75123000 Services administratifs du logement

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Centres-villes de Vichy et Cusset

Ville: Vichy

Code postal: 03200

Subdivision pays (NUTS): Allier (FRK11)

Pays: France

#### 2.1.4. Informations générales

##### Base juridique:

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Suivi animation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain (2025-2030) sur les centres-villes de Vichy et de Cusset

Description: Dans le cadre de sa politique de revitalisation des centralités urbaines, Vichy Communauté a donc décidé de relancer, en partenariat avec les communes de Vichy et Cusset, une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat - Renouvellement Urbain (OPAH-RU), couvrant la période 2025-2030. Cette opération s'inscrit dans la stratégie globale de la collectivité visant à : - Améliorer durablement la qualité de l'habitat privé, - Lutter contre la vacance structurelle, - Traiter les situations d'habitat indigne et de non-décence, - Accompagner la transition énergétique du bâti ancien, - Renforcer l'attractivité et la vitalité des centres urbains, - Soutenir et coordonner les projets de renouvellement urbain engagés sur les deux communes. La présente consultation a pour objet de confier à un prestataire spécialisé la mission complète de suivi-animation de cette opération encadrée par la convention N°48 signée le 18 février par l'ANAH

Identifiant interne: S-PF-1843356

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 75123000 Services administratifs du logement

Nomenclature complémentaire (cpv): 75123000 Services administratifs du logement

##### Options:

Description des options: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Centres-villes de Vichy et Cusset

Ville: Vichy

Code postal: 03200

Subdivision pays (NUTS): Allier (FRK11)

Pays: France

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Durée: 60 Mois

#### 5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Objectif social promu: Autre

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Performances en matière de développement durable appréciée au vu de la note méthodologique remise par le candidat

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

##### **Critère:**

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://vichycommunaute.safetender.com>

##### **Canal de communication ad hoc:**

Nom: AW Solutions

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://vichycommunaute.safetender.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 17/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

##### **Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 17/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Aucune clause de garantie financière prévue. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Clermont-Ferrand

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: C752A5E8-9F6D-88DE-2385912D17F15F2F

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Téléphone: +33480041260

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

### **8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Communauté d'Agglomération Vichy Communauté

Numéro d'enregistrement: 65162

Adresse postale: 9, Place Charles-de-Gaulle Cs 92 956

Ville: Vichy Cedex

Code postal: 03209

Subdivision pays (NUTS): Allier (FRK11)

Pays: France

Point de contact: Aguilera Frédéric  
Adresse électronique: [mpa@vichy-communaute.fr](mailto:mpa@vichy-communaute.fr)  
Téléphone: 0470965700  
Adresse internet: <https://www.vichy-communaute.fr/>  
Profil de l'acheteur: <https://vichycommunaute.safetender.com>  
**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

#### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal administratif de Clermont-Ferrand  
Numéro d'enregistrement: C752A60A-DDDC-D15A-4C109B8221505495  
Adresse postale: 6 cours Sablon  
Ville: Clermont-Ferrand  
Code postal: 63033  
Subdivision pays (NUTS): Puy-de-Dôme (FRK14)  
Pays: France  
Adresse électronique: [greffe.ta-clermont-ferrand@juradm.fr](mailto:greffe.ta-clermont-ferrand@juradm.fr)  
Téléphone: 0473146100  
Télécopieur: 0473146122  
**Rôles de cette organisation:**  
Organisation chargée des procédures de recours

### Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 0c961a82-8a81-4d75-b8a9-9534ee861b32 - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 29/06/2026 17:10:36 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français  
Numéro de publication de l'avis: 451361-2026  
Numéro de publication au JO S: 124/2026  
Date de publication: 01/07/2026