

451947-2026 - Mise en concurrence

Autriche – Travaux de construction – Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – HKLS

OJ S 124/2026 01/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

Adresse électronique: kanzlei@schramm-oehler.at

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – HKLS

Description: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 6 Unternehmen zur Erbringung von Leistungen der Heizungs-, Klima-, Lüftungs-, und Sanitärtechnik (HKLS) für die Brauchbarmachungen von Wohnungen in bewohnten Wohnhausanlagen.

Identifiant de la procédure: 13b49dd1-59aa-40d9-91de-b2761e0ff6f2

Identifiant interne: 0

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45331000

Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation, 45332400

Travaux d'installation d'appareils sanitaires, 50000000 Services de réparation et d'entretien

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Avis

Corruption: {0}

Fraude: {0}

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: {0}

Participation à une organisation criminelle: {0}

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: {0}

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: {0}
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: {0}
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: {0}
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: {0}
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: {0}
Faute professionnelle grave: {0}
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: {0}
Délit affectant la moralité professionnelle dans le domaine de la passation des marchés de défense: {0}
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: {0}
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: {0}
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: {0}
Défaut de la fiabilité nécessaire pour éviter des atteintes à la sécurité du pays: {0}
Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: {0}
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: {0}
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: {0}
État de cessation d'activités: {0}
Faillite: {0}
Insolvabilité: {0}
Biens administrés par un liquidateur: {0}
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: {0}

5. Lot

5.1. Lot: LOT-4368

Titre: Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – HKLS

Description: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 6 Unternehmen zur Erbringung von Leistungen der Heizungs-, Klima-, Lüftungs-, und Sanitärtechnik (HKLS) für die Brauchbarmachungen von Wohnungen in bewohnten Wohnhausanlagen.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45331000

Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation, 45332400

Travaux d'installation d'appareils sanitaires, 50000000 Services de réparation et d'entretien

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Durée: 48 Mois

5.1.6. Informations générales

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: Zu Punkt II wird festgehalten: Die geschätzte jährliche Abufmenge (Auftragsvolumen) ist in Teil A der Ausschreibungsunterlagen - Pkt 2.1 "Aufgabenstellung des Auftragnehmers" festgelegt. Mengenmäßig sind vom Leistungsgegenstand dieser Rahmenvereinbarung Mengenanpassungen von bis zu 100% über der in Pkt. 2.1.2 angeführten Schätzmenge an Wohnungen umfasst.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 10

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Verlängerung der Gewährleistungsfrist

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Prix

Description: Gesamtpreis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 95

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/249330>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 17/08/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/249330>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 6

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Verwaltungsgericht Wien

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter www.ris.bka.gv.at), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Verwaltungsgericht Wien

8. Organisations

8.1. ORG-8673

Nom officiel: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

Numéro d'enregistrement: 9110006184442

Adresse postale: Eßlinggasse 8-10

Ville: Wien

Code postal: 1010

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

Point de contact: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.H.

RA Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger

Adresse électronique: kanzlei@schramm-oehler.at

Téléphone: +43 14097609

Adresse internet: <https://www.schramm-oehler.at/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-2214

Nom officiel: Verwaltungsgericht Wien

Numéro d'enregistrement: 9110019835300

Adresse postale: Muthgasse 62

Ville: Wien

Code postal: 1190

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

Adresse électronique: post@vgw.wien.gv.at

Téléphone: +43 1400038500

Télécopieur: +43 140009938529

Adresse internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Rôles de cette organisation:

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 0de8d3da-60a1-4a84-a7be-234e014cd403 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 29/06/2026 18:16:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 451947-2026
Numéro de publication au JO S: 124/2026
Date de publication: 01/07/2026