

451388-2026 - Mise en concurrence

Italie – Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers – Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del Patrimonio Immobiliare da reddito dell'INPS

OJ S 124/2026 01/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: INPS

Adresse électronique: dcrisorsestrumentalicentraleunicaacquisti@inps.it

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection sociale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del Patrimonio Immobiliare da reddito dell'INPS

Description: Lotto 1 - Nord; Lotto 2 - Roma; Lotto 3 - Lazio Sud Isole

Identifiant de la procédure: 1b166562-4a9b-462a-8f3b-6dad156a559c

Identifiant interne: DEFAULT_VALUE_CHANGE_ME

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

Nomenclature complémentaire (cpv): 79100000 Services juridiques, 45453100 Travaux de remise en état, 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments, 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts, 90910000 Services de nettoyage, 98392000 Services de déplacement, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 71356300 Services d'appui technique, 90511000 Services de collecte des ordures, 90511000 Services de collecte des ordures

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 111 504 612,82 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

art. 71 D.lgs n. 36/2023

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lotto 1 Nord

Description: Nord

Identifiant interne: LOT-0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

Nomenclature complémentaire (cpv): 79100000 Services juridiques, 45453100 Travaux de remise en état, 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments, 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts, 90910000 Services de nettoyage, 98392000 Services de déplacement, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 71356300 Services d'appui technique, 90511000 Services de collecte des ordures

Options:

Description des options: Rinnovo contrattuale 24 mesi; Quinto d'obbligo; Proroga tecnica

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 34 886 434,93 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 01/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 23/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 270 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TAR LAZIO

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 30 giorni

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Lotto 2 Roma

Description: Roma

Identifiant interne: LOT-0002

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

Nomenclature complémentaire (cpv): 79100000 Services juridiques

Options:

Description des options: Rinnovo contrattuale 24 mesi; Quinto d'obbligo; Proroga tecnica

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 50 877 883,97 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 01/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 23/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 270 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TAR LAZIO

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 30 giorni

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Lotto 3 Lazio - Sud - Isole

Description: Lazio - Sud - Isole

Identifiant interne: LOT-0003

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

Nomenclature complémentaire (cpv): 79100000 Services juridiques

Options:

Description des options: Rinnovo contrattuale 24 mesi; Quinto d'obbligo; Proroga tecnica

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 25 740 293,92 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 01/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 23/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 270 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TAR LAZIO

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 30 giorni

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: INPS

Numéro d'enregistrement: 80078750587

Ville: roma
Code postal: 00144
Subdivision pays (NUTS): Roma (IT43)
Pays: Italie
Adresse électronique: dcrisorsestrumentalicentraleunicaacquisti@inps.it
Téléphone: 06 59051

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TAR LAZIO
Numéro d'enregistrement: 80195990587
Ville: roma
Code postal: 00196
Subdivision pays (NUTS): Roma (IT43)
Pays: Italie
Adresse électronique: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Téléphone: 06 328721

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

c1385e36-d47a-4f08-a0d0-e56a3a59f021-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Inserimento CPV - Differimento termini presentazione offerta - Rettifica importo contributo ANAC

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 625ac263-7024-4564-af44-67e69192c70b - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 30/06/2026 09:57:23 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: italien

Numéro de publication de l'avis: 451388-2026

Numéro de publication au JO S: 124/2026

Date de publication: 01/07/2026